



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y  
Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte  
Residencia de Obra



**ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS BAJO EL AMPARO DEL CONTRATO NUMERO 2-13270001-4-43894 RELATIVOS A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS NO CONSIDERADOS DENTRO DE LOS ALCANCES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, CONSISTENTE EN EL PROYECTO INTEGRAL DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE EN NOGALES SONORA RELATIVO AL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACIÓN PERMANENTE PARA EL PROYECTO INTEGRAL DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, UBICADO EN AVENIDA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA # 110, COLONIA SIGLO XXI EN LA CIUDAD DE NOGALES, SONORA. DE LA EMPRESA ACCIONA INFRAESTRUCTURAS MÉXICO, S.A. DE C.V., DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL**

En la Ciudad de Nogales Sonora, siendo las 14:00, horas del día **10 de junio de 2021**, se reúnen en la oficina que ocupa la residencia de obra, instalada para llevar a cabo la revisión de los trabajos relativos a la ejecución de los trabajos no considerados dentro de los alcances del contrato de obra pública, consistente en el Proyecto Integral del Hospital General de Zona 144 camas Sustentable en Nogales, Sonora relativo al Diseño y Desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de Instalación Permanente para el Proyecto Integral del **Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable**, ubicado en Avenida Universidad Tecnológica # 110, Colonia Siglo XXI en la Ciudad de Nogales, Sonora, Código Postal 84094, **el Ing. Jeel Cota Inzunza, Residente de Obra** y representante del Instituto Mexicano del Seguro Social, en lo sucesivo **"El Instituto"**, la **Ing. Aida Hernández González, Superintendente de Construcción de la empresa Acciona Infraestructuras México, S.A. de C.V., Desarrollos y Construcciones, S.A. de C.V. y Acciona Construcción, S.A. Sociedad Unipersonal**, en lo sucesivo **"El Contratista"**, cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo la **Recepción Física de los Trabajos** relativos a la ejecución de los trabajos no considerados dentro de los alcances del contrato de obra pública, consistente en el proyecto integral del Hospital General de Zona 144 camas sustentable en Nogales Sonora relativo al diseño y desarrollo del proyecto ejecutivo, construcción y equipamiento de instalación permanente para el Proyecto Integral del **Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable**, en apego a lo estipulado en la Cláusula Decima Cuarta contractual y a lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165, y 166 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:-----

**1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:** -----

Se trata de la ejecución de los trabajos no considerados dentro de los alcances del contrato de obra pública, consistente en el proyecto integral del Hospital General de Zona 144 camas sustentable en Nogales Sonora relativo al diseño y desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de Instalación Permanente para el Proyecto Integral del **Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable**. -----

**2. IMPORTE CONTRACTUAL INCLUYENDO CONVENIOS MODIFICATORIOS:** -----

El importe total contratado ascendió a la cantidad de \$ **2'597,142.16 (dos millones quinientos noventa y siete mil ciento cuarenta y dos pesos 16/100 M.N.)** formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se listan. -----

Con fecha **10 de diciembre de 2019**, se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-13270001-4-43894 y número de compromiso 4-43894, por un importe de \$ **2'597,142.16 (dos millones quinientos noventa y siete mil ciento cuarenta y dos pesos**





GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y  
Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte  
Residencia de Obra



**ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS BAJO EL AMPARO DEL CONTRATO NUMERO 2-13270001-4-43894 RELATIVOS A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS NO CONSIDERADOS DENTRO DE LOS ALCANCES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, CONSISTENTE EN EL PROYECTO INTEGRAL DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE EN NOGALES SONORA RELATIVO AL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACIÓN PERMANENTE PARA EL PROYECTO INTEGRAL DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, UBICADO EN AVENIDA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA # 110, COLONIA SIGLO XXI EN LA CIUDAD DE NOGALES, SONORA. DE LA EMPRESA ACCIONA INFRAESTRUCTURAS MÉXICO, S.A. DE C.V., DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL**

16/100 M.N.) -----

**3. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CON FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL; PLAZO EN EL QUE REALMENTE SE EJECUTARON INCLUYENDO LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS:** -----

El periodo de **ejecución real** de los trabajos fue de **1,112 días naturales**, teniendo como fecha de inicio el **05 de marzo de 2015** y teniendo fecha de terminación el **20 de marzo de 2018**; ejecutándose los trabajos hasta su total terminación dentro del plazo convenido, mismo que fue formalizado mediante el instrumento legal que a continuación se lista: -----

Con fecha 10 de diciembre de 2019, se suscribió el contrato de obra pública número 2-13270001-4-43894 y número de compromiso 4-43894, bajo la condición de pago a precios unitarios, con un periodo de ejecución de 1112 (mil ciento doce) días naturales con fecha de inicio 05 de marzo de 2015 y fecha de terminación de 20 de marzo de 2018.-----

**4. AVISO DE TERMINACIÓN:** -----

Con fecha 09 de junio de 2021 "El Contratista" mediante oficio núm. ACC-NOGALES\_IMSS\_2020-016 comunica a la Residencia de la terminación de los trabajos en apego al Art. 164 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. -----

**5. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:** -----

Durante la ejecución de los trabajos del contrato 2-13270001-4-43894 motivo de la presente acta, se elaboro 1 (única) estimación autorizada que se detalla a continuación en la Tabla 1.

