



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y
Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte
Residencia de Obra



Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-13270001-4-43894, numero de compromiso 4-43894, bajo la condición de Pago sobre la base de precios unitarios, correspondiente a la ejecución de los trabajos no considerados dentro de los alcances del contrato de obra pública, consistente en el proyecto integral del Hospital General de Zona 144 camas sustentable en Nogales Sonora relativo al diseño y desarrollo del proyecto ejecutivo, construcción y equipamiento de instalación permanente para el Proyecto Integral del Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable

En la Ciudad de Nogales Sonora, siendo las 11:00, horas del día **02 de julio de 2021**, se reúnen en la oficina que ocupa la residencia de obra, instalada para llevar a cabo la revisión de los trabajos relativos a la ejecución de los trabajos no considerados dentro de los alcances del contrato de obra pública, consistente en el Proyecto Integral del Hospital General de Zona 144 camas Sustentable en Nogales, Sonora relativo al Diseño y Desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de Instalación Permanente para el Proyecto Integral del **Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable**, ubicado en Avenida Universidad Tecnológica # 110, Colonia Siglo XXI en la Ciudad de Nogales, Sonora, Código Postal 84094 , **el Ing. Joel Cota Inzunza Residente de Obra** y representante del Instituto Mexicano del Seguro Social, en lo sucesivo "**El Instituto**", la **Ing. Aida Hernández González, Superintendente de Construcción de la empresa Acciona Infraestructuras México, S.A. de C.V., Desarrollos y Construcciones, S.A. de C.V. y Acciona Construcción, S.A. Sociedad Unipersonal, en lo sucesivo "El Contratista"**, cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo el acto de elaboración del finiquito del contrato relativos a la ejecución de los trabajos no considerados dentro de los alcances del contrato de obra pública, consistente en el proyecto integral del Hospital General de Zona 144 camas sustentable en Nogales Sonora relativo al diseño y desarrollo del proyecto ejecutivo, construcción y equipamiento de instalación permanente para el Proyecto Integral del **Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable**, con base a lo estipulado en la cláusula **Decima Séptima** contractual y a lo dispuesto por el artículo 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, 170, y 172 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:-----

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN: :-----

Se trata de la ejecución de los **trabajos no considerados** dentro de los alcances del contrato de obra pública, consistente en el proyecto integral del Hospital General de Zona 144 camas sustentable en Nogales Sonora relativo al diseño y desarrollo del proyecto ejecutivo, construcción y equipamiento de instalación permanente para el Proyecto Integral del **Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable**.-----

2. IMPORTE CONTRACTUAL INCLUYENDO CONVENIOS MODIFICATORIOS: -----

El importe total contratado ascendió a la cantidad de \$ **2'597,142.16 (dos millones quinientos noventa y siete mil ciento cuarenta y dos pesos 16/100 M.N.)** formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan. -----



Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-13270001-4-43894, numero de compromiso 4-43894, bajo la condición de Pago sobre la base de precios unitarios, correspondiente a la ejecución de los trabajos no considerados dentro de los alcances del contrato de obra pública, consistente en el proyecto integral del Hospital General de Zona 144 camas sustentable en Nogales Sonora relativo al diseño y desarrollo del proyecto ejecutivo, construcción y equipamiento de instalación permanente para el Proyecto Integral del Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable

Con fecha 10 de diciembre de 2019, se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-13270001-4-43894 y número de compromiso 4-43894, por un importe de \$ 2'597,142.16 (dos millones quinientos noventa y siete mil ciento cuarenta y dos pesos 16/100 M.N.). Concluyendo los trabajos hasta su terminación con el monto originalmente pactado. -----

3. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CON FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL; PLAZO EN EL QUE REALMENTE SE EJECUTARON INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS: -----

El periodo de ejecución real de los trabajos fue de 1,112 días naturales, teniendo como fecha de inicio el 05 de marzo de 2015 y teniendo fecha de terminación el 20 de marzo de 2018; ejecutándose los trabajos hasta su total terminación dentro del plazo convenido, mismo que fue formalizado mediante el instrumento legal que a continuación se lista: -----

Con fecha 10 de diciembre de 2019, se suscribió el contrato de obra pública número 2-13270001-4-43894 y número de compromiso 4-43894, bajo la condición de pago a precios unitarios, con un periodo de ejecución de 1112 (mil ciento doce) días naturales con fecha de inicio 05 de marzo de 2015 y fecha de terminación de 20 de marzo de 2018.-----

4. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: -----

Durante la ejecución de los trabajos del contrato 2-13270001-4-43894 motivo de la presente acta, se elaboro 1 (única) estimación autorizada que se detalla a continuación en la Tabla 1.

TABLA 1: RELACIÓN DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS				
No.	periodo de la estimación	Fecha de elaboración	Importe estimado sin I.V.A.	Tipo de estimación
01	05 marzo 2015 al 20 de marzo de 2018	19-04-21	2'597,142.16	Obra civil e instalaciones
		Total:	2'597,142.16	

5. RESUMEN CONTABLE -----



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y
Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte
Residencia de Obra



Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-13270001-4-43894, numero de compromiso 4-43894, bajo la condición de Pago sobre la base de precios unitarios, correspondiente a la ejecución de los trabajos no considerados dentro de los alcances del contrato de obra pública, consistente en el proyecto integral del Hospital General de Zona 144 camas sustentable en Nogales Sonora relativo al diseño y desarrollo del proyecto ejecutivo, construcción y equipamiento de instalación permanente para el Proyecto Integral del Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable

IMPORTE CONTRATADO	\$ 2,597,142.16
IMPORTE ESTIMADO	\$ 2,597,142.16
IMPORTE SIN EJERCER	\$ 0.00

CRÉDITOS A FAVOR DE LAS PARTES			
Créditos a favor de la Empresa "C"		Créditos a favor del IMSS "D"	
Descripción del concepto que origina el crédito	Importe "A"	Descripción del concepto que origina el crédito	Importe "B"
	\$0.00	Cargos financieros por volúmenes pagados en exceso	\$0.00
		Diferencia de volúmenes	\$0.00
Importe total de créditos a favor de la Empresa	\$0.00	Importe total de créditos a favor del IMSS	\$0.00
Saldo del crédito a favor de la empresa A - B = "C"	\$0.00	Saldo del crédito a favor del IMSS B - A = "D"	\$0.00

Por lo anterior las partes determinan que no hay saldo a favor de ninguna de las partes.-----

6.-DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL. -----

Numero de estimación	Periodo de ejecución	Fecha de elaboración	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la última estimación
01(única)	05 marzo 2015 al 20 de marzo de 2018	19-04-21	2'597,142.16	Obra civil e instalaciones

7.- AVISO DE TERMINACIÓN: -----



Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-13270001-4-43894, numero de compromiso 4-43894, bajo la condición de Pago sobre la base de precios unitarios, correspondiente a la ejecución de los trabajos no considerados dentro de los alcances del contrato de obra pública, consistente en el proyecto integral del Hospital General de Zona 144 camas sustentable en Nogales Sonora relativo al diseño y desarrollo del proyecto ejecutivo, construcción y equipamiento de instalación permanente para el Proyecto Integral del Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable

Con fecha 09 de junio de 2021 "El Contratista" mediante oficio núm. ACC-NOGALES_IMSS_2020-016 comunica a la Residencia de la terminación de los trabajos en apego al Art. 164 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

8. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Con fecha 10 de junio del 2021, se llevó a cabo el Acto de Recepción Física de los trabajos Relacionados con la Obra Pública bajo la condición de pago bajo la condición de pago a Precios unitarios, Consistentes en la ejecución de los trabajos no considerados dentro de los alcances del contrato de obra pública, consistente en el proyecto integral del Hospital General de Zona 144 camas sustentable en Nogales Sonora relativo al diseño y desarrollo del proyecto ejecutivo, construcción y equipamiento de instalación permanente para el Proyecto Integral del Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable.

9. ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO EL CONTRATISTA

Con fecha 21 de junio del 2021 "El Contratista" en apego al Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, presenta la póliza de garantía expedida por **Liberti Fianzas S.A. de C.V.**, por un importe de \$ 259,714.22 (doscientos cincuenta y nueve mil setecientos catorce pesos 22/100 M.N.) mismo que corresponde al 10% del importe total ejercido del contrato 2-13270001-4-43894, para responder por los defectos, vicios ocultos y/o pagos en exceso en que hubiere incurrido, de los trabajos realizados, quedando como garantía a partir del 10 de junio de 2021 y durante los siguientes doce meses.

10. MANIFESTACIÓN QUE LA EMPRESA EXTIENDE EL FINIQUITO MÁS AMPLIO QUE EN DERECHO PROCEDA.

"El Contratista" por conducto de su Superintendente, manifiesta su conformidad en la integración del presente documento y en la liquidación determinada en el numeral 5, por lo que se otorga al IMSS el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar al IMSS cualquier pago relacionado con el contrato motivo del presente documento.



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y
Cartera de Inversión
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria
Coordinación Técnica de Proyectos y
Construcción de Inmuebles
División de Construcción
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte
Residencia de Obra



Documento que hace constar el Finiquito de los trabajos del contrato número 2-13270001-4-43894, numero de compromiso 4-43894, bajo la condición de Pago sobre la base de precios unitarios, correspondiente a la ejecución de los trabajos no considerados dentro de los alcances del contrato de obra pública, consistente en el proyecto integral del Hospital General de Zona 144 camas sustentable en Nogales Sonora relativo al diseño y desarrollo del proyecto ejecutivo, construcción y equipamiento de instalación permanente para el Proyecto Integral del Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable

11. MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y POR LO TANTO SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERO EL CONTRATO MOTIVO DEL PRESENTE DOCUMENTO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.-----

Las partes manifiestan su conformidad en el contenido y alcance del presente documento y que a esta fecha no existe ningún adeudo, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones del contrato número 2-13270001-4-43894 y número de compromiso 4-43894 en razón de que se cumplieron las obligaciones, mismas que se citan de forma sintética en el numeral 1 y 2 de este documento y no se reservan derecho alguno para ulterior reclamación salvo el que subsiste para el IMSS conforme a lo dispuesto artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y los artículos 95, 96 y 97 de su reglamento por un periodo de 12 meses contados a partir de la fecha de Recepción de los trabajos ejecutados, por defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido "El Contratista", con motivo de los trabajos ejecutados. Una vez transcurridos los 12 meses "El Contratista" solicitará por escrito a la División de Construcción la cancelación de la garantía, no siendo este documento válido para este efecto. ----

12. CIERRE DE ACTA -----

Se cierra el presente documento a las 13:30 horas del día en que se levanta, firmándolo de conformidad los que en el intervienen.-----

La empresa Acciona Infraestructuras México, S.A. de C.V., Desarrollos y Construcciones, S.A. de C.V. y Acciona Construcción, S.A. Sociedad Unipersonal

Ing. Aida Hernández González
Superintendente de Construcción

El IMSS a través del Residente de Obra.

Ing. Joel Cota Inzunza

Las firmas que anteceden forman parte del acta de Finiquito del contrato de servicios relacionados con la obra pública bajo la condición de pago bajo la condición de pago a Precios unitarios número 2-13270001-4-43894