



Documento que hace constar el Finiquito del Contrato de la Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-15080001-4-43688 y numero de compromiso 4-43688, correspondiente a la Construcción de la Unidad de Medicina Familiar (UMF-10) Nueva de 10 Consultorio, en Ciudad Juárez, Chihuahua.

En Ciudad Juárez, Chihuahua, siendo las 13:00 horas del día 15 de junio del 2020, se reúnen en la oficina que ocupa la Residencia de Obra IMSS instalada en el sitio de los trabajos correspondiente a la "Construcción de la Unidad de Medicina Familiar (UMF-10) Nueva de 10 Consultorio, ubicada en la calle Hacienda de los Fresnos, Esquina calle Acacia, fraccionamiento Las Huertas V Etapa, en Ciudad Juárez, Chihuahua"; para llevar a cabo el finiquito del contrato de obra pública bajo la condición de precios unitarios número 2-15080001-4-43688 con número de compromiso 4-4688, por lo que el Residente de Obra Ingeniero Dámaso Vera Martínez y el Arquitecto José Jaime Cervantes Guzmán, Superintendente de Construcción de la empresa Constructora FIGOSA S.A. de C.V., cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, con base a lo estipulado en la cláusula vigésimo tercera del contrato y a lo dispuesto en el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; así como los artículos 168, 169 así como 170 de su Reglamento, acuerdan lo siguiente:-----

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-----

Se trata de una Unidad de Medicina Familiar (UMF-10) Nueva de 10 Consultorio, que consta de 10 consultorios de medicina familiar, 5 consultorios de enfermera especializada en medicina familiar y consultorio de ultrasonido, nutricionista, trabajo social, jefatura de enfermeras, médicos, cuerpo de gobierno con oficinas de dirección, administrador, contador, jefe de personal, área de arimed, sala de rayos x, farmacia, almacén, vestidores hombres y mujeres, área de sanitarios públicos mujeres, hombres y familiar, área de SITE, MDF, séptico y cuarto de ropería. en área de urgencias: control de urgencias, consultorio, área de curaciones, cuarto térmico y sala de recuperación, sala de procedimientos, pediluvio, CEYE, séptico y cuarto de ropa sucia, área de sanitarios públicos: mujeres, hombres y familiar, en área exterior, casa de máquinas, oficina de conservación, cuarto de basura, RPBI, cuarto eléctrico, hidráulico y de gases medicinales, cisterna, caseta de vigilancia, área de jardinería y estacionamientos. Asegurándose de que la ejecución de los mismos, cumplen con lo establecido en el proyecto ejecutivo, los ordenamientos y demás disposiciones aplicables, así como del Reglamento de Construcción del Municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua.-----

2. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO, INCLUYENDO LOS VOLÚMENES REALMENTE EJECUTADOS DE ACUERDO AL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS.-----

El importe contractual ascendió a la cantidad de \$25'303,792.90 (Veinticinco millones trescientos tres mil setecientos noventa y dos pesos 90/100 M.N.) y el real fue por \$33'989,056.89 (Treinta y tres millones novecientos ochenta y nueve mil cincuenta y seis pesos 89/100 M.N.) más el I.V.A., habiéndose formalizado mediante los instrumentos legales





Documento que hace constar el Finiquito del Contrato de la Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-15080001-4-43688 y numero de compromiso 4-43688, correspondiente a la Construcción de la Unidad de Medicina Familiar (UMF-10) Nueva de 10 Consultorio, en Ciudad Juárez, Chihuahua.

que a continuación se enlistan:-----

- Con fecha 18 de mayo de 2016, se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios No. 1-15080002-4-43688 y N.º de compromiso 4-43688, por un monto de \$25'303,792.90 (Veinticinco millones trescientos tres mil setecientos noventa y dos pesos 90/100 M.N.) sin IVA
- Con fecha el 22 de mayo de 2018, se celebró Convenio Modificatorio número 1-15080002-4-43688C2-18, por un importe de \$5'272,557.96 (Cinco millones doscientos setenta y dos mil quinientos cincuenta y siete pesos 96/100 M.N.) más el IVA.
- El 30 de Septiembre de 2019, se celebró Convenio Adicional al Monto número 1-15080002-4-43688C3-19, por un importe de \$3'412,706.03 (Tres millones cuatrocientos doce mil setecientos seis pesos 03/100 M.N.) más el I.V.A.-----

3. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PRECISANDO LA FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON INCLUYENDO LOS CONVENIOS.-----

- El periodo de ejecución de los trabajos se estipuló en 180 días naturales pactándose como fecha de inicio el 19 de mayo de 2016 y de terminación el 14 de noviembre del 2017.
- Se formalizó el 27 de septiembre del 2016, Acta de Suspensión Temporal de los trabajos en forma parcial por 32 días naturales con fecha de inicio el 28 de septiembre al 29 de octubre del 2016; acta de suspensión se prorrogó la fecha de terminación de los trabajos al 16 de diciembre de 2016.
- Con fecha 18 de mayo de 2017, se formalizó el Convenio N° 1-15080002-4-43688C1-17, por 133 días naturales, que comprendió del 17 de diciembre de 2016 al 28 de abril de 2017.
- Se formalizó Acta Circunstanciada de Suspensión Temporal Parcial de fecha 24 de abril de 2017, posterior a esta se elaboró el Acta Circunstanciada Complementaria o Adenda con fecha 17 de octubre de 2017, donde se reconoce que la duración de la suspensión fue por 176 días naturales, que comprendió del 24 de abril al 16 octubre de 2017, prorrogando la terminación de los trabajos al 29 de noviembre de 2017.
- El 22 de mayo de 2018, se celebró Convenio Adicional al Plazo N° 1-15080002-4-43688C2-18, equivalente a 119 (ciento diez y nueve) días naturales, que comprendió en un periodo del 30 de noviembre del 2017 al 28 de marzo de 2018; ejecutándose los trabajos hasta su total terminación dentro del plazo contractual de 512 días naturales. -----

4. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, INDICANDO CÓMO SE EJECUTARON LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EN CADA UNA DE ELLAS Y LOS GASTOS APROBADOS,

Calle Hacienda de los Fresnos, Esquina calle Acacia, fraccionamiento Las Huertas V Etapa, en Ciudad Juárez Chihuahua





Documento que hace constar el Finiquito del Contrato de la Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-15080001-4-43688 y numero de compromiso 4-43688, correspondiente a la Construcción de la Unidad de Medicina Familiar (UMF-10) Nueva de 10 Consultorio, en Ciudad Juárez, Chihuahua.

DEBIENDO DESCRIBIR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES, SEÑALANDO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE, ASÍ COMO LA FECHA, LUGAR Y HORA EN QUE SERÁN LIQUIDADOS.

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta, se elaboraron 60 (Sesenta) estimaciones autorizadas que se detallan en la **Tabla 1**, en la que se identifican de forma genérica como se ejecutaron los trabajos.

Tabla 1

Relación de la estimaciones indicando como se ejecutaron los trabajos en cada una de ellas						
Número de estimación.	Periodo de ejecución.			Fecha de elaboración.	Importe sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
1 (uno)	19-may-16	al	31-may-16	15-ago-16	\$ 37,067.50	Ordinaria obra civil
2 (dos)	19-may-16	al	31-may-16	15-ago-16	\$ 16,477.14	Excedente obra civil
3 (tres)	01-jun-16	al	30-jun-16	15-ago-16	\$ 2,252,459.51	Ordinaria obra civil
4 (cuatro)	01-jun-16	al	30-jun-16	06-sep-16	\$ 68,612.00	Excedente obra civil
5 (cinco)	01-jul-16	al	31-jul-16	06-sep-16	\$ 833,211.99	Excedente obra civil
6 (seis)	01-jul-16	al	31-jul-16	06-sep-16	\$ 41,544.52	Excedente obra civil
7 (siete)	01-ago-16	al	31-ago-16	06-sep-16	\$ 2,625,853.15	Ordinaria obra civil
8 (ocho)	01-sep-16	al	30-sep-16	29-nov-16	\$ 3,118,693.00	Ordinaria obra civil
9 (nueve)	01-sep-16	al	29-nov-16	29-nov-16	\$ 1,510,137.72	Ordinaria obra civil
10 (diez)	01-nov-16	al	30-nov-16	29-nov-16	\$ 3,315,676.06	Ordinaria obra civil
11 (once)	01-nov-16	al	30-nov-16	29-nov-16	\$ 335,878.96	Ordinaria instalación hidráulica y sanitaria
12 (doce)	01-dic-16	al	31-dic-16	22-jun-17	\$ 58,427.23	Ordinaria instalación hidráulica y sanitaria
13 (trece)	01-dic-16	al	31-dic-16	22-jun-17	\$ 68,610.63	Ordinaria instalación de aire acondicionado
14 (catorce)	01-dic-16	al	31-dic-16	22-jun-17	\$ 160,729.48	Ordinaria obra civil
15 (quince)	01-dic-16	al	31-dic-16	22-jun-17	\$ 99,346.26	Excedente obra civil
16 (dieciséis)	01-dic-16	al	31-dic-16	22-jun-17	\$ 13,316.51	Ordinaria obra civil



