



CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
 DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
 RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

74

Actualización: 25 de septiembre de 2024

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-27-2023	Fecha de Adjudicación:	11-jul-23
"Supervisión y control de obra durante la construcción del Hospital General de 180 camas en sustitución del HGR 36, San Alejandro Puebla."			
EMPRESA:	EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL S.A DE C.V en participacion conjunta con PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERIA S.A DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-21220002-5-43996	No. Compromiso:	
Monto de Contrato (C/IVA):	\$33,266,402.41	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	25 de julio de 2023 al 13 de noviembre de 2024	Plazo de Ejecución:	478 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	95.35%	75.40%	19.95%
Financiero (Importers C/IVA)	\$31,718,108.95	\$25,083,957.17	\$6,634,151.78
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	No aplica	No aplica	No aplica
Materiales	No aplica	No aplica	No aplica

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO C/IVA:	\$33,266,402.41	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$25,083,957.17	HASTA EST. No.:	14 (NORMAL) Y 15 (ADICIONAL)
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:	\$2,622,520.88	HASTA EST. No.:	16 (NORMAL) Y 17 (ADICIONAL)

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1. No se cuenta con los volúmenes y conceptos de precios adicionales al catálogo por parte del contratista por lo que se dificulta la correcta evaluación de avances físicos.

2.- Convenio adicional al plazo en trámite