



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
 Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
 Coordinación de Construcción de Infraestructura  
 Coordinación Técnica de Construcción  
 División de Supervisión de Obra Pública  
 Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública  
 Zona Centro Sur  
 Residencia de Obra

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22070003-5-43984** Y NUMERO DE COMPROMISO **5-43984** CORRESPONDIENTE A LA **SUPERVISION Y CONTROL DE CALIDAD PARA LA "CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS"** UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. -----

En la Ciudad de México, siendo las 13:00, horas del día **30 de octubre de 2023**, se reúnen en las oficinas de la División de Supervisión de Obra Pública perteneciente a la Coordinación Técnica de Construcción de este Instituto, ubicadas en el Primer Piso de la Calle Durango No. 291, Colonia Roma. C.P. 06700. Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, para llevar a cabo el Documento donde se hace constar el Finiquito del contrato de Obra Pública bajo la condición de pago a precios unitarios número **2-22070003-5-43984** y numero de compromiso **5-43984** consistente en los trabajos relativos a la **Supervisión y Control de Calidad para la "Conformación de Terracerías para la Construcción del Hospital General de Zona de 144 camas en Tuxtla Gutiérrez Chiapas"**, ubicado en carretera Juan Crispín Chicoasén kilómetro 2.50 C.P. 29020, en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, el **C. Arq. Emilio Ernesto Cal y Mayor Ruiz**, en su carácter de Superintendente de Servicio, en lo sucesivo **"El Contratista"**, el **C. Arq. Salvador Salas de los Santos**, Residente de Obra IMSS, la **C. Arq. María Concepción Mendoza Espinoza**, titular de la División de Supervisión de Obra Pública, el **C. Arq. Carlos Alberto Torres Villafuerte** Titular de la Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Centro Sur, estos tres últimos por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social, en lo sucesivo **"El Instituto"** cuyas firmas y cargos aparecen al final del presente documento y rúbricas al margen de cada una de las hojas que lo integran, lo anterior con base a lo estipulado en la cláusula Vigésima Segunda del contrato y a lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, 170, 171 y 172 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:-----

**DESCRIPCIÓN DE**

**LOS TRABAJOS Y DE LOS DATOS RELEVANTES DEL CONTRATO MOTIVO DEL FINIQUITO:**-----

Se trata de la ejecución de los trabajos de Supervisión y Control de Calidad en las terracerías para la conformación de plataformas para la construcción del Hospital General de Zona para 144 Camas, elaborando dictámenes técnicos y normativos para la atención de soluciones en campo y cualquier otro estudio o dictamen relacionado con construcción, se administró el programa ejecutivo de la obra dando el seguimiento correspondiente, se dieron soluciones a los conflictos de obra que se presentaron durante el proceso constructivo, se llevaron a cabo reuniones periódicas, se revisaron y autorizaron por las partes interesadas generadores de obra así como las estimaciones correspondientes, se generaron cédulas de avance y el registro completo del proceso de obra mediante videos y bitácora fotográfica así como el registro en bitácora electrónica, se verifico que los trabajos que realizo el contratista cumplieran con los requerimientos de calidad especificados, asimismo, se revisó que los reportes de las pruebas de laboratorio cumplieran con la calidad requerida, se consideró un laboratorio certificado por la "ema" en el sitio de los trabajos, se integró el expediente técnico administrativo general de la obra .-----

**IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO, INCLUYENDO**

**LOS VOLUMENES REALMENTE EJECUTADOS DE ACUERDO AL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS:**-----





GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Construcción de Infraestructura  
Coordinación Técnica de Construcción  
División de Supervisión de Obra Pública  
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública  
Zona Centro Sur  
Residencia de Obra

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22070003-5-43984** Y NUMERO DE COMPROMISO **5-43984** CORRESPONDIENTE A LA **SUPERVISION Y CONTROL DE CALIDAD PARA LA "CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS"** UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

-----El importe contractual ascendió a la cantidad de **\$1,039,908.64** (Un millón treinta y nueve mil pesos novecientos ocho pesos 64/100 M.N.) más IVA y el real convenido fue por **\$1,795,443.15 más IVA**, ( un millón setecientos noventa y cinco mil cuatrocientos cuarenta y tres pesos 15/100 MN) más IVA, habiéndose formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se enlistan.:

-----Con fecha 18 de mayo de 2023, "El Instituto" celebró con "El Contratista", contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios N°. **2-22070003-5-43984** compromiso **5-43984**, por un importe de **\$1'039,908.64 (Un millón treinta y nueve mil novecientos ocho pesos 64/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado.**

Con fecha 21 de noviembre de 2023, "El Instituto" celebró con "El Contratista", Convenio Adicional al monto y plazo del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios N°. **2-22070003-5-43984C1-23** y numero de compromiso **5-43984C1-23**, por un importe de **\$755,534.51 más IVA (Setecientos cincuenta y cinco mil quinientos treinta y cuatro pesos 51/100 MN) más IVA.**

