



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISION DE CONSTRUCCIÓN  
RESIDENCIA DE OBRA**

**DATOS GENERALES DE LA OBRA**

**Localidad** Huajuapán de León  
**Estado** Oaxaca  
**Tipo de Unidad** HOSPITAL RURAL No. 18 IMSS BIENESTAR  
**Empresa** ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. en participación conjunta con GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.  
**Tipo de Obra** Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18 en Huajuapán de León, Oaxaca.

**No. de obra** 21710001  
**No. De Reporte** 3  
**Periodo del Reporte** Del 23 al 30 de diciembre de 2021  
**Fecha de Actualización** 30-dic-21

**AVANCE FISICO**

PROGRAMADO		REAL	
ANTERIOR	PERIODO	ANTERIOR	PERIODO
0.93%	1.80%	0.28%	1.29%

**AVANCE FINANCIERO (P.U.)**

PROGRAMADO	REAL
\$2,874,248.62	\$0.00

**FUERZA DE TRABAJO**

PROGRAMADO	REAL
92	20

**ESTATUS DE LIC. DE CONSTRUCCION**

TRAMITE AL ALCANCE DEL D.R.O.; LICENCIA ENTREGADA A LA RESIDENTE DE OBRA EL 23/DIC/2021; FOLIO 19909 Y VIGENCIA DEL 20/12/2021 AL 20/12/2022

**ESTATUS DE CONTRATACION DE DRO.**

CONTRATADO. CONTRATO A CARGO DEL OOAD ESTATAL OAXACA

**ESTATUS DE CONTRATACION DE UVIE.**

CONTRATADO. CONTRATO A CARGO DEL OOAD ESTATAL OAXACA

**ESTIMACION PENDIENTE DE PAGO**

NO HAY ESTIMACIONES PENDIENTES DE PAGO

**ESTIMACION EN REVISION**

NO HAY ESTIMACIONES PARA REVISION.

**MATERIALES SUMINISTRADOS**

PROGRAMADO	REAL
1.09%	0.87%

**REPORTE FOTOGRAFICO (DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD)**



**Consulta Externa-** demolición de banquetas



**Consulta Externa-** demolición de muro de tabique de 6 a 28 cm de espesor con cadenas, castillos con recubrimiento y corte de varilla.



**Albergue.-** Demolición de elementos existentes en el área en que se desplantará el edificio



**Albergue.-** acarreo en camión de material producto de las demoliciones

DE CONFORMIDAD

ELABORÓ



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES  
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN  
RESIDENCIA DE OBRA**

**DATOS GENERALES DE LA OBRA**

<b>Localidad</b>	Huajuapán de León	<b>No. de obra</b>	21710001
<b>Estado</b>	Oaxaca	<b>No. De Reporte</b>	3
<b>Tipo de Unidad</b>	HOSPITAL RURAL No. 18 IMSS BIENESTAR	<b>Periodo del Reporte</b>	Del 23 al 30 de diciembre de 2021
<b>Empresa</b>	ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. en participación conjunta con GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	<b>Fecha de Actualización</b>	30-dic-21
<b>Tipo de Obra</b>	Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18 en Huajuapán de León, Oaxaca.		

**PROBLEMÁTICA**

- ▶ El área operativa del hospital pone a disposición las áreas de consulta externa, albergue y gobierno, sin embargo, en uno de los locales de gobierno aun existe documentación que no han retirado.
- ▶ El instituto no ha entregado a la empresa el anticipo de los trabajos, por lo que la empresa inicio los trabajos con recursos propios.
- ▶ Como se planteo en la cedula anterior, es fundamental la construcción del edificio de Albergue para que el área operativa libere las áreas de encamados y residencias medicas.

**La fuerza de trabajo de la contratista es la siguiente: 4 oficial albañil, 2 electrico, 8 ayudantes generales, 1 bodeguero, 1 topografo, 1 operador de retroexcavadora, 3 taladores. Total 20 personas**

**ACTIVIDADES PENDIENTES**

**POR LA RESIDENCIA:**  
- Continuar con la vigilancia, control y coordinación de los trabajos con la contratista, para que se realicen conforme a los alcances pactados.

**POR EL INSTITUTO:**  
- Pago de anticipo.

**ACTIVIDADES PENDIENTES**

**POR LA CONTRATISTA:**  
- suministro de materiales y mano de obra conforme a programas contractuales.

**SOLUCIÓN**

- ▶ Que el área operativa desaloje el espacio aun pendiente para iniciar con las demoliciones y desmantelamientos correspondientes.
- ▶ El instituto debe poner a disposición de la empresa el anticipo de los trabajos lo antes posible con la finalidad de que la falta del mismo no impacte negativamente en el avance de la obra y el cumplimiento de los programas de la misma.
- ▶ El contratista debe iniciar la fabricación de la estructura metalica en taller quien ya esta en el proceso de compra del acero para dicha actividad, así como suministrar mano de obra y materiales suficientes para el habilitado de acero y cimbrado para la cimentación del edificio de albergue.

**ACTIVIDADES REALIZADAS Y % DE AVANCE DE LAS PARTIDAS**

▶ Preliminares 8.37%, ▶ Demoliciones y desmantelamientos 21.89%, ▶ Obra Civil 0.59%, ▶ Electrica 0.00%, ▶ Hidrosanitaria 0.00%, ▶ Gas L.P. 0.00%, ▶ Cable Estructurado 0.00%, ▶ Signos Vitales 0.00%, ▶ Telefonía 0.00%, ▶ Informatica 0.00%, ▶ Sonido 0.00%, ▶ Deteccion de Incendio 0.00%, ▶ Televisión 0.00%, ▶ Circuito Cerrado Vigilancia 0.00%, ▶ Comunicación enfermo-enfermera 0.00%, ▶ Radio comunicación 0.00%, ▶ Aire Acondicionado 0.00%, ▶ Gases Medicinales 0.00%, ▶ Voz y datos 0.00%,

**Nota.-** En avance físico presentado se consideran de acuerdo a los trabajos ejecutados, conforme a programa vigente a esta fecha.

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGUN PROGRAMA**

El inicio de actividades en las áreas que se está trabajando estan contemplados en el programa de obra con las siguientes fechas:

- ▶ CONSULTA EXTERNA → 15 DE ABRIL DE 2022
- ▶ ALBERGUE → 21 DE ABRIL DE 2022
- ▶ GOBIERNO → 18 DE FEBRERO DE 2022

Como es de observarse, ningun trabajo se ha ejecutado de acuerdo a programa, sin embargo esto es por causas NO imputables a "El Contratista", ya que los espacios mencionados son las que liberó el área operativa del hospital por así convenir a la operación del mismo y los servicios que en este se prestan.

Los trabajos ejecutados en este periodo son: demoliciones en muros, castillos y losas, demolición de pisos en obra exterior, suministro y habilitado de acero de refuerzo, demolición de mampostería, desmantelamiento de pisos de adoquín exagonal, acarreo en camión hasta banco de tiro de material producto de demoliciones.