

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA O SERVICIO

TIPO DE UNIDAD:	UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR N° 93			No. de Reporte	28
TIPO DE OBRA:	SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE CUENTE CON LOS CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO E INSTALACIONES, PARA EL REGISTRO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGUIMIENTO Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA UMF N° 93			PERIODO:	16-dic-22 al 31-dic-22
LOCALIDAD:	ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO				
N° DE CONTRATO:	2-17150004-5-43914	COMPROMISO:	5-43914	CONVENIO/TIPO:	N/A
SUP. CONSTRUCCIÓN:	N/A	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 2,629,230.94	NÚMERO:	N/A
FECHA DE INICIO:	03-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	17-mar-23	COMPROMISO:	N/A
EMPRESA:	CONSTRUCCIONES TAANIKUN, S.A. DE C.V.			PLAZO DE EJECUCIÓN:	N/A
					Días Naturales

PROCESO

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	85.16%	21.18%	63.98%
AVANCE FINANCIERO	\$ 2,239,160.88 85.16%	\$ 399,960.78 15.21%	\$ 1,839,200.10 69.95%
FUERZA DE TRABAJO	N/A	N/A	N/A
MATERIALES	N/A	N/A	N/A

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$ 6,685.01
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 185,056.60

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	A LA	MONTO:	\$
1	1	399,960.78	
ORDINARIA:	1	399,960.78	
ADICIONALES:	N/A	-	
EXTRAORDINARIAS:	N/A	-	
AJUSTE DE COSTOS:	N/A	-	
PENDIENTES DE PAGO:	0	-	
EN REVISIÓN:	0	-	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

LA AUTORIDAD MUNICIPAL INFORMÓ QUE PARA OTORGAR EL PERMISO DE LA TALA O REUBICACIÓN DE LOS 15 ARBOLES QUE INCIDEN DENTRO DEL AREA DE DESPLANTE, SE DEBERÁ PAGAR 1,200 UMAS EQUIVALENTE A \$155,200.00; UNA VEZ QUE SE TENGA LA LINEA DE CAPTURA SE SOLICITARÁ EL OLI PARA EL PAGO DE ESTE PERMISO, CONTINUA PENDIENTE EN PROCESO DE SOLICITUD DEL OLI

EL ATRASO REFLEJADO AL CORTE, SE DERIVA PRINCIPALMENTE DE QUE A LA FECHA NO SE HA ENTREGADO LA MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL, SE CONCLUYERON LOS TRABAJOS EN EL AREA DE CUARTO DE MAQUINAS DEL CUERPO DE SERVICIOS LA EJECUCION DE OBRAS INDUCIDAS, SOLICITADAS POR EL AREA OPERATIVA DE LA UNIDAD, DE ACUERDO A LA MINUTA LEVANTADA EL DIA 18 DE NOVIEMBRE DE 2022.

SE EMITIO EL OLI PARA EL PAGO DE LA EVALUACION Y MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO; EL PAGO POR ESTE CONCEPTO SE ENCUENTRA EN TRÁMITE POR PARTE DEL OOAD REGIONAL ESTADO DE MEXICO ORIENTE, DE ESTE ASUNTO, CONTINUA EN PROCESO DE PAGO.

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



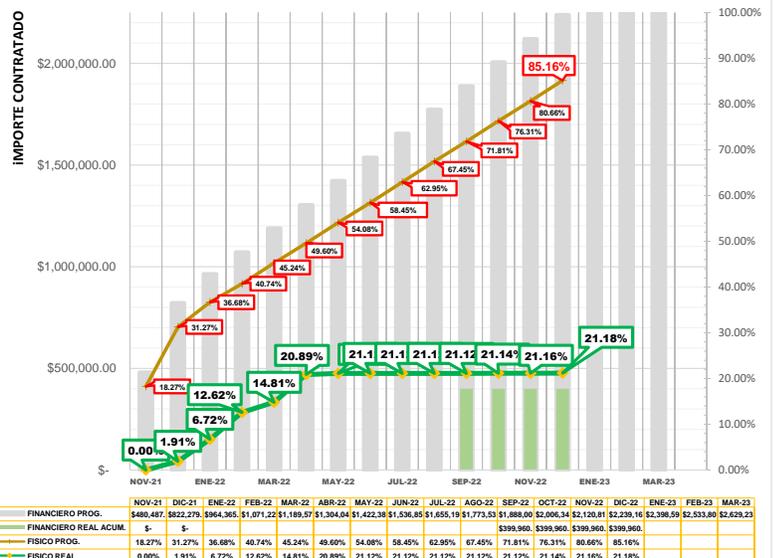
PERSPECTIVA EXTERIOR DE LA UNIDAD



PERSPECTIVA INTERIOR DE MODULOS COVID (OBRA INDUCIDAS)

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO FINANCIERO



TRABAJOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE EJECUTADOS

PARTIDAS / CONCEPTOS	% PROG.	% REAL
A. LICENCIAS Y PERMISOS		
DRO-001. REVISION Y ANALISIS DEL PROYECTO EJECUTIVO	3.92%	3.92%
DRO-002. MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	11.71%	2.05%
DRO-003. LICENCIA DE CONSTRUCCION	15.21%	15.21%
DRO-004. REC. Y MED DE SEG. E HIGIENE	2.50%	0.00%
B. DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA.		
DRO-005. VISITAS DE SUPERVISION DRO	9.68%	0.00%
DRO-005.1. VISITAS CORRESP. SEGURIDAD ESTRUCTURAL	19.58%	0.00%
DRO-005.2. VISITAS CORRESP. DUYa	8.07%	0.00%
DRO-005.3. VISITAS CORRESP. INSTALACIONES	14.49%	0.00%
DRO-006. FIRMA DE PLANOS AS BUILT	0.00%	0.00%
DRO-007. T. AVISO DE TÉRMINO DE OBRA.		
DRO-007.1. AVISO DE TERMINO DE OBRA.	0.00%	0.00%
DRO-007.2. AUT. DE USO Y OCUPACIÓN DEL INMUEBLE	0.00%	0.00%
DRO-007.3. VO. BO. DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	0.00%	0.00%
DRO-008. INFORME FINAL	0.00%	0.00%
TOTAL	85.16%	21.18%

TODOS LOS MONTOS INDICADOS INCLUYEN IVA