-----**PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PRECISANDO LA FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON INCLUYENDO LOS CONVENIOS:** -----

El plazo de ejecución contractual fue estipulado en **78 (setenta y ocho) días naturales**, teniendo como fecha de inicio el 19 de mayo de 2023 y fecha de terminación el 04 de Agosto de 2023 y el periodo de ejecución real de los trabajos fue de **105 (ciento cinco) días naturales**, teniendo fecha de inicio **19 de mayo de 2023 y de terminación real de los trabajos el 31 de agosto de 2023**, formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se enlistan:

Con fecha 18 de mayo de 2023, "El Instituto", celebró con "El Contratista", contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios N°. **2-22070003-5-43984** compromiso **5-43984** , con un plazo de ejecución de **78 (setenta y ocho) días naturales**, teniendo como fecha de inicio el 19 de mayo de 2023 y fecha de terminación el 04 de Agosto de 2023.

Con fecha 21 de noviembre de 2023, se suscribió el Convenio Adicional al monto y plazo del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios N°. **2-22070003-5-43984C1-23** y número de compromiso **5-43984C1-23**, con un plazo de ejecución de **27 (veintisiete) días naturales**, con inicio el **05 de agosto de 2023 y terminación el 31 de agosto de 2023.**





DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-22070003-5-43984 Y NUMERO DE COMPROMISO 5-43984 CORRESPONDIENTE A LA SUPERVISION Y CONTROL DE CALIDAD PARA LA "CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS" UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

4.-AVISO DE TERMINACIÓN.

Con fecha 30 de agosto de 2023, "El Contratista" notificó a la Residencia de Obra de "El Instituto" mediante escrito número EECYMR/IMSS/TUXTLA, la terminación de los trabajos objeto del Convenio Numero 22070003-5-43984C1-23, en cumplimiento con el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164 de su Reglamento.

5.-RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, INDICANDO CÓMO SE EJECUTARON LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EN CADA UNA DE ELLAS Y LOS GASTOS APROBADOS, DEBIENDO DESCRIBIR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES, SEÑALANDO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE.

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron y autorizaron 05 (cinco) estimaciones autorizadas a precios unitarios, mismas que se detallan a continuación:

Tabla 1

Table with 4 columns: Numero de estimación, Periodo de ejecución, Importe Estimado, Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación. Rows include EST 001 to EST 005 and a Total row.

6.-DATOS DE LA ESTIMACION FINAL:

La estimación final relativa a este contrato No. 2-22070003-5-43984 y numero de compromiso 5-43984 corresponde a la número 05 (cinco), consistente en estimación Adicional por los trabajos ejecutados en el periodo del 05 de agosto al 31 de agosto de 2023, misma que tiene un importe de \$ 755,534.51 ( Setecientos



Handwritten signature in blue ink.



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Construcción de Infraestructura  
Coordinación Técnica de Construcción  
División de Supervisión de Obra Pública  
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública  
Zona Centro Sur  
Residencia de Obra

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22070003-5-43984** Y NUMERO DE COMPROMISO **5-43984** CORRESPONDIENTE A LA **SUPERVISION Y CONTROL DE CALIDAD PARA LA "CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS"** UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. -----

cincuenta y cinco mil quinientos treinta y cuatro pesos 51/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado.-----

**7.- APLICACIÓN DE DEDUCTIVAS POR PAGOS EN EXCESO, POR TRABAJOS EJECUTADOS CON DIFERENTES ESPECIFICACIONES AL PROYECTO EJECUTIVO.** -----

No se aplicó ninguna deductiva. -----

**8.- ESTADO CONTABLE.** -----

Tabla 2	
Resumen Contable	
Descripción	Importes sin IVA
Importe del contrato	\$ 1,039,908.64
Importe total convenios	\$ 755,534.51
<b>Importe Total Contratado:</b>	<b>\$ 1,795,443.15</b>
Contemplados en Catálogo (Extraordinarios)	\$ 0.00
Deductivas	\$ 0.00
Ajuste de Costos	\$ 0.00
Importe Estimado Ordinarios	\$ 1,039,908.64
Importe Estimado Adicionales	\$ 755,534.51
Importe Total Estimado	\$ 1,795,443.15
Penas convencionales	\$ 0.00
<b>Importe total ejercido</b>	<b>\$ 1,795,443.15</b>
Importe por Estimar	\$ 0.00
Importe No ejercido	\$ 0.00



DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO 2-22070003-5-43984 Y NUMERO DE COMPROMISO 5-43984 CORRESPONDIENTE A LA SUPERVISION Y CONTROL DE CALIDAD PARA LA "CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS" UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

Table with 4 columns: Descripción del concepto que origina el crédito, Importe "A", Descripción del concepto que origina el crédito, Importe "B". Rows include total credits and balance for contractor and IMSS.