Documento que hace constar el Finiquito del Contrato de la Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-15080001-4-43688 y numero de compromiso 4-43688, correspondiente a la Construcción de la Unidad de Medicina Familiar (UMF-10) Nueva de 10 Consultorio, en Ciudad Juárez, Chihuahua.

Tabla 1

Relación de la estimaciones indicando como se ejecutaron los trabajos en cada una de ellas						
Número de estimación.	Periodo de ejecución.			Fecha de elaboración.	Importe sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
17 (diecisiete)	01-dic-16	al	31-dic-16	22-jun-17	\$ 54,378.85	Excedente obra civil
18 (dieciocho)	01-dic-16	al	31-dic-16	22-jun-17	\$ 68,082.56	Ordinaria obra civil
19 (diecinueve)	01-dic-16	al	31-dic-16	22-jun-17	\$ 448,993.46	Excedente obra civil
20 (veinte)	01-dic-16	al	31-dic-16	22-jun-17	\$ 5,145.19	Excedente instalación hidráulica y sanitaria
21 (veintiuno)	01-dic-16	al	31-dic-16	22-jun-17	\$ 34,797.62	Ordinaria instalación hidráulica y sanitaria
22 (veintidós)	01-dic-16	al	31-dic-16	22-jun-17	\$ 90,873.14	Ordinaria instalación de aire acondicionado
23 (veintitrés)	01-dic-16	al	31-dic-16	22-jun-17	\$ 15,380.34	Ordinaria cable estructurado
24 (veinticuatro)	01-ene-17	al	31-ene-17	11-jul-17	\$ 9,072.65	Excedente instalación de aire acondicionado
25 (veinticinco)	01-dic-16	al	31-dic-16	11-jul-17	\$ 198,493.58	Ordinaria obra civil
26 (veintiséis)	01-dic-16	al	31-dic-16	11-jul-17	\$ 137,968.46	Excedente obra civil
27 (veintisiete)	01-jun-16	al	30-jun-16	11-jul-17	\$ 37,875.75	Ordinaria obra civil
28 (veintiocho)	01-jun-16	al	30-jun-16	11-jul-17	\$ 235,047.11	Excedente obra civil
29 (veintinueve)	01-jun-16	al	30-jun-16	11-jul-17	\$ 416,657.43	Ordinaria obra civil
30 (treinta)	01-jun-16	al	30-jun-16	11-jul-17	\$ 160,253.12	Ordinaria obra civil
31 (treinta y uno)	01-abr-17	al	28-abr-17	11-jul-17	\$ 1,116,963.96	Ordinaria obra civil
32 (treinta y dos)	01-abr-17	al	28-abr-17	11-jul-17	\$ 353,539.68	Ordinaria instalación eléctrica
33 (treinta y tres)	01-abr-17	al	28-abr-17	11-jul-17	\$ 41,891.28	Ordinaria instalación eléctrica
34 (treinta y cuatro)	01-ene-17	al	31-ene-17	20-sep-17	\$ 71,620.79	Ordinaria instalación hidráulica y sanitaria
35 (treinta y cinco)	01-ene-17	al	31-ene-17	20-sep-17	\$ 22,772.98	Ordinaria instalación hidráulica y sanitaria
36 (treinta y seis)	01-feb-17	al	28-feb-17	27-nov-17	\$ 413,941.87	Ordinaria instalación de aire acondicionado
37 (treinta y siete)	01-feb-17	al	28-feb-17	27-nov-17	\$ 06,362.54	Excedente instalación de aire acondicionado
38 (treinta y ocho)	01-nov-16	al	30-nov-16	27-nov-17	\$ 58,279.87	Ordinaria obra civil

