



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISION DE CONSTRUCCION
SUBJEFATURA DE DIVISION DE COSNTRUCCION ZONA CENTRO-SUR
RESIDENCIA DE OBRA

Acta de Recepción Física de los trabajos relativos a la "Remodelación para la creación de la Unidad de Cuidados Intensivos de Adultos (U.C.I.A.) en el Hospital General de Zona No. 47 Vicente Guerrero", en Calle Campaña del Ébano S/N, esquina Combate de Celaya, Col. Unidad Habitacional Vicente Guerrero, C.P. 09200, Iztapalapa, en la Ciudad de México, al amparo del contrato N° 2-16380001-4-43879 y número de compromiso 4-43879.

En la ciudad de México, siendo las 11:00 horas del día 11 de Febrero del 2019., se reúnen en la oficina que ocupa la residencia de obra, para llevar a cabo la Recepción Física, de los trabajos relativos a la "Remodelación para la creación de la Unidad de Cuidados Intensivos de Adultos (U.C.I.A.) en el Hospital General de Zona No. 47 Vicente Guerrero", que se ubica en Calle Campaña del Ébano S/N, esquina Combate de Celaya, Col. Unidad Habitacional Vicente Guerrero, C.P. 09200, Iztapalapa, en la Ciudad de México, por el Instituto Mexicano del Seguro Social, el C. Francisco Martínez Martínez, Residente de la obra IMSS, así como, el C. Otoniel Sánchez Díaz, Superintendente de Construcción, por la empresa M&L Construcción y Mantenimiento, S. de R. L. de C. V., cuyas firmas aparecen al final de la presente acta y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo el Acto de Recepción Física de los Trabajos relativos a la "Remodelación para la creación de la Unidad de Cuidados Intensivos de Adultos (U.C.I.A.) en el Hospital General de Zona No. 47 Vicente Guerrero", que se ubica en Calle Campaña del Ébano S/N, esquina Combate de Celaya, Col. Unidad Habitacional Vicente Guerrero, C.P. 09200, Iztapalapa, en la Ciudad de México, de conformidad con los requisitos, condiciones, alcances y especificaciones establecidas en el contrato, en apego a la cláusula Decima Novena del Contrato No. 2-16380001-4-43879 y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165, y 166 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

Los trabajos consistieron en llevar a cabo la "Remodelación para la creación de la Unidad de Cuidados Intensivos de Adultos (U.C.I.A.) en el Hospital General de Zona No. 47 Vicente Guerrero", que se ubica en Calle Campaña del Ébano S/N, esquina Combate de Celaya, Col. Unidad Habitacional Vicente Guerrero, C.P. 09200, Iztapalapa, en la Ciudad de México, El Instituto Mexicano del Seguro Social, en lo sucesivo "El Instituto" adjudica a la empresa M&L Construcción y Mantenimiento, S. de R. L. de C. V., en lo sucesivo "El Contratista" la ejecución de los mismos, de acuerdo a lo estipulado en el contrato No. 2-16380001-4-43879 y número de compromiso 4-43879. En estricto apego a la información contenida en el catálogo de conceptos, proyecto ejecutivo y demás documentación técnica, proporcionada para la ejecución de los trabajos, conforme a las normas de calidad y especificaciones requeridas por el "El Instituto".

2. IMPORTE CONTRACTUAL

El importe total contratado ascendió a la cantidad de \$ 9'303,148.63 (Nueve Millones Trecientos Tres Mil Ciento Cuarenta y Ocho Pesos. 63/100 M.N.) más I.V.A..

