

**DATOS GENERALES**

**UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS**

No. De Procedimier AO-50-GYR-050GYR119-N-33-2023      Fecha de Adjudicac      45126

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SUPERVISIÓN Y CPONTROL DEL PROYECTO INTEGR

<b>EMPRESA:</b>	Éxito, Experiencia Inmobiliaria total, SA de CV en participación conjunta con PCI, Promotora y Consulta de Ingeniería, SA de CV		
<b>No. DE CONTRATO:</b>	<b>2-22330005-5-43998</b>	<b>No COMPROMISO:</b>	<b>5-43998</b>
<b>Monto de Contrato:</b>	<b>\$ 20,624,459.22</b>	<b>Monto de Anticipo:</b>	<b>SIN ANTICIPO</b>
<b>Periodo de Ejecución:</b>	<b>27 DE JULIO DE 2023 AL 08 DE OCTUBRE DE 2024</b>	<b>Plazo de Ejecución:</b>	<b>440 días naturales</b>

**CONVENIO**

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:			Número compromiso:

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
<b>Fisico, (En porcentaje %)</b>	<b>99.30%</b>	<b>99.21%</b>	<b>0.09%</b>
<b>Financiero (Importes C/IVA)</b>	<b>\$ 20,479,964.26</b>	<b>\$ 23,096,658.73</b>	<b>-\$ 2,616,694.47</b>
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>-1</b>
<b>Materiales</b>	<b>NA</b>	<b>NA</b>	<b>NA</b>

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

ESTIMACIONES			
<b>MONTO CONTRATO:</b>	<b>\$ 23,924,372.70</b>	<b>MONTO CONVENIDO:</b>	
<b>MONTO PAGADO:</b>	<b>\$ 23,096,658.73</b>	<b>HASTA EST. No.:</b>	<b>1 a la 16</b>
<b>PENDIENTE DE PAGO:</b>	<b>\$ 827,301.38</b>	<b>HASTA EST. No.:</b>	<b>17 a la 18</b>
<b>EN REVISION:</b>		<b>HASTA EST. No.:</b>	

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

<b>RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO</b>	<b>\$ 21,175.52</b>
<b>RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA</b>	<b>\$ 148,190.20</b>

**Reporte Fotográfico**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

Se trabaja en la revisión de generadores de albañilería e instalaciones, en obra se liberan los cadenas de desplante e intermedias y muros en area de hospitalización y en azotea de hospitalización y cuarto de maquinas, se realizan check list de maquinaria, equipo de protección. Se trabaja en la revision y elaboracion de cedulas de avance semanales en conjunto con la Residencia IMSS.. Se realizan reuniones semanales entre la Supervision y la Contratista en la cual se hacen minutas con los compromisos de obra. Se realizan trabajos de Control Documental, Control y Revision de los trabajos de instalaciones sanitarias en planta baja del edificio de hospitalización. Se revisan generadores de todas las partidas y areas que se estan trabajando actualmente. Se reciben y revisan numeros generadores por parte de la Contratista para su autorizacion y posteriormente realizar sus estimaciones. Se hacen revisiones estructurales en area por parte del Supervisor de Estructuras para que estos se ejecuten de acuerdo a las normativas vigentes. se le solici de instalaciones de telecomunicaciones

*[Handwritten signature]*