Calle Hacienda de los Fresnos, Esquina calle Acacia, fraccionamiento Las Huertas V Etapa, en Ciudad Juárez Chihuahua

X
SMAA



Documento que hace constar el Finiquito del Contrato de la Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-15080001-4-43688 y numero de compromiso 4-43688, correspondiente a la Construcción de la Unidad de Medicina Familiar (UMF-10) Nueva de 10 Consultorio, en Ciudad Juárez, Chihuahua.

Tabla 1

Relación de la estimaciones indicando como se ejecutaron los trabajos en cada una de ellas						
Número de estimación.	Periodo de ejecución.			Fecha de elaboración.	Importe sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
39 (treinta y nueve)	01-nov-16	al	30-nov-16	27-nov-17	\$ 69,436.89	Ordinaria obra civil
40 (cuarenta)	31-dic-16	al	01-dic-16	27-nov-17	\$ 276,175.53	Ordinaria obra civil
41 (cuarenta y uno)	01-dic-16	al	31-dic-16	27-nov-17	\$ 37,032.76	Excedente obra civil
42 (cuarenta y dos)	01-mar-17	al	01-mar-17	27-nov-17	\$ 453,662.53	Ordinaria obra civil
43 (cuarenta y tres)	01-abr-17	al	28-abr-17	27-nov-17	\$ 247,365.17	Extraordinario obra civil
44 (cuarenta y cuatro)	01-mar-17	al	31-mar-17	27-nov-17	\$ 224,492.06	Ordinaria instalación de aire acondicionado
45 (cuarenta y cinco)	01-abr-17	al	27-nov-17	27-nov-17	\$ 426,350.93	Ordinaria instalación eléctrica
46 (cuarenta y seis)	01-abr-17	al	28-abr-17	27-nov-17	\$ 100,559.19	Ordinaria instalación hidráulica y sanitaria
47 (cuarenta y siete)	01-mar-17	al	31-mar-17	27-nov-17	\$ 41,005.48	Excedente obra civil
48 (cuarenta y ocho)	01-jul-16	al	31-jul-16	29-nov-17	\$ 100,461.38	Ordinaria obra civil
49 (cuarenta y nueve)	01-sep-16	al	01-sep-16	29-nov-17	\$ 25,064.71	Extraordinario obra civil
50 (cincuenta)	01-dic-16	al	31-dic-16	29-nov-17	\$ 177,453.93	Ordinaria obra civil
51 (cincuenta y uno)	01-mar-17	al	31-mar-17	29-nov-17	\$ 469,819.41	Extraordinario obra civil
52 (cincuenta y dos)	01-mar-17	al	31-mar-17	29-nov-17	\$ 174,164.76	Extraordinario instalación eléctrica
53 (cincuenta y tres)	01-abr-17	al	28-abr-17	29-nov-17	\$ 988,147.97	Extraordinario obra civil
54 (cincuenta y cuatro)	01-sep-16	al	30-sep-16	03-may-18	\$ 460,737.18	Ordinaria instalación eléctrica
55 (cincuenta y cinco)	04-jun-20	al	04-jun-20	04-jun-20	\$ 49,322.95	Ordinaria instalación eléctrica
56 (cincuenta y seis)	04-jun-20	al	04-jun-20	04-jun-20	\$ 221,149.06	Ordinaria cable estructurado
57 (cincuenta y siete)	04-jun-20	al	04-jun-20	04-jun-20	\$ 91,749.40	Excedente cable estructurado
58 (cincuenta y ocho)	04-jun-20	al	04-jun-20	04-jun-20	\$ 82,819.88	Ordinaria instalación eléctrica
59 (cincuenta y nueve)	04-jun-20	al	04-jun-20	04-jun-20	\$ 5,151.79	Excedente instalación eléctrica
60 (sesenta)	04-jun-20	al	04-jun-20	04-jun-20	\$ 783,243.46	Ordinaria instalación eléctrica

