



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



DIRECCION DE ADMINISTRACION
 Unidad de Infraestructura, Proyectos
 Especiales y Cartera de Inversión
 Coordinación de Construcción de Infraestructura
 Coordinación Técnica de Construcción
 División de Supervisión de Obra Pública
 Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública
 Zona Centro Sur
 Residencia de Obra

FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **1-22070003-4-43976** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-439762** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE **“CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS”** UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

En la Ciudad de México, siendo las 13:00, horas del día **29 de octubre de 2023**, se reúnen en las oficinas de la División de Supervisión de Obra Pública perteneciente a la Coordinación Técnica de Construcción de este Instituto. ubicadas en el Primer Piso de la Calle Durango No. 291, Colonia Roma. C.P. 06700. Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, para llevar a cabo el Documento donde se hace constar el Finiquito del contrato de Obra Pública bajo la condición de pago a precios unitarios número **1-22070003-4-43976** y numero de compromiso **4-43976** consistente en los trabajos relativos a la **“Conformación de Terracerías para la Construcción del Hospital General de Zona de 144 camas en Tuxtla Gutiérrez Chiapas”** , ubicado en carretera Juan Crispín Chicoasén kilómetro 2.50 C.P. 29020, en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, el **C. Ing. José Manuel Ramírez Ocampo**, en su carácter de Superintendente de Obra, El **C. Ing. Oscar Augusto Reyes Ordoñez** en su carácter de Representante Legal de la empresa **Coyatoc Construcciones, S.A. de C.V** en lo sucesivo “El Contratista”, el **C Arq. Salvador Salas de los Santos**, Residente de Obra IMSS, la **C Arq. María Concepción Mendoza Espinoza**, titular de la División de Supervisión de Obra Pública, el **C. Arq. Carlos Alberto Torres Villafuerte** Titular de la Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Centro Sur, estos tres últimos por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social, en lo sucesivo “El Instituto” cuyas firmas y cargos aparecen al final del presente documento y rúbricas al margen de cada una de las hojas que lo integran, lo anterior con base a lo estipulado en la cláusula Vigésima Tercera del contrato y a lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169, 170, 171 y 172 de su Reglamento, de conformidad con lo siguiente:-----

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DE LOS DATOS RELEVANTES DEL CONTRATO
MOTIVO DEL FINIQUITO:-----

Se trata de la ejecución de los trabajos para la conformación de plataformas, consistentes en el trazo y nivelación de terreno con equipo topográfico (estación total), despalmes y desyerbe del terreno con equipo mecánico, demolición de elementos existentes en el área a trabajar por medios mecánicos, excavación y cortes de terreno para la nivelación de plataforma con maquinaria , carga, retiro y acarreo del material fuera de obra producto del despalme, desyerbe, cortes de terreno y demolición de elementos existentes en el área a construir al lugar autorizado por el municipio por medios manuales y mecánicos según el



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCION DE ADMINISTRACION
Unidad de Infraestructura, Proyectos
Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública
Zona Centro Sur
Residencia de Obra

FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **1-22070003-4-43976** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-439762** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE **“CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS”** UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

caso, afines de terreno para recibir material de banco y rellenos compactados con material de banco al 95% de su PVSM en plataformas, conformación de capa subrasante compactado al 95% de su PVSM, totalmente terminados dichos trabajos, de conformidad con los requisitos, condiciones, alcances y especificaciones establecidas en el contrato, guías técnicas de construcción, proyecto ejecutivo, términos de referencia y normatividad vigente

2. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO, INCLUYENDO LOS VOLUMENES REALMENTE EJECUTADOS DE ACUERDO AL CONTRATO Y A LOS CONVENIOS CELEBRADOS:

El importe contractual ascendió a la cantidad de **\$17'421,656.21 (Diecisiete millones, cuatrocientos veintiún mil seiscientos cincuenta y seis pesos 21/100 M.N.) más IVA y el real convenido fue por \$ 27,275,500.24 más IVA**, (veintisiete millones doscientos setenta y cinco mil quinientos pesos 24/100 MN) más el Impuesto al Valor Agregado, habiéndose formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se enlistan:.

