



Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-17150004-5-43876, número de compromiso 5-43876, bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, correspondiente a la Dirección Responsable de Obra durante el Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble Unidad de Medicina Familiar N° 93 en Ecatepec de Morelos, Estado de México.

En la Ciudad de México, siendo las **11:00**, horas del día **28 de julio de 2021**, se reúnen en la oficina de la División de Construcción, ubicada en la calle de Durango 291 colonia Roma Norte en la Alcaldía Cuauhtemoc C.P. 06700 para llevar a cabo el **finiquito de los Servicios relativos a la Dirección Responsable de Obra a fin de obtener permiso de demolición de la obra "Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble Unidad de Medicina Familiar N° 93, Cerro Gordo, ubicado en Avenida Vía José María Morelos sin número, colonia Jardines de Casa nueva en el Municipio de Ecatepec de Morelos, C.P. 55430, Estado de México, la Arq. María de Lourdes Segundo Julio, Titular de la División de Construcción, el C. Luis Humberto Martínez Hernández, Residente de Obra y la C. Lic. Isaura Alvarado Romero, Representante Legal de Grupo Constructor Cigaldi, S.A. de C.V., en lo sucesivo "El Contratista", cuyas firmas aparecen al final de la presente y rúbricas al margen de cada una de las hojas que integran el presente documento, con base a lo estipulado en la cláusula **Vigésima Tercera** y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, y 170 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente.**

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DE LOS DATOS RELEVANTES DEL CONTRATO

Se trata de la ejecución de los Servicios Relacionados con la Obra Pública bajo la condición de Pago sobre la base de precios unitarios, relativos a la Dirección Responsable de Obra a fin de obtener permiso de demolición de la obra "Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble Unidad de Medicina Familiar N° 93, Cerro Gordo, ubicado en Avenida Vía José María Morelos sin número, colonia Jardines de



Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-17150004-5-43876, número de compromiso 5-43876, bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, correspondiente a la Dirección Responsable de Obra durante el Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble Unidad de Medicina Familiar N° 93 en Ecatepec de Morelos, Estado de México.

Casa nueva en el Municipio de Ecatepec de Morelos, C.P. 55430, Estado de México.

2. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO, INCLUYENDO LOS VOLÚMENES REALMENTE EJECUTADOS DE ACUERDO AL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS.

El importe originalmente contratado fue por **\$ 732,758.62** (setecientos treinta y dos mil setecientos cincuenta y ocho pesos 62/100 M.N.) antes de IVA, formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan:

Con fecha **31 de julio de 2018** se formalizó el contrato número **2-17150004-5-43876** y número de compromiso **5-43876** de Servicios Relacionados con la Obra Pública bajo la condición de Pago sobre la base de precios unitarios para llevar a cabo la Dirección Responsable de Obra adjudicado **Grupo Constructor Cigaldi, S.A. de C.V.**, en el cual se estableció como fecha de inicio el día 01 de agosto de 2018 y de terminación el día 28 de diciembre de 2018 (150 días naturales) y un importe de **\$ 732,758.62** (setecientos treinta y dos mil setecientos cincuenta y ocho pesos 62/100 M.N.) sin incluir I.V.A.

3.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PRECISANDO LA FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON INCLUYENDO LOS CONVENIOS

El periodo de ejecución de los trabajos se estipuló contractualmente en **150** días naturales pactándose como fecha de inicio el **01 de agosto de 2018** y de terminación el **28 de diciembre de 2018**; ejecutándose los trabajos hasta su total terminación en dentro del periodo estipulado, formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan:



Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-17150004-5-43876, número de compromiso 5-43876, bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, correspondiente a la Dirección Responsable de Obra durante el Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble Unidad de Medicina Familiar N° 93 en Ecatepec de Morelos, Estado de México.

Con fecha **31 de julio de 2018** se formalizó el contrato número **2-17150004-5-43876** y número de compromiso **5-43876** de Servicios Relacionados con la Obra Pública bajo la condición de Pago sobre la base de precios unitarios para llevar a cabo la Dirección Responsable de Obra adjudicado **Grupo Constructor Cigaldi, S.A. de C.V.**, en el cual se estableció como fecha de inicio el día 01 de agosto de 2018 y de terminación el día 28 de diciembre de 2018 (150 días naturales) -----

4. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, INDICANDO CÓMO SE EJECUTARON LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EN CADA UNA DE ELLAS Y LOS GASTOS APROBADOS, DEBIENDO DESCRIBIR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES, SEÑALANDO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE. -----

Durante la ejecución de los trabajos se elaboraron **5** estimaciones autorizadas y pagadas, mismas que se detallan en la **Tabla 1** en la que se identifican de forma genérica como se ejecutaron los trabajos: -----

Tabla 1 Relación de Estimaciones Autorizadas			
Número de estimación	Periodo de ejecución	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
01 (Uno) Ordinaria	01-ago-18 al 31-ago-18	210,000.00	Obtención Licencia de Demolición, visita mensual DRO, revisión mensual, comisión de seguridad e higiene.
02 (Dos) Ordinaria	01-sep-18 al 30-sep-18	23,000.00	Visita mensual de DRO, revisión mensual comisión de seguridad e higiene.
03 (Tres) Ordinaria	01-oct-18 al 31-oct-18	141,500.00	Obtención Dictamen Estructural, visita mensual DRO, revisión mensual comisión de seguridad e higiene.



Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-17150004-5-43876, número de compromiso 5-43876, bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, correspondiente a la Dirección Responsable de Obra durante el Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble Unidad de Medicina Familiar N° 93 en Ecatepec de Morelos, Estado de México.

04 (Cuatro) Ordinaria	01-nov-18 al 30-nov-18	130,758.62	Visita mensual de DRO, revisión mensual comisión de seguridad e higiene trámites para la obtención de la manifestación de impacto ambiental.
05 (Cinco) Ordinaria	01-dic-18 al 31-dic-18	67,500.00	Visita mensual de DRO, revisión mensual comisión de seguridad e higiene, Aviso de Terminación de Obra, visto bueno de seguridad y operación.
Total Estimado		537,758.62	

5. RESUMEN CONTABLE -----

Importe de Contrato:	\$ 732,758.62
Importe Estimado hasta estimación 5:	\$ 537,758.62
Importe estimado ordinario	\$ 537,758.62
Importe estimado adicional	\$ 0.00
Importe estimado extraordinarios	\$ 0.00
Importe estimado de ajuste de costo directo	\$ 0.00
Importe penas convencionales	\$ 0.00
Importe Total Ejercido	\$ 537,758.62



Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-17150004-5-43876, número de compromiso 5-43876, bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, correspondiente a la Dirección Responsable de Obra durante el Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble Unidad de Medicina Familiar N° 93 en Ecatepec de Morelos, Estado de México.

Table with 4 columns: Descripción del concepto que origina el crédito, Importe 'A', Descripción del concepto que origina el crédito, Importe 'B'. Rows include 'Créditos a favor de la Empresa C', 'Créditos a favor del IMSS D', and summary rows for total credits and balance (B-A=D).

De los créditos establecidos las partes determinan que no existen créditos a favor de ninguna de las partes.

6.-DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL.

Las partes hacen constar que la estimación final corresponde a la número 5 (cinco) por un importe de \$ 67,500.00 (sesenta y siete mil quinientos pesos.00/100 M.N).

7. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Con fecha 07 de enero de 2019, se llevó a cabo el Acto de Recepción Física de los Trabajos Relacionados con la Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precios unitarios, Consistentes en Servicios de Dirección Responsable de Obra. Realizado en su momento por el entonces Residente de obra, Arq. Juan Antonio Santoy Montiel.



Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-17150004-5-43876, número de compromiso 5-43876, bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, correspondiente a la Dirección Responsable de Obra durante el Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble Unidad de Medicina Familiar N° 93 en Ecatepec de Morelos, Estado de México.

9. CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EL CONTRATISTA -----

"El Contratista" de Servicios hace constar que entregó la Póliza de Fianza N° III-524414-RC por un importe de **\$57,275.86** (cincuenta y siete mil doscientos setenta y cinco pesos 86/100 M.N.) en apego al artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, correspondiente al 10% del monto total ejercido de los trabajos, por defectos y vicios ocultos y con vigencia de doce meses a partir de la fecha del acta recepción. Una vez transcurridos los doce meses "El Contratista" deberá solicitar por escrito la cancelación de la garantía a la División de Construcción, no siendo este documento válido para tal efecto. -----

10. MANIFESTACIÓN QUE EL CONTRATISTA EXTIENDE EL FINIQUITO MÁS AMPLIO QUE EN DERECHO PROCEDA.-----

"El Contratista" por conducto de su Representante Legal, manifiesta su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada en el **numeral 5** (cinco) del presente documento y por lo que se otorga al IMSS el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar al IMSS cualquier pago relacionado con el contrato **2-17150004-5-43876** motivo del presente documento. -----

11. MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y POR LO TANTO SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERÓ EL CONTRATO MOTIVO DEL PRESENTE DOCUMENTO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN. -----

Las partes manifiestan su conformidad en el contenido y alcance del presente documento y que a esta fecha no existe ningún adeudo, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones del contrato número **2-17150004-5-43876** en razón de que se cumplieron las obligaciones, mismas que se citan de forma sintética



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales
y Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos
y Construcción de Inmuebles
División de Construcción



Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-17150004-5-43876, número de compromiso 5-43876, bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios, correspondiente a la Dirección Responsable de Obra durante el Proyecto Integral relativo al Programa de Emergencia para la Rehabilitación Estructural del Inmueble Unidad de Medicina Familiar N° 93 en Ecatepec de Morelos, Estado de México.

en el numeral 1 y 2 de este documento y no se reservan derecho alguno para ulterior reclamación. -----

12. CIERRE DEL DOCUMENTO -----

Se cierra el presente documento a las **13:30 horas** del día en que se levanta, firmándolo de conformidad los que en el intervienen.-----

**LA CONTRATISTA DE SERVICIOS DE
DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA
(D.R.O.)**


C. Isaura Alvarado Romero

**POR EL IMSS
Titular de la División de
Construcción**


C. María de Lourdes Segundo
Julio

**EL IMSS A TRAVÉS DEL
RESIDENTE DE OBRA.**


C. Luis Humberto Martínez
Hernández

Las firmas que anteceden forman parte del Finiquito del contrato de servicios relacionados con la obra pública bajo la condición de pago bajo la condición de pago a precios unitarios número 2-17150004-5-43876.