Calle Hacienda de los Fresnos, Esquina calle Acacia, fraccionamiento Las Huertas V Etapa, en Ciudad Juárez Chihuahua



Documento que hace constar el Finiquito del Contrato de la Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-15080001-4-43688 y numero de compromiso 4-43688, correspondiente a la Construcción de la Unidad de Medicina Familiar (UMF-10) Nueva de 10 Consultorio, en Ciudad Juárez, Chihuahua.

Tabla 1

Relación de la estimaciones indicando como se ejecutaron los trabajos en cada una de ellas						
Número de estimación.	Periodo de ejecución.		Fecha de elaboración.	Importe sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación	
61 (sesenta y uno)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 356,009.43	Ordinaria instalación eléctrica	
62 (sesenta y dos)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 1,520,190.80	Extraordinario instalación de sonido y voiceo	
63 (sesenta y tres)	01-feb-18	al 28-feb-18	14-jul-18	\$ 1,215,202.84	Extraordinario instalación eléctrica	
64 (sesenta y cuatro)	01-nov-17	al 30-nov-17	14-jul-18	\$ 249,727.39	Ordinaria instalación eléctrica	
65 (sesenta y cinco)	01-nov-17	al 30-nov-17	14-jul-18	\$ 5,145.18	Excedente instalación eléctrica	
66 (sesenta y seis)	01-dic-17	al 31-dic-17	14-jul-18	\$ 130,976.46	Ordinaria instalación hidráulica y sanitaria	
67 (sesenta y siete)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 50,771.79	Ordinaria obra civil	
68 (sesenta y ocho)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 50,648.99	Excedente obra civil	
69 (sesenta y nueve)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 254,961.43	Ordinaria instalación de aire acondicionado	
70 (setenta)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 60,019.84	Excedente instalación de aire acondicionado	
71 (setenta y uno)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 729,103.05	Ordinaria sistema circuito cerrado televisión-vigilancia	
72 (setenta y dos)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 277,869.16	Excedente sistema circuito cerrado televisión-vigilancia	
73 (setenta y tres)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 536,783.97	Ordinaria instalación de aire acondicionado	
74 (setenta y cuatro)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 178,829.55	Excedente instalación de aire acondicionado	
75 (setenta y cinco)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 196,168.54	Ordinaria instalación eléctrica	
76 (setenta y seis)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 46,731.93	Excedente instalación eléctrica	
77 (setenta y siete)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 169,553.81	Extraordinario instalación eléctrica	
78 (setenta y ocho)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 549,420.43	Ordinaria obra civil	
79 (setenta y nueve)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 475,707.97	Ordinaria instalación de aire acondicionado	
80 (ochenta)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 5,579.68	Extraordinario instalación eléctrica	
81 (ochenta y uno)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 78,244.17	Ordinaria obra civil	
82 (ochenta y dos)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 422,053.52	Ordinaria obra civil	

Calle Hacienda de los Fresnos, Esquina calle Acacia, fraccionamiento Las Huertas V Etapa, en Ciudad Juárez Chihuahua



Documento que hace constar el Finiquito del Contrato de la Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-15080001-4-43688 y numero de compromiso 4-43688, correspondiente a la Construcción de la Unidad de Medicina Familiar (UMF-10) Nueva de 10 Consultorio, en Ciudad Juárez, Chihuahua.