Con fecha 30 de marzo de 2023, el Instituto Mexicano del Seguro Social, celebró con **Coyatoc Construcciones, S.A. de C.V**, contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios N°. **1-22070003-4-43976** compromiso **4-43976**, por un importe de **\$17'421,656.21 (Diecisiete millones, cuatrocientos veintiún mil seiscientos cincuenta y seis pesos 21/100 M.N.) más IVA**

Con fecha 11 de septiembre de 2023, el Instituto Mexicano del Seguro Social, celebró con **Coyatoc Construcciones, S.A. de C.V**, Convenio adicional al monto y plazo del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios N°. **1-22070003-4-43976C1-23 y numero de compromiso 4-43976C1-23** , por un importe de **\$9,853,844.00 (nueve millones, ochocientos cincuenta y tres mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos 0/100 MN) más IVA.**

3. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PRECISANDO LA FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON



GOBIERNO DE MÉXICO



DIRECCION DE ADMINISTRACION
Unidad de Infraestructura, Proyectos
Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública
Zona Centro Sur
Residencia de Obra

FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **1-22070003-4-43976** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-439762** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE **“CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS”** UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

INCLUYENDO LOS CONVENIOS:

El plazo de ejecución contractual fue estipulado en **80 (ochenta) días naturales**, teniendo como fecha de inicio el 31 de marzo de 2023 y fecha de terminación el 08 de julio de 2023 y el periodo de ejecución real de los trabajos fue de **100 (cien) días naturales**, teniendo fecha de inicio **31 de marzo de 2023 y de terminación real de los trabajos el 08 de julio de 2023**, formalizado mediante los instrumentos legales que a continuación se enlistan:

Con fecha 30 de marzo de 2023, se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios No. 1-22070003-4-43976 compromiso 4-43976, con un plazo de ejecución de **80 (ochenta) días naturales**, con inicio **el 31 de marzo de 2023 y terminación el 18 de junio de 2023**.

Con fecha 11 de septiembre de 2023, el Instituto Mexicano del Seguro Social, celebró con **Coyatoc Construcciones, S.A. de C.V**, Convenio adicional al monto y plazo del Contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios N°. **1-22070003-4-43976C1-23 y numero de** compromiso 4-43976C1-23 , con un plazo de ejecución de **20 (veinte) días naturales** con inicio **del 19 de junio de 2023** y fecha de terminación del **08 de julio de 2023**.

4.-AVISO DE TERMINACIÓN.

Con fecha 24 de junio de 2023, “El Contratista” notificó a la Residencia de Obra de “El Instituto” mediante escrito **número CCO/SO/IMSS976/04-07/001/2023**, la terminación de los trabajos objeto del contrato Numero **1-22070003-4-43976**, en cumplimiento con el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164 de su Reglamento.

5.-RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, INDICANDO CÓMO SE EJECUTARON LOS CONCEPTOS DE TRABAJO EN CADA UNA DE ELLAS Y LOS GASTOS APROBADOS, DEBIENDO DESCRIBIR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CADA UNA DE LAS PARTES, SEÑALANDO LOS CONCEPTOS GENERALES QUE LES DIERON ORIGEN Y SU SALDO RESULTANTE.



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCION DE ADMINISTRACION

Unidad de Infraestructura, Proyectos

Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública

Zona Centro Sur

Residencia de Obra

FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **1-22070003-4-43976** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-439762** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE **“CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS”** UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta se elaboraron y autorizaron **09** (nueve) estimaciones autorizadas a precios unitarios, mismas que se detallan a continuación:-----

Tabla 1

Numero de estimación	Periodo de ejecución	Importe Estimado	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación.
EST 001	31 al 31 de marzo 2023	\$ 78,363.05	Obra Civil Ordinaria
EST 002	01 al 30 de abril 2023	\$ 5,213,970.68	Obra Civil Adicional
EST 003	01 al 31 de mayo 2023	\$ 3,993,120.94	Obra Civil Ordinaria
EST 004	01 al 31 de mayo 2023	\$ 5,282,824.04	Obra Civil Adicional
EST 005	01 al 18 de junio de 2023	\$ 668,591.57	Obra Civil Ordinaria
EST 006	01 al 18 de junio de 2023	\$ 2,184,779.68	Obra Civil Adicional
EST 007	19 al 30 de junio de 2023	\$ 13,763.79	Obra Civil Ordinaria
EST 008	19 al 30 de junio de 2023	\$ 5,853,733.13	Obra Civil Adicional
EST 009	01 al 08 de julio de 2023	\$ 3,986,304.26	Obra Civil Adicional
Total:		\$ 27,275,451.14	



