

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula

60

Actualización:

25-sep

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE EL BAJIO		LOCALIDAD: Leon, Guanajuato.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicacion y Remodelacion (m2):
	352.82			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-28-2023	Fecha de Adjudicación:	17-jul-23
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJIO LEON. GUANAJUATO"

EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE S.A DE C.V.
-----------------	---

No. DE CONTRATO:	1-2111000-4-43997	No COMPROMISO:	4-43997
Monto de Contrato:	\$33,499,801.80	Monto de Anticipo:	\$10,049,940.54
Periodo de Ejecución:	28 de julio de 2023 al 24 de diciembre de 2023	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	13-jun-24
Periodo:	Importe:	Número: 1-21110002-4-43997C2-24	Número compromiso: 43997C2-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	88.76%	-11.24%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 38,859,770.09	\$ 27,090,973.89	-\$ 11,768,796.19
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	9.00	10.00
Materiales	0.00%	1.76%	1.76%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$33,499,801.80	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$23,354,287.84	HASTA EST. No.:	17
PENDIENTE DE PAGO:	0	HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$1,038,407.69	HASTA EST. No.:	19

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$5,533,823.85	
2024	\$1,472,462.51	\$3,043,654.18

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$	281,891.69

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

LA CONTRATISTA AUN NO PRESENTA LOS FUNDAMENTOS QUE AVALEN LA SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO, (EL CONVENIO 1-21110002-4-43997C2-24 SE VENCIO EL DIA 13 DE JUNIO DE 2024), CUENTAN CON EL SIGUIENTE PERSONAL OBRERO: 3 ALBAÑILES, 2 AYUDANTES, UN OFICIAL PINTOR Y UN AYUDANTE DE PINTOR. UN 30% DE COLOCACION DE ACCESORIOS ELECTRICOS, CONEXIONES DE: TRANSFORMADOR, PLANTA DE EMERGENCIA, UPS, INSTALACIONES ESPECIALES. AUN FALTA POR SUMINISTRAR E INSTALAR: PUERTAS DE ALUMINIO Y COLOCACION DE MUEBLES SANITARIOS (UNICAMENTE SE HAS COLOCADO LOS DOS WC). ADEMAS DE LAS OBRAS INDUCIDAS, DE LAS CUALES YA SE LE ORDENO INICIAR CON LOS TRABAJOS A LA CONTRATISTA MEDIANTE NOTAS DE BITACORA, Y TERMINARON LA CONSTRUCCION DE LA RAMPA DE

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
INTERCONEXIONES	0.33%	0.00%	-0.33%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	3.44%	3.44%	0.00%
ALBAÑILERIA	14.96%	14.45%	-0.51%
ACABADOS	7.04%	6.57%	-0.47%
PUERTAS	3.78%	3.22%	-0.56%
INSTALACION ELÉCTRICA	18.60%	17.36%	-1.24%
INSTALACION HIDRAULICA	1.07%	0.65%	-0.41%
INSTALACION SANITARIA	0.70%	0.32%	-0.39%
AIRE ACONDICIONADO	17.92%	17.35%	-0.58%
AUTOMATIZACION AA	9.54%	0.37%	-9.17%
VOZ Y DATOS	0.88%	0.83%	-0.05%
CCTV	1.41%	1.27%	-0.15%
DETECCION DE INCENDIOS	2.96%	2.25%	-0.71%
SEÑALIZACION	0.10%	0.00%	-0.10%
IMAGEN INSTITUCIONAL	0.25%	0.00%	-0.25%