

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"		No. de Reporte	32	
TIPO DE OBRA:	Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"		PERIODO	16-dic-22	al 31-dic-22
LOCALIDAD:	Ciudad de Mexico				
Nº DE CONTRATO:	1-14360001-4-43910.	COMPROMISO:	4-43910	CONVENIO/TIPO:	ADICIONAL AL PLAZO
SUP. CONSTRUIDA:	3,562 M2	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$123´867,547.63	NÚMERO:	1-14360001-4-43910C2 MONTO:
FECHA DE INICIO:	03-sep-21	FECHA DE TÉRMINO:	30-jun-22	COMPROMISO:	43910C2 PLAZO: 217 DIAS NATURALES
EMPRESA:	Grupo Constructor Mafyn S.A. de C.V.		FECHA DE TÉRMINO C2:	14-abr-23	

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO C2	REAL	DIFERENCIA
AVANCE FÍSICO	73.17%	57.53%	-15.64%
AVANCE FINANCIERO	73.17%	43.43%	-29.74%
FUERZA DE TRABAJO	70.24%	55.71%	-14.53%
MATERIALES	73.99%	57.62%	-16.37%

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (antes I.V.A.)

PAGADAS: 1-203	203.00	MONTO:	\$ 49,177,061.36
ORDINARIA:	119.00	MONTO: \$	24,461,061.38
ADICIONALES:	50.00	MONTO: \$	1,836,888.15
EXTRAORDINARIAS:	23.00	MONTO: \$	20,076,628.38
AJUSTE DE COSTOS:	11.00	MONTO: \$	2,802,483.45
PENDIENTES DE PAGO: 0	0.00	MONTO: \$	-
EN REVISIÓN: 0	0.00	MONTO: \$	-
total estimaciones:	203.00	monto total: \$	49,177,061.36

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

POR LA RESIDENCIA:

- Revisión de generadores entregados.
- Revisión de estimaciones presentadas.
- Revisión de los presupuestos de obra
- Continuar con la vigilancia, control y coordinación de los trabajos con la contratista, para que se realicen en costo y calidad proyectada, conforme a lo contratado, realizar la revisión de generadores, presupuestos y estimaciones que la contratista presente.

POR LA CONTRATISTA:

Seguimiento a los siguientes trámites:

- Agilizar la entrega de generadores para revisión.
- Agilizar la entrega de Estimaciones.
- Agilizar la entrega de los presupuestos de obra.
- Incrementar la cantidad de personal de obra y materiales de las diferentes especialidades para la pronta atención de los detalles y obra faltante y posterior entrega de la 1ra etapa.
- La fuerza de trabajo de la contratista es la siguiente: 1 limpieza, 1 bodeguero, 2 veladores, 3 oficial albañil, 3 oficial eléctrico, 4 ayudante eléctrico, 1 oficial de plomero, 1 ayudante plomero, 1 herrero, 5 tablaroquero, 2 pintores, 2 ayudante tablaroca, 4 especialistas de aire acondicionado, 2 cancelería: un total de 32 personas.

Problemáticas:

- 1.- A la fecha no se tienen realizados los tramites de la licencia de construcción ni el permiso del retiro de árboles, mismo que será necesario una vez que sea liberada el área para la segunda etapa. el alcance de este contrato no abarca los servicios de contratación de un Director responsable de Obra.
- 2.- En virtud de que el área en planta alta denominada "primera etapa" ya se encuentra concluida y lista para iniciar a equiparse, siendo entregada mediante el acta de entrega-recepción, la cual no ha sido firmada ni devuelta a esta Residencia de Obra por el área operativa de la UMAE Hospital General del CMN la Raza, así como, la entrega proxima de la planta baja como área provisional para la liberación de la segunda etapa y con el fin de no generar atrasos con el programa de obra,

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	% AVANCE	PARTIDA	% AVANCE
ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	15.51%	ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	8.71%
ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	3.38%	ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	2.65%
ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA	33.62%	ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA	11.26%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	11.58%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	4.10%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES	2.78%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.49%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0.22%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	1.40%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO	0.12%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO	0.57%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA	2.03%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA	1.37%

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



PLANTA BAJA.- Detalles en trabajos de acabados en muros, pisos, plafones y cancelerías en áreas de consultorios y sala de espera para acceso provisional y



PLANTA BAJA.- Detalles en acabados, en muebles y accesorios para sanitarios en el área del acceso provisional y liberación de la segunda etapa.

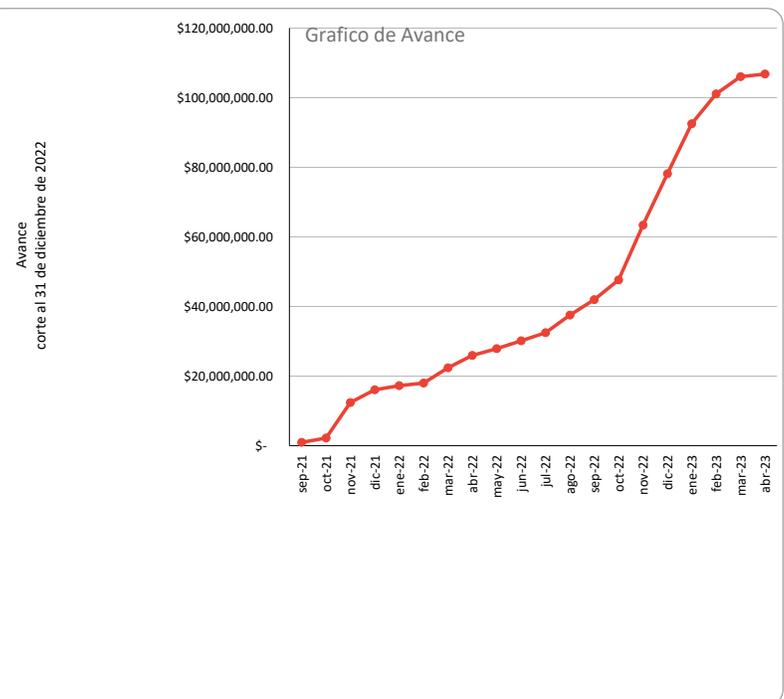


PLANTA BAJA.- Trabajos de acabados en bahía de ambulancia



PLANTA BAJA.- Trabajos de acabados en portón de bahía de ambulancias sobre av. Circuito interior.

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA



ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA	1.24%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA	1.09%
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION	0.42%	ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION	0.10%
ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO	0.59%	ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO	0.14%
ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO	1.67%	ESPECIALIDAD: CORREO NEUMATICO	0.25%
CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO	0.00%	CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO	24.40%

Nota.- los avances programados registrados son tomados del programa del convenio C2.