Otoniel Sánchez Díaz



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISION DE CONSTRUCCION
SUBJEFATURA DE DIVISION DE CONSTRUCCION ZONA CENTRO-SUR
RESIDENCIA DE OBRA

Acta de Recepción Física de los trabajos relativos a la "Remodelación para la creación de la Unidad de Cuidados Intensivos de Adultos (U.C.I.A.) en el Hospital General de Zona No. 47 Vicente Guerrero", en Calle Campaña del Ébano S/N, esquina Combate de Celaya, Col. Unidad Habitacional Vicente Guerrero, C.P. 09200, Iztapalapa, en la Ciudad de México. al amparo del contrato N° 2-16380001-4-43879 y número de compromiso 4-43879.

formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan: -----

Con fecha 27 de Julio de 2018 se suscribió el Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios No. 2-16380001-4-43879 y compromiso número 4-43879, por un importe de \$ 9'303,148.63 (Nueve Millones Trescientos Tres Mil Ciento Cuarenta y Ocho Pesos. 63/100 M.N.) más I.V.A. ejecutándose los trabajos, hasta su total terminación, modificando el importe contractual por convenio adicional por monto. -----

3.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CON FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL; PLAZO EN EL QUE REALMENTE SE EJECUTARON. -----

El plazo en el que realmente se ejecutaron los trabajos es de 150 días naturales teniendo como fecha de inicio el 1 de Agosto de 2018 y fecha de terminación el 28 de Diciembre de 2018, formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan: -----

Con fecha 27 de Julio de 2018 se suscribió el Contrato de Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios No. 2-16380001-4-43879 y compromiso número 4-43879 estipulando un periodo de ejecución de los trabajos de 150 días naturales, pactándose como fecha de inicio el 1 de Agosto de 2018 y de terminación el 28 de Diciembre de 2018.

4.- RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS. -----

Durante la ejecución de los trabajos y hasta la fecha de la presente Acta, se elaboraron y autorizaron 13 (Trece) estimaciones, que se detallan a continuación:

ESTIMACION	PERIODO DE EJECUCION	FECHA DE ELABORACION	IMPORTE DE ESTIMACION SIN IVA	DESCRIPCION GENERICA DE LOS SERVICIOS POR EL CUAL SE GENERO LA ESTIMACION Y LOS GASTOS APROBADOS
1	01 AL 31 DE AGOSTO DE 2018	31/08/2018	\$ 368,852.57	OBRA CIVIL ORDINARIA, (PAGADA)
2	01 AL 31 DE AGOSTO DE 2018	31/08/2018	\$ 104,867.52	OBRA CIVIL EXCEDENTE, (PAGADA)
3	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018	30/09/2018	\$ 3,219,226.64	INSTALACIONES ORDINARIA, (PAGADA)

Obra Civil



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISION DE CONSTRUCCION
SUBJEFATURA DE DIVISIÓN DE COSNTRUCCION ZONA CENTRO-SUR
RESIDENCIA DE OBRA

Acta de Recepción Física de los trabajos relativos a la "Remodelación para la creación de la Unidad de Cuidados Intensivos de Adultos (U.C.I.A.) en el Hospital General de Zona No. 47 Vicente Guerrero", en Calle Campaña del Ébano S/N, esquina Combate de Celaya, Col. Unidad Habitacional Vicente Guerrero, C.P. 09200, Iztapalapa, en la Ciudad de México, al amparo del contrato N° 2-16380001-4-43879 y número de compromiso 4-43879.

4	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018	09/10/2018	\$ 924,304.00	INSTALACIONES ORDINARIA, (PAGADA)
5	01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2018	15/10/2018	\$ 1,791,974.89	OBRA CIVIL ORDINARIA, (PAGADA)
6	01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2018	15/10/2018	\$ 263,057.95	OBRA CIVIL EXCEDENTE, (PAGADA)
7	01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018	15/11/2018	\$ 1,829,699.55	INSTALACIONES ORDINARIA, (EN TRAMITE DE PAGO)
8	01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018	15/11/2018	\$ 475,868.10	INSTALACIONES EXCEDENTE, (EN TRAMITE DE PAGO)
9	01 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2018	10/12/2018	\$ 325,308.48	INSTALACIONES ORDINARIA, (EN TRAMITE DE PAGO)
10	01 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2018	10/12/2018	\$ 84,135.57	INSTALACIONES ORDINARIA, (AUTORIZADA PARA TRAMITE DE PAGO)
11	01 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2018	10/12/2018	\$ 569,258.50	INSTALACIONES EXCEDENTE, (AUTORIZADA PARA TRAMITE DE PAGO)
12	01 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2018	10/12/2018	\$ 44,354.33	OBRA CIVIL ORDINARIA, (AUTORIZADA PARA TRAMITE DE PAGO)
13	01 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2018	10/12/2018	\$ 11,313.67	OBRA CIVIL EXCEDENTE, (AUTORIZADA PARA TRAMITE DE PAGO)
14	01 DE AGOSTO AL 28 DE DICIEMBRE DE 2018	14/02/2019	\$ 1,752,576.33	OBRA CIVIL E INSTALACIONES EXTRAORDINARIA, (AUTORIZADA PARA TRAMITE DE PAGO)
TOTALES			\$11,764,787.02	