Tabla 1

Relación de la estimaciones indicando como se ejecutaron los trabajos en cada una de ellas					
Número de estimación.	Periodo de ejecución.		Fecha de elaboración.	Importe sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación
83 (ochenta y tres)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 48,524.51	Extraordinario obra civil
84 (ochenta y cuatro)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 11,997.14	Ordinaria obra civil
85 (ochenta y cinco)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 51,575.29	Ordinaria obra civil
86 (ochenta y seis)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 66,773.55	Ordinaria obra civil
87 (ochenta y siete)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 17,794.36	Ordinaria obra civil
88 (ochenta y ocho)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 2,703.62	Ordinaria obra civil
89 (ochenta y nueve)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 51,396.65	Ordinaria instalación de aire acondicionado
90 (noventa)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 315,812.18	Extraordinario instalación de aire acondicionado
91 (noventa y uno)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 455,292.33	Extraordinario obra civil
92 (noventa y dos)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 663,787.96	Extraordinario obra civil
93 (noventa y tres)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 38,124.76	Ordinaria cable estructurado
94 (noventa y cuatro)	04-jun-20	al 04-jun-20	04-jun-20	\$ 73,818.18	Extraordinario instalación eléctrica
				\$ 33'917,100.78	Importe Estimado

No obstante la revisión final al proceso técnico administrativo referente a la ejecución de los trabajos, las partes determinan que quedó pendiente una estimación de cobro por parte del contratista como se indica en la **Tabla 2**, determinando el saldo correspondiente.

TABLA 2

RELACIÓN DE ESTIMACIONES PENDIENTES POR PAGAR				
Número de estimación.	Periodo de ejecución.	Fecha de elaboración.	Importe sin IVA	Descripción genérica de los por el cual se generó la estimación
95 (noventa y cinco)	1 al 31 dic-2018	18-dic-2019	\$33,367.54	Instalación Ordinaria
Importe total de créditos a favor de la Empresa			\$33,367.54	



Documento que hace constar el Finiquito del Contrato de la Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-15080001-4-43688 y numero de compromiso 4-43688, correspondiente a la Construcción de la Unidad de Medicina Familiar (UMF-10) Nueva de 10 Consultorio, en Ciudad Juárez, Chihuahua.

Adicional a la revisión final del proceso técnico administrativo, las partes detallan los créditos a favor y en contra como se indica en la **Tabla 3**, determinando el saldo correspondiente.

TABLA 3

CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRATO					
Créditos a favor de la Empresa "C"				Créditos a favor del IMSS "D"	
Descripción del concepto que origina el crédito			Importe "A"	Descripción del concepto que origina el crédito	
Núm de Estimación	Periodo	Fecha elaboración	P.U.		
95 (noventa y cinco)	1 al 31 dic-2018	18-dic-2019	\$33,367.54		
				\$16,375.84	
Clave	Concepto	Importe	Clave	Concepto	Importe
OC01-070-005	Relleno Compacto al 95% de su peso; en cepa por medios manuales, con material producto de excavación.	\$ 4,784.79	OC05-320-005	Placas de inauguración de régimen ordinario, de inauguración presidencial y de homenaje, de 1.00 x 0.05 x 1.00 m. (claves pc.1, pc.2 y pc.3, respectivamente).	\$10,662.49
OC02-041-005	Concreto premezclado clase 1, en cimentación zapatas, contra trabes etc.	\$28,582.75	OC09-080-075	Cerradura electrónica de baterías grado dos, con funcionamiento por teclado touch para tráfico pesado manija de clutch antibandalismo marca yale o similar	\$ 5,693.21
				\$16,375.70	
Importe total de créditos a favor de la Empresa			\$16,991.84	Importe total de créditos a favor del IMSS	
				\$0.00	
Saldo del crédito a favor de la empresa A - B = "C"				Saldo del crédito a favor del IMSS B - A = "D"	

Por lo anterior, las partes determinan que el saldo a favor de la contratista es de **\$16,991.84 (Diez y seis mil novecientos noventa y un pesos 84/100 M.N.)**, mismo que será liquidado por el IMSS, mediante la presentación por parte del "El contratista" de la estimación y facturación correspondiente.