9.- CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO "EL CONTRATISTA".

Se hace constar, que se hace entrega la garantía prevista en artículo 66, de la Ley de Obras Pública y Servicios Relacionados con las Mismas, y los artículos 166, 167 y 168 de su Reglamento, así como en la cláusula decima primera del contrato referente a la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidades en que hubiere incurrido "El Contratista", entregando la póliza de fianza número 2792600, expedida el 21 de noviembre de 2023 de 2023 por SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A., por un importe de \$ 179,544.31 ( ciento setenta y nueve mil quinientos cuarenta y cuatro pesos 31/100 M.N), que corresponde al 10% del monto total de los trabajos, para un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de recepción física de los servicios, en el caso de que surjan defectos en los servicios efectuados, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista". Una Vez transcurridos los doce meses "El Contratista" solicitara por escrito la cancelación de la garantía de Vicios Ocultos.

10.- MANIFESTACIÓN DE QUE LA EMPRESA EXTIENDE EL FINIQUITO MÁS AMPLIO QUE EN DERECHO PROCEDA.

En virtud que el Contratista, se presentó a la Convocatoria del presente, realizada a través de los oficios número 22070003/R.O./2023/017 de fecha 27 de octubre de 2023, y oficio No. EECYMR/IMSS/TUX/012/2023 de fecha 28 de octubre de 2023 signado por el que suscribe el presente, y de igual forma dichos oficios fueron recibidos en las mismas fechas en las oficinas del contratista.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.





**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
 Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
 Coordinación de Construcción de Infraestructura  
 Coordinación Técnica de Construcción  
 División de Supervisión de Obra Pública  
 Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública  
 Zona Centro Sur  
 Residencia de Obra

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22070003-5-43984** Y NUMERO DE COMPROMISO **5-43984** CORRESPONDIENTE A LA **SUPERVISION Y CONTROL DE CALIDAD PARA LA "CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS"** UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. -----

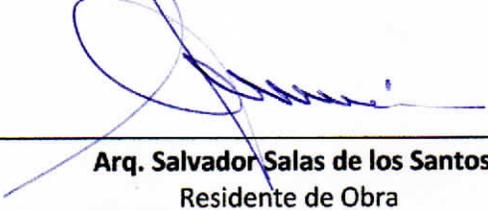
De lo referido en el párrafo que antecede, el Contratista se presentó físicamente por medio de su Apoderado Legal, en la fecha, lugar y hora convocada, es decir, a las 11:00 horas el día 30 de octubre de 2023, en las oficinas de la División de Supervisión de Obra Pública, ubicadas en el Primer Piso de la Calle Durango No. 291, Colonia Roma. C.P. 06700. Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México, por lo que por este medio se le otorga al IMSS el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar al IMSS cualquier pago relacionado con este contrato Numero **2-22070003-5-43984** y numero de compromiso **5-43984**. -----

**11.-CIERRE DEL DOCUMENTO:** Se cierra el presente documento siendo las 14:30 hrs. del mismo día en que se levanta, firmando de conformidad las personas que intervienen en el mismo. -----

Por el "El Contratista"

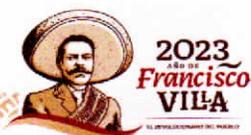
  
 Ing. Emilio Ernesto Cal y Mayor Ruiz  
 Representante Legal

Por el "El Instituto"

  
 Arq. Salvador Salas de los Santos  
 Residente de Obra

**Arq. Carlos Alberto Torres Villafuerte**  
 Titular de la Subjefatura de la División Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Centro Sur

**Arq. María Concepción Mendoza Espinoza**  
 Titular de la División de Supervisión de Obra Publica





GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



**DIRECCION DE ADMINISTRACION**  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión  
Coordinación de Construcción de Infraestructura  
Coordinación Técnica de Construcción  
División de Supervisión de Obra Pública  
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública  
Zona Centro Sur  
Residencia de Obra

DOCUMENTO QUE HACE CONSTAR EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **2-22070003-5-43984** Y NUMERO DE COMPROMISO **5-43984** CORRESPONDIENTE A LA **SUPERVISION Y CONTROL DE CALIDAD PARA LA "CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS"** UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. -----

-----  
*Las firmas que anteceden forman parte del documento en el que se hace constar el finiquito de los trabajos: así como, la Extinción de los Derechos y Obligaciones correspondiente al contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 1-22070003-5-43984 y número de compromiso 5-43984*-----  
-----



**2023**  
**AÑO DE**  
**Francisco**  
**VILLA**  
EL GOBIERNO FEDERAL DEL MÉXICO