5. RESUMEN CONTABLE.

IMPORTE DE CONTRATO: \$9,303,148.63
IMPORTE DE CONVENIO: \$2,461,638.41
IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$9,303,148.63

IMPORTE ESTIMADO A ESTA FECHA: \$10,012,210.70
IMPORTE POR ESTIMAR: \$1,752,576.33
IMPORTE TOTAL EJECUTADO: \$11,764,787.02

IMPORTE CONCEPTOS ORDINARIOS: \$8,587,844.96
IMPORTE DE CONCEPTOS ADICIONALES: \$1,424,365.75
IMPORTE DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS: \$1,752,576.33

Abdul Samir



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISION DE CONSTRUCCION
SUBJEFATURA DE DIVISION DE CONSTRUCCION ZONA CENTRO-SUR
RESIDENCIA DE OBRA

Acta de Recepción Física de los trabajos relativos a la "Remodelación para la creación de la Unidad de Cuidados Intensivos de Adultos (U.C.I.A.) en el Hospital General de Zona No. 47 Vicente Guerrero", en Calle Campaña del Ébano S/N, esquina Combate de Celaya, Col. Unidad Habitacional Vicente Guerrero, C.P. 09200, Iztapalapa, en la Ciudad de México, al amparo del contrato N° 2-16380001-4-43879 y número de compromiso 4-43879.

IMPORTE DE CONCEPTOS DE CATALOGO NO EJECUTADOS EN OBRA, DEL CONTRATO:	\$715,303.67
IMPORTE DE DEDUCTIVAS APLICADAS:	\$0.00
IMPORTE DE AJUSTE DE COSTOS:	\$39,891.57
IMPORTE DE PENAS CONVENCIONALES:	\$0.00

6. AVISO DE TERMINACIÓN

Mediante nota de Bitácora 35 de fecha 12 de Enero de 2019 "El Contratista" comunica a la Residencia de Obra IMSS, la terminación de los trabajos encomendados al amparo del contrato número 2-16380001-4-43879, en apego al artículo 64 de la LOPSRM y 164 del RLOPSRM y solicita la recepción de los mismos.

7. MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE HACER ENTREGA DE LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL.

Se hace constar, que el Superintendente de Construcción de "El Contratista", hace entrega al Residente de Obra del IMSS, los planos correspondientes a la construcción final (ASBUILT), mismos que se detallan en una relación que se integra al presente documento como (Anexo 1).

8. CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN EMPLEADA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y LA QUE SE DERIVÓ DE SU REALIZACIÓN.

Se anexa la documentación generada durante la ejecución de los trabajos relativos a la "Remodelación para la creación de la Unidad de Cuidados Intensivos de Adultos (U.C.I.A.) en el Hospital General de Zona No. 47 Vicente Guerrero", que se ubica en Calle Campaña del Ébano S/N, esquina Combate de Celaya, Col. Unidad Habitacional Vicente Guerrero, C.P. 09200, Iztapalapa, en la Ciudad de México, con lo que se cumple con lo estipulado en los Términos de Referencia, como a continuación se desglosa.

I.1.- Carpeta que contiene. - Contrato, programas, catalogo y estado contable, "M&L Construcción y Mantenimiento, S. de R. L. de C. V." (Anexo 2).

I.2.- Estimaciones de "M&L Construcción y Mantenimiento, S. de R. L. de C. V." (Anexo 3).

