



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISION DE CONSTRUCCIÓN
RESIDENCIA DE OBRA**

DATOS GENERALES DE LA OBRA

Localidad Huajuapán de León
Estado Oaxaca
Tipo de Unidad HOSPITAL RURAL No. 18 IMSS BIENESTAR
Empresa ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. en participación conjunta con GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.
Tipo de Obra Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18 en Huajuapán de León, Oaxaca.

No. de obra 21710001
No. De Reporte 3
Periodo del Reporte Del 23 al 30 de diciembre de 2021
Fecha de Actualización 30-dic-21

AVANCE FISICO

PROGRAMADO		REAL	
ANTERIOR	PERIODO	ANTERIOR	PERIODO
0.93%	1.80%	0.28%	1.29%

AVANCE FINANCIERO (P.U.)

PROGRAMADO	REAL
\$2,874,248.62	\$0.00

FUERZA DE TRABAJO

PROGRAMADO	REAL
92	20

ESTATUS DE LIC. DE CONSTRUCCION

TRAMITE AL ALCANCE DEL D.R.O.; LICENCIA ENTREGADA A LA RESIDENTE DE OBRA EL 23/DIC/2021; FOLIO 19909 Y VIGENCIA DEL 20/12/2021 AL 20/12/2022

ESTATUS DE CONTRATACION DE DRO.

CONTRATADO. CONTRATO A CARGO DEL OOAD ESTATAL OAXACA

ESTATUS DE CONTRATACION DE UVIE.

CONTRATADO. CONTRATO A CARGO DEL OOAD ESTATAL OAXACA

ESTIMACION PENDIENTE DE PAGO

NO HAY ESTIMACIONES PENDIENTES DE PAGO

ESTIMACION EN REVISION

NO HAY ESTIMACIONES PARA REVISION.

MATERIALES SUMINISTRADOS

PROGRAMADO	REAL
1.09%	0.87%

REPORTE FOTOGRAFICO (DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD)



Consulta Externa- demolición de banquetas



Consulta Externa- demolición de muro de tabique de 6 a 28 cm de espesor con cadenas, castillos con recubrimiento y corte de varilla.



Albergue.- Demolición de elementos existentes en el área en que se desplantará el edificio



Albergue.- acarreo en camión de material producto de las demoliciones

DE CONFORMIDAD

ELABORÓ



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
RESIDENCIA DE OBRA**

DATOS GENERALES DE LA OBRA

Localidad	Huajuapán de León	No. de obra	21710001
Estado	Oaxaca	No. De Reporte	3
Tipo de Unidad	HOSPITAL RURAL No. 18 IMSS BIENESTAR	Periodo del Reporte	Del 23 al 30 de diciembre de 2021
Empresa	ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. en participación conjunta con GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	Fecha de Actualización	30-dic-21
Tipo de Obra	Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18 en Huajuapán de León, Oaxaca.		

PROBLEMÁTICA

- ▶ El área operativa del hospital pone a disposición las áreas de consulta externa, albergue y gobierno, sin embargo, en uno de los locales de gobierno aun existe documentación que no han retirado.
- ▶ El instituto no ha entregado a la empresa el anticipo de los trabajos, por lo que la empresa inicio los trabajos con recursos propios.
- ▶ Como se planteo en la cedula anterior, es fundamental la construcción del edificio de Albergue para que el área operativa libere las areas de encamados y residencias medicas.

La fuerza de trabajo de la contratista es la siguiente: 4 oficial albañil, 2 electrico, 8 ayudantes generales, 1 bodeguero, 1 topografo, 1 operador de retroexcavadora, 3 taladores. Total 20 personas

ACTIVIDADES PENDIENTES

POR LA RESIDENCIA:
- Continuar con la vigilancia, control y coordinación de los trabajos con la contratista, para que se realicen conforme a los alcances pactados.

POR EL INSTITUTO:
- Pago de anticipo.

ACTIVIDADES PENDIENTES

POR LA CONTRATISTA:
- suministro de materiales y mano de obra conforme a programas contractuales.

SOLUCIÓN

- ▶ Que el área operativa desaloje el espacio aun pendiente para iniciar con las demoliciones y desmantelamientos correspondientes.
- ▶ El instituto debe poner a disposición de la empresa el anticipo de los trabajos lo antes posible con la finalidad de que la falta del mismo no impacte negativamente en el avance de la obra y el cumplimiento de los programas de la misma.
- ▶ El contratista debe iniciar la fabricación de la estructura metalica en taller quien ya esta en el proceso de compra del acero para dicha actividad, así como suministrar mano de obra y materiales suficientes para el habilitado de acero y cimbrado para la cimentación del edificio de albergue.

ACTIVIDADES REALIZADAS Y % DE AVANCE DE LAS PARTIDAS

▶ Preliminares 8.37%, ▶ Demoliciones y desmantelamientos 21.89%, ▶ Obra Civil 0.59%, ▶ Electrica 0.00%, ▶ Hidrosanitaria 0.00%, ▶ Gas L.P. 0.00%, ▶ Cable Estructurado 0.00%, ▶ Signos Vitales 0.00%, ▶ Telefonía 0.00%, ▶ Informatica 0.00%, ▶ Sonido 0.00%, ▶ Deteccion de Incendio 0.00%, ▶ Televisión 0.00%, ▶ Circuito Cerrado Vigilancia 0.00%, ▶ Comunicación enfermo-enfermera 0.00%, ▶ Radio comunicación 0.00%, ▶ Aire Acondicionado 0.00%, ▶ Gases Medicinales 0.00%, ▶ Voz y datos 0.00%,

Nota.- En avance físico presentado se consideran de acuerdo a los trabajos ejecutados, conforme a programa vigente a esta fecha.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGUN PROGRAMA

El inicio de actividades en las áreas que se está trabajando estan contemplados en el programa de obra con las siguientes fechas:

- ▶ CONSULTA EXTERNA → 15 DE ABRIL DE 2022
- ▶ ALBERGUE → 21 DE ABRIL DE 2022
- ▶ GOBIERNO → 18 DE FEBRERO DE 2022

Como es de observarse, ningun trabajo se ha ejecutado de acuerdo a programa, sin embargo esto es por causas NO imputables a "El Contratista", ya que los espacios mencionados son las que liberó el área operativa del hospital por así convenir a la operación del mismo y los servicios que en este se prestan.

Los trabajos ejecutados en este periodo son: demoliciones en muros, castillos y losas, demolicion de pisos en obra exterior, suministrfo y habilitado de acero de refuerzo, demolición de mamposteria, desmantelamiento de pisos de adoquín exagonal, acarreo en camión hasta banco de tiro de material producto de demoliciones.