



GOBIERNO DE
MÉXICO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS ESPECIALES Y CARTERA DE INVERSIÓN
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
SUBJEFATURA DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO SUR
RESIDENCIA DE OBRA

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMAE HOSPITAL DE CARDIOLOGIA			No. de Reporte	28	
TIPO DE OBRA:	Ampliación y Remodelación de Quirófanos y Área de Terapia Intensiva Postquirúrgica del Hospital de Cardiología del Centro Médico Nacional Siglo XXI			PERIODO:	16-dic-22	al 31-dic-22
LOCALIDAD:	CDMX					
Nº DE CONTRATO:	1-11370005-4-43913	COMPROMISO:	4-43913	CONVENIO/TIPO:	AMPLIACION PLAZO	
SUP. CONSTRUIDA:	5,726 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$ 56,762,150.06	NÚMERO:	1-1137005-4-43913CI-22	MONTO: NA
FECHA DE INICIO:	08-nov-21	FECHA DE TÉRMINO:	08-oct-22	COMPROMISO:	4-43913CI-22	PLAZO: 159 DIAS
EMPRESA:	CONSTRUCCION Y EDIFICACION AMA, S.A. DE C.V.			EJECUCIÓN:	494 Días Naturales	

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	73.36%	38.55%	34.81%	
AVANCE FINANCIERO	\$34.66	71%	\$11.60	24%
			\$23.06	47.14%
FUERZA DE TRABAJO	50	35	15	
MATERIALES	69.55%	36.82%	32.73%	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$1,541,423.05
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$1,008,947.22

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1 a la:	29	MONTO:	\$4,752,001.16
ORDINARIA:	1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 22,		MONTO:	\$7,718,014.91
ADICIONALES:	5, 8, 13, 21, 24, 29		MONTO:	\$272,576.03
EXTRAORDINARIAS:	9, 10, 16, 17, 20, 26, 28		MONTO:	\$1,050,208.68
AJUSTE DE COSTOS:			MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:			MONTO:	
EN REVISIÓN:			MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Los trabajos efectuados son: Suministro y aplicación de pasta y pintura, colocación de puertas de madera, colocación de accesorios de sonido, instalación de tubería de gases medicinales, colocación de placa de plomo en muro sala de cirugía 1, colocación de paneles en muros y plafones de salas de cirugía, colocación de tuberías para enlaces de instalaciones de Telecom, limpieza general.
- Se debe incrementar la fuerza de trabajo, existen áreas de oportunidad que se le han hecho saber a El Contratista.
- El Contratista no ha contratado el suministro del elevador
- El Contratista no

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



AREA DE SUB-CEYE

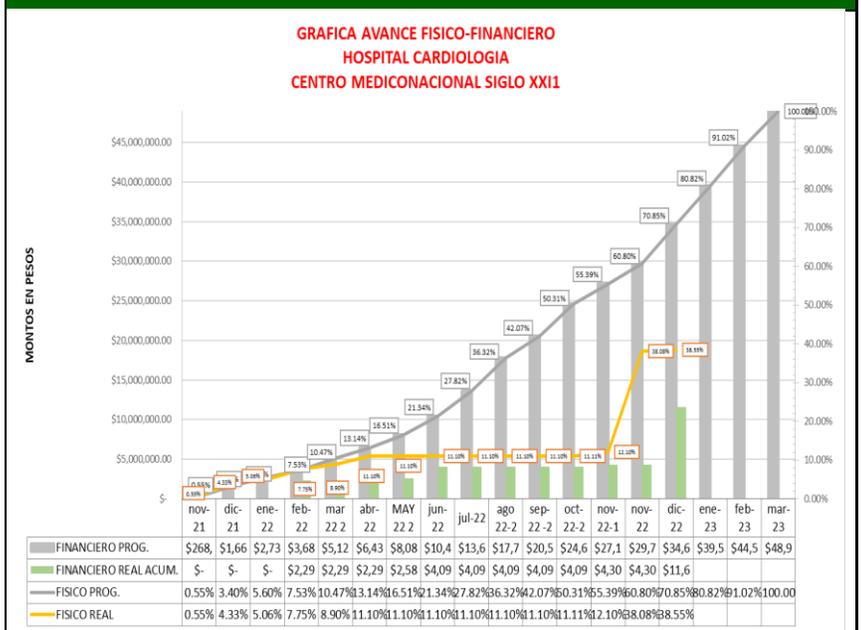
QUIROFANO 1



AREA DE JEFATURAS

PASILLO CIRCULACION GRIS

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
PRELIMINARES Y TERRACERIAS	80.08%	55.05%	INST. AIRE ACOND	79.10%	60.41%
ESTRUCTURA DE ACERO	100.00%	100.00%	INST. CABLE ESTRUCT.	69.64%	60.39%
ALBAÑILERIA	93.08%	66.75%	INST. COM. ENEFER,O-ENF	61.11%	1.00%
ACABADOS	59.30%	22.53%	INST.SONIDO	65.00%	37.00%
HERRERIA	64.00%	36.00%	INST. TELEFONIA	64.54%	0.00%
ALUMINIO	64.23%	12.25%	DETECCION INCENDIO	16.00%	1.75%
VIDRIOS, ACRILICOS	55.24%	0.00%	INST. GAS LP.	0.00%	0.00%
CARPINTERIA Y CERR.	68.61%	21.03%	INST. CORREO NEUM	0.00%	0.00%
M.O. UNICAMENTE	81.50%	39.89%	CARPINTERIA Y CERR.	0.00%	0.00%
INST. HIDROSANITARIA	78.13%	12.50%	INST. CIRCUITO CERRADO	72.38%	0.00%
GASES MEDICINALES	94.40%	47.50%	EXTRAORDINARIOS	100.00%	95.00%
INST. ELECTRICA	85.07%	16.60%			