CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 67
Actualización: 25-sep

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.	
Superficice del Tereno (m2):	Superficice Construida (m2):	Superficice Estacionamiento (m2):	Superficice Obra Exterior (m2):	Superficice Apliacion y Remodelacion (m2):
95,552.91	36,600.00	22,781.00	22,781.00	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-019GYR119-E53-2016**	**Fecha de Adjudicación:**	**06-jun-23**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.

EMPRESA:	PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PRODEMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	**1-22070003-4-43987**	**No COMPROMISO:**	**4-43987**
Monto de Contrato:	**$ 2,142,672,885.18**	**Monto de Anticipo:**	**$ 234,043,932.20**
Monto de Obra:	**$ 1,819,576,610.03**	**Monto equipos:**	**$ 323,096,275.15**
Periodo de Ejecución:	**06 de jun de 2023 al 06 de oct de 2024**	**Plazo de Ejecución:**	**489 días naturales**

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	21 DE MARZO DE 2024	
Periodo:	Importe:$2,142,672,885.	Número: 1-22070003-4-43987C1-24		Número compromiso: 4-43987C1-24

CONVENIO 2

Monto	Plazo	Fecha:	16 DE AGOSTO DE 2024	
Periodo:	Importe:$2,142,672,885.	Número: 1-22070003-4-43987C2-24		Número compromiso: 4-43987C2-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico Global (En porcentaje %)	**82.03%**	**75.70%**	**6.33%**
Fisico Obra (En porcentaje %)		**76.34%**	
Fisico de equipos (En porcentaje %)		**19.49%**	
Financiero (Importes C/IVA)	**$ 1,541,668,823.67**	**$ 1,398,144,410.51**	**-$ 143,524,413.16**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**873**	**857**	**-16.00**
Materiales			

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$ 2,142,672,885.18**	**MONTO CONVENIDO:**	**N/A**
MONTO PAGADO: EST.1 A 21	**$ 1,168,204,594.90**	HASTA EST. No.: 21	**$ 1,168,204,594.90**
PENDIENTE DE PAGO: EST. 22,23, 24 y 25	**$ 222,156,617.84**	EST. No 22 ,23, 24 y 25	**$ 222,156,617.84**
EN REVISION:		EST.	**$ -**
AVANCE FINANCIERO PAGADO	**54.52%**	% PENDIENTE DE PAGO	**10.37%**

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO CON IVA

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	$234,043,932.20	$0.00
2024	$174,337,488.89	$141,837,954.70

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
$	**3,587,207.60**
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA :	
$	**3,587,207.60**
DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES :	
$	**12,196,336.88**

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

***Con fecha 19 de septiembre se realiza simulacro nacional.**
***Con fecha 20 de septiembre se realiza recorrido de obra con personal del IMSS Chiapas del área de sistemas para ver avances de los cuartos IDF,MDF y RDA.**

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%	0.00%
OBRA CIVIL	91.07%	86.04%	-5.03%
INSTALACIÓN HIDRAÚLICA Y SANITARIA	99.59%	50.87%	-48.72%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	38.85%	57.98%	19.13%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	100.00%	90.11%	-9.89%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	47.72%	74.99%	27.27%
GASES MEDICINALES	92.53%	27.57%	-64.96%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	100.00%	54.38%	-45.62%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO ENI	95.61%	59.49%	-36.12%
INSTALACIÓN DE SONIDO	90.43%	51.49%	-38.94%
INSTALACIÓN DE TELEFONIA E INFORMÁTICA	99.83%	57.27%	-42.56%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	87.69%	33.32%	-54.37%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, FOMI	94.49%	54.03%	-40.46%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	87.45%	45.96%	-41.49%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	97.69%	30.95%	-66.74%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, VIGIL	94.26%	41.50%	-52.76%
SISTEMA CONTROL DE ACCESOS	99.18%	32.67%	-66.51%
SISTEMA NEUMATICO DE ENVÍOS	17.91%	82.50%	64.59%
INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITORI	91.43%	0.00%	-91.43%
INSTALACIÓN DE GAS	100.00%	78.71%	-21.29%
PLANOS AS BUILT	43.05%	0.00%	-43.05%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIEN	26.04%	0.00%	-26.04%