I.3.- Notas de Bitácora de la BEOP de El Contratista "M&L Construcción y Mantenimiento, S. de R. L. de C. V." (Anexo 4).

Abund Sanabria



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISION DE CONSTRUCCION
SUBJEFATURA DE DIVISION DE COSNTRUCCION ZONA CENTRO-SUR
RESIDENCIA DE OBRA

Acta de Recepción Física de los trabajos relativos a la "Remodelación para la creación de la Unidad de Cuidados Intensivos de Adultos (U.C.I.A.) en el Hospital General de Zona No. 47 Vicente Guerrero", en Calle Campaña del Ébano S/N, esquina Combate de Celaya, Col. Unidad Habitacional Vicente Guerrero, C.P. 09200, Iztapalapa, en la Ciudad de México, al amparo del contrato N° 2-16380001-4-43879 y número de compromiso 4-43879.

1.4.- Control documental en forma electrónica de Contrato, Programas, Catalogo, Estado Contable y notas de Bitácora de la BEOP. (Anexo 5).

1.5.- Reporte Fotográfico. (Anexo 6).

9.- ENTREGA DE LA PÓLIZA DE GARANTÍA POR DEFECTOS, PAGOS EN EXCESO, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO "El Contratista"

Para garantizar los trabajos, "El Contratista" entrega original de la Póliza de Garantía No. _____ por un importe de \$930,314.86 (Novecientos Treinta mil Trescientos Catorce Pesos 86/100 M.N.), con vigencia de 12 (doce) meses, contados a partir de la Recepción Física de los Trabajos, emitida por AFIANZADORA SOFIMEX, S.A. DE C.V. (Anexo 7).

10. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Después de un recorrido por la obra y revisados los trabajos ejecutados al amparo del contrato 2-16380001-4-43879 y número de compromiso 4-43879 y habiéndose constatado su correcta ejecución, los representantes de "El Instituto" los reciben por parte del mismo, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime convenientes, por la obra faltante o mal ejecutada, mala calidad de los materiales empleados, pagos indebidos o en exceso, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista durante la ejecución de los trabajos, inherentes a la "Remodelación para la creación de la Unidad de Cuidados Intensivos de Adultos (U.C.I.A.) en el Hospital General de Zona No. 47 Vicente Guerrero, Sur del Distrito Federal", que se ubica en Calle Campaña del Ébano S/N, esquina Combate de Celaya, Col. Unidad Habitacional Vicente Guerrero, C.P. 09200, Iztapalapa, en la Ciudad de México.

11. NOTIFICACIÓN PARA LLEVAR A CABO EL DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

En apego al artículo 169 del RLOPSRM, el Residente de Obra, notifica a "El Contratista" que el documento que hará constar el finiquito del contrato número 2-16380001-4-43879, se llevara a cabo el día 13 de Marzo de 2019 a las 11:00 hrs, en las oficinas que ocupa la propia residencia.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES E INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES
DIVISION DE CONSTRUCCION
SUBJEFATURA DE DIVISION DE COSNTRUCCION ZONA CENTRO-SUR
RESIDENCIA DE OBRA

Acta de Recepción Física de los trabajos relativos a la "Remodelación para la creación de la Unidad de Cuidados Intensivos de Adultos (U.C.I.A.) en el Hospital General de Zona No. 47 Vicente Guerrero", en Calle Campaña del Ébano S/N, esquina Combate de Celaya, Col. Unidad Habitacional Vicente Guerrero, C.P. 09200, Ixtapalapa, en la Ciudad de México, al amparo del contrato N° 2-16380001-4-43879 y número de compromiso 4-43879.

12. CIERRE DEL ACTA

La presente Acta se cierra a las 13:00 horas del día 11 de Febrero del 2019, día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen.

Entrega por "El Contratista":

C. Otoniel Sánchez Díaz
Superintendente de Construcción de
M&L Construcción y Mantenimiento S.
de R.L. de C.V.

Recibe por "El Instituto":

C. Francisco Martínez Martínez
Residente de Obra por el Instituto
Mexicano del Seguro Social