De lo anterior se desprende el resumen contable siguiente **Tabla 4:**

Tabla 4	
Resumen Contable	
Descripción	Importes sin IVA
Contrato núm. 2-15080001-4-43688	\$25'303,792.90
Convenio núm. 2-15080001-4-43688C2-18	\$5'272,557.96
Convenio núm. 2-15080001-4-43688C3-19	\$3'412,706.03
Total contratado:	\$33'989,056.89

X

SMX



Documento que hace constar el Finiquito del Contrato de la Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-15080001-4-43688 y numero de compromiso 4-43688, correspondiente a la Construcción de la Unidad de Medicina Familiar (UMF-10) Nueva de 10 Consultorio, en Ciudad Juárez, Chihuahua.

Tabla 4	
Resumen Contable	
Descripción	Importes sin IVA
Conceptos cancelados	\$9'272,678.74
Conceptos de catalogo	\$16'031,114.16
Conceptos no contemplado en el catalogo	\$13'005,905.16
Conceptos con volumen excedente	\$4'897,073.31
Total Estimado a Precio Unitario:	\$33'934,092.62
Total Estimado Ajuste de Costos:	\$0.00
Total estimado de Ajuste de indirectos:	\$0.00
Total Ajuste de Financiamiento:	\$0.00
Total estimado hasta la estimación 95:	\$33'934,092.62
Anticipo otorgado	\$0.00
Sanciones definitivas aplicadas	\$0.00
Créditos a favor del Instituto	\$0.00
Créditos a favor del contratista	\$16,991.84

5. DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL. -----

Las partes hacen constar que la estimación final es la número 95 (noventa y cinco) por conceptos de trabajos de las partidas de Preliminares y terracerías, así como de cimentación y estructura con periodo de ejecución del 1 al 31 de diciembre de 2017; por un importe de **\$33,367.54 (treinta y tres mil trescientos sesenta y siete pesos 54/100 M.N.);** sin embargo, se realizó deductiva de **\$16,375.70 (Diez y seis mil trescientos setenta y cinco pesos 70/100 M.N.);** resultado un importe a precios unitarios de \$ 16,991.84, (Dieciséis mil novecientos noventa y un pesos 84/100 M.N.) más IVA. -----

6. CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EL CONTRATISTA. -----

La empresa hace constar por conducto del Superintendente de Construcción, que en el acto de recepción física de los trabajos se hizo entrega al Residente de Obra IMSS, la garantía prevista en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, a través de la **póliza de fianza 2390210** expedida el **10 de abril del 2019** por Aseguradora SOFIMEX; S.A. por un importe de **\$3'398,905.72 (Tres millones trescientos**
Calle Hacienda de los Fresnos, Esquina calle Acacia, fraccionamiento Las Huertas V Etapa, en Ciudad Juárez Chihuahua



Documento que hace constar el Finiquito del Contrato de la Obra Pública Bajo la Condición de Pago Sobre la Base de Precios Unitarios número 2-15080001-4-43688 y numero de compromiso 4-43688, correspondiente a la Construcción de la Unidad de Medicina Familiar (UMF-10) Nueva de 10 Consultorio, en Ciudad Juárez, Chihuahua.

noventa y ocho mil novecientos cinco pesos 72/100 M.N.) que corresponde al 10% del monto total ejercido de los trabajos. -----

7. MANIFESTACIÓN DE QUE LA EMPRESA EXTIENDE EL FINIQUITO MAS AMPLIO QUE A DERECHO PROCEDA. -----

“La contratista” por conducto de su Superintendente de Construcción manifiesta su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada en el numeral 4, manifestando que extiende el finiquito más amplio que en derecho proceda renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier otro pago relacionado. -----

8. EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES. -----

El Residente de Obra manifiesta que posterior al pago de la estimación 95, se elaborará el Acta Administrativa de Extinción de Derechos y Obligaciones toda vez que a la fecha “El Contratista” no ha presentado ningún reclamo al Instituto. -----

Se cierra el presente documento a las 15.00 horas, firmando de conformidad las personas que intervienen en el mismo.-----

Por “la Contratista “
Constructora FIGOSA, S.A. de C.V.
por el
Superintendente de Construcción

Arquitecto
José Jaime Cervantes Guzmán

Por “El Instituto”
Residente de Obra

Ingeniero
Dámaso Vera Martínez