

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: Navojoa, Sonora.	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vinilación, entre otros.)	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
40,484.557	26,045.15	462	28,813.19	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYRI19-T-17-2023	Fecha de Adjudicación:	23-jun-23
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN NAVOJOA, SONORA

EMPRESA:	CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V		
No. DE CONTRATO:	1-22270004-4-43992	No COMPROMISO:	4-43992
Monto de Contrato:	\$ 1,204,964,279.40	Monto de Anticipo 2024:	\$ 266,585,656.78
Monto de Obra:	\$ 906,596,200.09	Monto Equipo:	\$ 132,166,109.74
Periodo de Ejecución:	11 de julio de 2023 al 21 de diciembre de 2024	Plazo de Ejecución:	530 días naturales

CONVENIO

Monto	<input type="checkbox"/>	Diferimiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	03 de octubre de 2023
Periodo:	Importe:	Número:	1-22270004-4-43992CI-23	Número compromiso:	4-43992CI-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	86.95%	56.78%	-30.17%
Físico de Obra (En porcentaje %)	87.28%	58.02%	-29.26%
Físico de Equipos (En porcentaje %)	12.72%	48.31%	35.59%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 1,047,716,440.94	\$ 684,178,717.84	-\$ 363,537,723.10
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	716	422	-294
Materiales	90.24%	84.25%	-5.99%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$	1,204,964,279.40	MONTO CONVENIDO: \$ -
MONTO PAGADO:	\$	526,344,381.83	HASTA EST. No.: 18
PENDIENTE DE PAGO:	\$	29,825,834.86	HASTA EST. No.: 19, 20
EN REVISION:	\$	118,242,047.37	HASTA EST. No.: 21,22

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$ 94,903,627.04	\$ -
2024	\$ 64,627,813.90	-\$ 201,957,842.88

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (3% mensual)	-\$3,100,705.50
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	-\$9,401,837.67

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

TRABAJOS EN EJECUCIÓN:
 -Se trabaja en la colocación de la lámina galvanizada para la losa cero, armado y preparación para colado la cual esta por terminar.
 -Se continuan trabajos de instalacion electrica, instalacion sanitaria, aire acondicionado, hidraulica y telecomunicaciones
 -Se realiza la colocacion de paneles para fachada principal
 -Se realiza trabajos de carpinteria (puertas y muebles)
 -Se realiza el alzado de muros de tablamento y tablayeso en la planta baja y primer nivel y segundo nivel
 -Se realiza el armado de cimentacion en PTAR
 -En el area se realiza el encarpetao en estacionamiento
 -Se continua con trabajos de armado de ductos para instalacion de aire acondicionado, y se reciben equipos de las diferentes instalaciones
PROBLEMATICAS:
 -Se requiere que se aumente la fuerza de trabajo durante los colados ya que se realizan con poca gente y puede comprometer la calidad de los mismos
 SUMINISTRO DE MATERIAL
 (Materiales en Obra = 26.73%)

ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	100.00%	100.00%	0.00%
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%	0.00%
OBRA CIVIL	91.39%	63.75%	-27.63%
INST. HIDRÁULICA Y SANITARIA	75.12%	8.68%	-66.44%
INST. ELÉCTRICA	81.67%	45.80%	-35.86%
INST. DE PARARRAYOS	37.71%	0.00%	-37.71%
INST. AIRE ACONDICIONADO	74.58%	43.35%	-31.23%
INST. GASES MEDICINALES	64.45%	50.33%	-14.12%
INST. CABLE ESTRUCTURADO	69.79%	12.52%	-57.27%
INST. INTERCOMUNICACIÓN E-E	67.18%	0.75%	-66.44%
INST. DE SONIDO	58.68%	7.37%	-51.31%
INST. DE TELEFONIA E INFORMATICA	61.62%	2.14%	-59.48%
INST. VOCEO Y SONORIZACIÓN	47.59%	6.81%	-40.78%
SIST. DE CCTV, FOMENTO A LA SALUD Y ENTRETENIMIENTO	68.68%	11.29%	-57.39%
SIST. DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	63.03%	11.06%	-51.97%
SISTEMA DE TELE -ENSEÑANZA	61.11%	6.17%	-54.93%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, VIGILAN	70.39%	16.69%	-53.71%
SISTEMA CONTROL DE ACCESOS	66.30%	4.73%	-61.57%
SISTEMA NEUMÁTICO DE ENVÍOS	79.29%	0.00%	-79.29%
INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITOREO	50.65%	0.00%	-50.65%
INSTALACIÓN DE GAS	70.27%	0.00%	-70.27%