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCION DE ADMINISTRACION
Unidad de Infraestructura, Proyectos
Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública
Zona Centro Sur
Residencia de Obra

FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **1-22070003-4-43976** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-439762** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE **“CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS”** UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

6.- DATOS DE LA ESTIMACION FINAL: -----

La estimación final relativa a este contrato No. **1-22070003-4-43976** y numero de compromiso **4-43976** corresponde a la número **09 (nueve)**, consistente en estimación de Obra Civil Adicional por los trabajos ejecutados en el periodo del **01 de julio al 08 de julio de 2023**, misma que tiene un importe de **\$ 3,986,304.26 (tres millones novecientos ochenta y seis mil trescientos cuatro pesos 26/100 M.N.)** más el Impuesto al Valor Agregado.-----

7.- APLICACIÓN DE DEDUCTIVAS POR PAGOS EN EXCESO, POR TRABAJOS EJECUTADOS CON DIFERENTES ESPECIFICACIONES AL PROYECTO EJECUTIVO. -----

No se aplicó ninguna deductiva. -----

8.- ESTADO CONTABLE. -----

Tabla 1	
Resumen Contable	
Descripción	Importes sin IVA
Importe del contrato	\$ 17,421,656.21
Importe total convenios	\$ 9,853,844.00
Importe Total Contratado:	\$ 27,275,500.21
Contemplados en Catálogo (Extraordinarios)	\$ 0.00
Deductivas	\$ 0.00
Ajuste de Costos	\$ 0.00
Importe Estimado Ordinarios	\$ 4,753,839.35
Importe Estimado Adicionales	\$ 22,521,611.78
Importe Total Estimado	\$ 27,275,451.13



**GOBIERNO DE
MÉXICO**

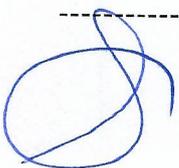
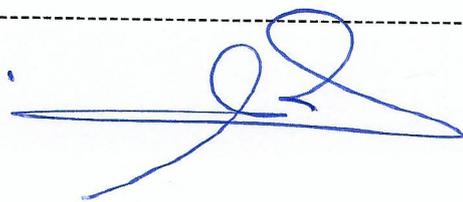
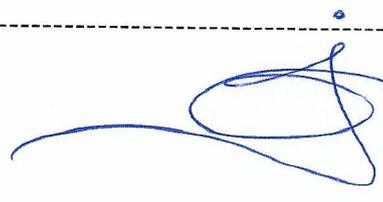


DIRECCION DE ADMINISTRACION
 Unidad de Infraestructura, Proyectos
 Especiales y Cartera de Inversión
 Coordinación de Construcción de Infraestructura
 Coordinación Técnica de Construcción
 División de Supervisión de Obra Pública
 Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública
 Zona Centro Sur
 Residencia de Obra

FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **1-22070003-4-43976** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-439762** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE **"CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS"** UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

Penas convencionales	\$ 0.00
Importe total ejercido	\$ 27,275,451.14
Importe por Estimar	\$ 0.00
Importe No ejercido	\$ 49.08

CRÉDITOS A FAVOR DE LAS PARTES			
Créditos a favor del contratista		Créditos a favor del IMSS	
Descripción del concepto que origina el crédito	Importe "A"	Descripción del concepto que origina el crédito	Importe "B"
Importe total de créditos a favor de la Empresa	\$0.00	Importe total de créditos a favor del IMSS	\$0.00
Saldo del crédito a favor de la Empresa A - B = "C"	\$0.00	Saldo del crédito a favor del IMSS B - A = "D"	\$0.00



FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **1-22070003-4-43976** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-439762** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE **“CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS”** UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

9.- CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HAYA INCURRIDO “EL CONTRATISTA”. -----

Se hace constar, que se hace entrega la garantía prevista en artículo 66, de la Ley de Obras Pública y Servicios Relacionados con las Mismas, y los artículos 166, 167 y 168 de su Reglamento, así como en la cláusula decima primera del contrato referente a la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidades en que hubiere incurrido **“El Contratista”**, entregando la póliza de fianza número **2870913**, expedida el **19 de agosto de 2023** por SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A., por un importe de **\$2,727,550.02 (dos millones setecientos veintisiete mil quinientos cincuenta pesos 02/100 M.N)**, que corresponde al 10% del monto total de los trabajos, para un periodo de **doce meses** contados a partir de la fecha de recepción física de los servicios, en el caso de que surjan defectos en los servicios efectuados, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido **“El Contratista”**. Una Vez transcurridos los doce meses **“El Contratista”** solicitara por escrito la cancelación de la garantía de Vicios Ocultos. -----

