INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA O SERVICIO

TIPO DE UNIDAD: **UMF NO.21 FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO**

No. de Reporte **27**

TIPO DE OBRA: **SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON LOS CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES, PARA EL REGISTRO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UMF N° 21**

PERIODO: **16-dic-22** al **31-dic-22**

LOCALIDAD: **ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO**

N° DE CONTRATO: **2-17380003-5-43915** COMPROMISO: **5-43915** CONVENIO/TIPO: **N/A**

SUP. CONSTRUCCIÓN: **8,499.23 m2** IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): **$ 3,238,149.27** NÚMERO: **N/A** MONTO: $ -

FECHA DE INICIO: **03-nov-21** FECHA DE TÉRMINO: **17-mar-23** COMPROMISO: **N/A** PLAZO:

EMPRESA: **ENRIQUE TURRENT FERNÁNDEZ** PLAZO DE EJECUCIÓN: **500** **Días Naturales**

PROCESO

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	78.57%	69.90%	8.67%
AVANCE FINANCIERO	$ 2,544,147.30	$ 2,284,599.87	$ 259,547.43
FUERZA DE TRABAJO	N/A	N/A	N/A
MATERIALES	N/A	N/A	N/A

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	$	35,257.70
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	$	35,257.70

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	01	A LA	04	MONTO:	$ 2,284,599.87
ORDINARIA:		01	04	MONTO:	$ 2,284,599.87
ADICIONALES:		N/A	N/A	MONTO:	$ -
EXTRAORDINARIAS:		N/A	N/A	MONTO:	$ -
AJUSTE DE COSTOS:		N/A	N/A	MONTO:	$ -
PENDIENTES DE PAGO:				MONTO:	$ -
EN REVISIÓN:		N/A	N/A	MONTO:	$ -

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)

Vista en taller para constatar la fabricación de columnas, conectores y placas de acero

Vista en taller para constatar la fabricación de columnas, conectores y placas de acero

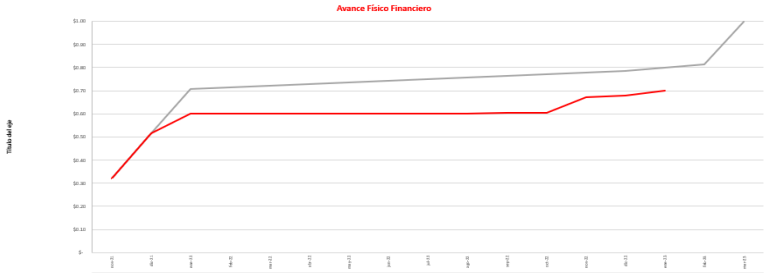
Vista en taller para constatar la fabricación de columnas, conectores y placas de acero

Vista en taller para constatar la fabricación de columnas, conectores y placas de acero

TRABAJOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE EJECUTADOS

PARTIDAS / CONCEPTOS	% PROG.	% REAL
A. LICENCIAS Y PERMISOS		
DRO-001. REVISION Y ANALISIS DEL PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%
DRO-002. MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	100.00%	100.00%
DRO-003. LICENCIA DE CONSTRUCCION	100.00%	87.61%
DRO-004. REC. Y MED DE SEG. E HIGIENE	87.61%	50.00%
B. DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA.		
DRO-005. VISITAS DE SUPERVISION DRO	43.75%	43.75%
DRO-005.1. VISITAS CORRESP. SEGURIDAD ESTRUCUTURAL	81.25%	43.75%
DRO-005.2. VISITAS CORRESP. DUyA	81.25%	43.75%
DRO-005.3. VISITAS CORRESP. INSTALACIONES	81.25%	43.75%
DRO-006. FIRMA DE PLANOS AS BUILT	0.00%	0.00%
DRO-007. T. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.	0.00%	0.00%
DRO-007.1. AVISO DE TERMINO DE OBRA.	0.00%	0.00%
DRO-007.2. AUT. DE USO Y OCUPACIÓN DEL INMUEBLE	0.00%	0.00%
DRO-007.3. VO. BO. DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	0.00%	0.00%
DRO-008. INFORME FINAL	0.00%	0.00%

GRÁFICA DE AVACE DE OBRA



	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23
FINANCIERO PROG.	$1,040,317.2	$1,648,437.4	$2,280,915.1	$2,311,728.7	$2,338,343.2	$2,358,359.7	$2,374,169.1	$2,396,982.8	$2,415,796.3	$2,436,609.9	$2,457,423.4	$2,478,236.9	$2,498,050.5	$2,519,864.0	$2,560,645.6	$2,608,427.2	$3,208,344.7
FINANCIERO REAL ACUM.	$1,040,317.2	$1,667,635.4	$1,946,359.1	$1,946,359.1	$1,946,359.1	$1,946,359.1	$1,946,359.1	$1,946,359.1	$1,948,767.3	$1,951,175.4	$1,953,583.6	$1,955,991.8	$2,172,889.1				
FISICO PROG.	32.1%	51.58%	70.87%	71.57%	72.27%	72.97%	73.67%	74.37%	75.07%	75.77%	76.47%	77.17%	77.87%	78.57%	79.99%	81.32%	100.00%
FISICO REAL	32.1%	51.58%	60.13%	60.13%	60.13%	60.13%	60.13%	60.13%	60.18%	60.24%	60.33%	60.40%	67.18%	67.83%	69.90%		

Ing. Roberto Silva Flores
Residente de Obra IMSS UMF 21

Ing. Enrique Turrent Fernandez
Director Responsable de Obra