TABLA 1: RELACIÓN DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS				
No.	periodo de la estimación	Fecha de elaboración	Importe estimado sin I.V.A.	Tipo de estimación
01	05 marzo 15 al 20 de marzo de 2018	19-04-21	2'597,142.16	Obra civil e instalaciones
		<b>Total:</b>	<b>2'597,142.16</b>	





**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y  
Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte  
Residencia de Obra



**ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS BAJO EL AMPARO DEL CONTRATO NUMERO 2-13270001-4-43894 RELATIVOS A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS NO CONSIDERADOS DENTRO DE LOS ALCANCES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, CONSISTENTE EN EL PROYECTO INTEGRAL DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE EN NOGALES SONORA RELATIVO AL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACIÓN PERMANENTE PARA EL PROYECTO INTEGRAL DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, UBICADO EN AVENIDA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA # 110, COLONIA SIGLO XXI EN LA CIUDAD DE NOGALES, SONORA. DE LA EMPRESA ACCIONA INFRAESTRUCTURAS MÉXICO, S.A. DE C.V., DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL**

**6. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE NO SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, (AS BUILT):** -----

Por medio del presente, se hace constar, que el Superintendente de Construcción de "El Contratista" asienta en la presente acta que no se entregaron planos correspondientes a la construcción final "AS BUILT" de los trabajos, derivado que dichos planos y cambios que se reflejan en los mismos están considerados en los alcances del contrato de obra pública, consistente en el Proyecto Integral del Hospital General de Zona 144 camas sustentable en Nogales Sonora relativo al Diseño y Desarrollo del Proyecto Ejecutivo, Construcción y Equipamiento de Instalación Permanente para el Proyecto Integral del Hospital General de Zona 144 Camas Sustentable. -----

**7. CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN EMPLEADA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y LA QUE SE DERIVÓ DE SU REALIZACIÓN:** -----

Con esta fecha "El Contratista" hace entrega a "El Instituto" de la documentación empleada durante y para la construcción del Proyecto Integral del Hospital General de Zona 144 camas en Nogales, Sonora. Y la que derivó durante la misma, mediante un cd de la presente acta. -----

Después de revisados los trabajos ejecutados y habiéndose constatado su correcta ejecución de acuerdo a los planos, memorias de cálculo, catálogo de conceptos, volúmenes, guías técnicas de construcción del Instituto Mexicano del Seguro Social, especificaciones particulares de la obra e indicaciones hechas oportunamente en el sistema de bitácora electrónica de obra pública, los representantes de "El Instituto" reciben los trabajos, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que se estimen convenientes por obra mal ejecutada ó faltante, mala calidad de los materiales empleados, pagos indebidos o en exceso y/o vicios ocultos que presenten los trabajos ejecutados al amparo del contrato 2-13270001-4-43894. -----

**8. ENTREGA DE LA GARANTIA DE VICIOS OCULTOS:** -----

Con esta fecha "El Contratista" en apego al Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, presenta la póliza de garantía expedida por **Liberti Fianzas S.A. de C.V.**, por un importe de \$ 259,714.22 (doscientos cincuenta y nueve mil setecientos catorce pesos 22/100 M.N.) mismo que corresponde al 10% del importe total ejercido del contrato 2-13270001-4-43894, para responder por los defectos, vicios ocultos y/o pagos en exceso en que hubiere incurrido, de los trabajos realizados, quedando como garantía a partir de esta fecha y durante los siguientes doce meses. -----



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos y  
Construcción de Inmuebles  
División de Construcción  
Subjefatura de División de Construcción Zona Norte  
Residencia de Obra



ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS BAJO EL AMPARO DEL CONTRATO NUMERO 2-13270001-4-43894 RELATIVOS A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS NO CONSIDERADOS DENTRO DE LOS ALCANCES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, CONSISTENTE EN EL PROYECTO INTEGRAL DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE EN NOGALES SONORA RELATIVO AL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACIÓN PERMANENTE PARA EL PROYECTO INTEGRAL DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA 144 CAMAS SUSTENTABLE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, UBICADO EN AVENIDA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA # 110, COLONIA SIGLO XXI EN LA CIUDAD DE NOGALES, SONORA. DE LA EMPRESA ACCIONA INFRAESTRUCTURAS MÉXICO, S.A. DE C.V., DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL


**9. NOTIFICACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DEL DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DEL CONTRATO**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 169 del Reglamento de la Ley de obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el Residente de Obra de "El Instituto" notifica a "El Contratista" que el documento que hará constar el **Finiquito** de los trabajos del contrato 2-13270001-4-43894, se llevará a cabo el día **02 de julio de 2021**, solicitando su presencia a las 11:00 hrs., en la oficina señalada en el proemio de este documento.

**10. CIERRE DEL DOCUMENTO:**

La presente acta se cierra a las 16.00 hrs. del día en que se levanta, firmándola de conformidad los que en ella intervienen.

*La empresa Acciona Infraestructuras México, S.A. de C.V., Desarrollos y Construcciones, S.A. de C.V. y Acciona Construcción, S.A. Sociedad Unipersonal* Recibe el IMSS a través del Residente de Obra.

  
Ing. Aida Hernández González  
Superintendente de Construcción

  
Ing. Joel Cota Inzunza