10.- MANIFESTACIÓN DE QUE LA EMPRESA EXTIENDE EL FINIQUITO MÁS AMPLIO QUE EN DERECHO PROCEDA. -----

En virtud que el Contratista, se presentó a la Convocatoria del presente, realizada a través de los oficios número **22070003/R.O./2023/021** de fecha 27 de octubre de 2023, y oficio **CCO/SO/IMSS976/28-10/001/2023** de fecha 28 de octubre de 2023 signado por el que suscribe el presente, y de igual forma dichos oficios fueron recibidos en las mismas fechas en las oficinas del contratista.-----

De lo referido en el párrafo que antecede, el Contratista se presentó físicamente por medio de su Apoderado Legal, en la fecha, lugar y hora convocada, es decir, a las 13:00 horas el día 18 de diciembre de 2023, en las oficinas de la División de Supervisión de Obra Pública, ubicadas en el Primer Piso de la Calle Durango No. 291, Colonia Roma. C.P. 06700. Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México, por lo que por este medio se le otorga al IMSS el finiquito más amplio que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCION DE ADMINISTRACION
Unidad de Infraestructura, Proyectos
Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública
Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública
Zona Centro Sur
Residencia de Obra

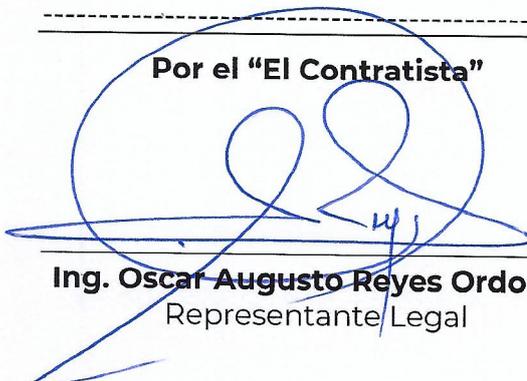
FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A
PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **1-22070003-4-43976** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-439762**
CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE **“CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA
CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ
CHIAPAS”** UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

tenga por objeto reclamar al IMSS cualquier pago relacionado con este contrato Numero **1-22070003-4-43976** y numero de compromiso **4-43976**.

11.-CIERRE DEL DOCUMENTO: Se cierra el presente documento siendo las 16:30 hrs. del mismo día en que se levanta, firmando de conformidad las personas que intervienen en el mismo.

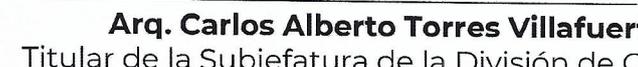
Por el “El Contratista”

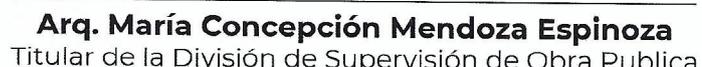
Por el “El Instituto”


Ing. Oscar Augusto Reyes Ordoñez
Representante Legal


Arq. Salvador Salas de los Santos
Residente de Obra


Ing. José Manuel Ramírez Ocampo
Superintendente de Obra


Arq. Carlos Alberto Torres Villafuerte
Titular de la Subjefatura de la División de Control y
Seguimiento de Obra Pública
Zona Centro Sur


Arq. María Concepción Mendoza Espinoza
Titular de la División de Supervisión de Obra Pública



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCION DE ADMINISTRACION

Unidad de Infraestructura, Proyectos

Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de la División de Control y Seguimiento de Obra Pública

Zona Centro Sur

Residencia de Obra

FINIQUITO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA BAJO LA CONDICION DE PAGO SOBRE LA BASE A PRECIOS UNITARIOS, NÚMERO **1-22070003-4-43976** Y NUMERO DE COMPROMISO **4-439762** CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DE **“CONFORMACIÓN DE TERRACERÍAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS”** UBICADO EN CARRETERA JUAN CRISPÍN CHICOASÉN KILÓMETRO 2.50 C.P. 29020, EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

Las firmas que anteceden forman parte del documento en el que se hace constar el finiquito de los trabajos: así como, la Extinción de los Derechos y Obligaciones correspondiente al contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 1-22070003-4-43976 y número de compromiso 4-439762.