

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula

73

Actualización:

25/09/2024

DATOS GENERALES

| | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| UNIDAD: C. M. N. LA RAZA | | LOCALIDAD: CDMX | | |
| Superficie del Terreno (m2): | Superficie Construida (m2): | Superficie Estacionamiento (m2): | Superficie Obra Exterior (m2): | Superficie Aplicación y Remodelación (m2): |
| 1,029.00 | 1,498.00 | N/A | 498.00 | N/A |

CONTRATO

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|
| No. De Procedimiento: | AO-050GYR119-E68-2022 | Fecha de Adjudicación: | 30-dic-22 |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA".

EMPRESA: **Fortius Electromecánica S.A. DE C.V.**

No. DE CONTRATO: **2-08360002-4-43969** No COMPROMISO: **4-43969**

Monto de Contrato: **\$132,404,578.18** Monto de Anticipo: **N/A**

Periodo de Ejecución: **30 / diciembre / 2022 al 29 / enero / 2024** Plazo de Ejecución: **396**

CONVENIO

| | | | |
|---|--------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Monto | Plazo | Fecha: | 26-nov-23 |
| Periodo: 30 enero 2024 al 29 abril 2024 | Importe: N/A | Número: 2-08360002-4-43969C1-23 | Número compromiso: 4-43969C1-23 |
| Periodo: 30 abril 2024 al 18 octubre 2024 | Importe: N/A | Número: 2-08360002-4-43969C2-24 | Número compromiso: 4-43969C2-24 |

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances | Programado | Real | Desviación |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| Físico, (En porcentaje %) | 93.20% | 71.50% | -21.70% |
| Financiero (Importes C/IVA) | \$ 123,401,066.86 | \$80,086,730.80 | -\$ 43,314,336.06 |
| Fuerza de trabajo (Prom. mensual) | 35.00 | 38.00 | 3.00 |
| Materiales | 71.40% | 49.97% | -21.43% |

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

| | | | |
|--------------------|-------------------------|------------------|-----------------|
| MONTO CONTRATO: | \$132,404,578.10 | MONTO CONVENIDO: | |
| MONTO PAGADO: | \$80,086,730.80 | HASTA EST. No.: | 1 a 92 |
| PENDIENTE DE PAGO: | \$2,987,725.46 | HASTA EST. No.: | 93 a 103 |
| EN REVISION: | \$143,862.43 | HASTA EST. No.: | 104 |

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | AMORTIZADO | POR AMORTIZAR |
|-----------|------------|---------------|
| 2022 | \$0.00 | \$0.00 |
| 2023 | \$0.00 | \$0.00 |

PENALIZACIONES (SIN IVA)

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | \$2,654,369.37 |
| DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES | \$1,995,630.63 |

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Se celebró un Convenio Adicional al Plazo , derivado de actividades adicionales a las originalmente contempladas, donde se dictaminó aumentar el plazo en 172 días naturales, extendiendo el periodo del 30 de abril de 2024 al 18 de octubre de 2024, lo cual es equivalente al 43.43%, respecto al originalmente pactado, que sumado al plazo original pactado en el contrato primigenio y al primer convenio modificatorio, resulta el nuevo plazo de ejecución de 659 días naturales, por lo que el avance físico programado se toma con base en los programas autorizados en dicho Convenio.
- Es urgente cubrir la aportación solicitada a CFE, para estar en posibilidad de continuar con las pruebas y posterior arranque del equipo de instalación permanente.
- Existe poca fuerza de trabajo en mano de obra y suministros de las especialidades eléctrica, gases medicinales y las diversas telecomunicaciones.
- La empresa Contratista deberá mejorar sus procesos internos para agilizar la entrega de generadores, estimaciones y presupuestos de conceptos no previstos en el catálogo.
- Se llevan 49 interconexiones hidráulicas y de aire acondicionado, en las Unidades médicas: UMAE Hospital de Especialidades, UMAE Hospital de Gineco-Obstetricia, Hospital de Infectología, Banco de Sangre, Centro de Mezclas, Consulta Externa y Unidad de Investigación Biomédica, así como en Unidades no medicas: Estacionamiento Central y Central de Comunicaciones.
- Se realizó el arranque del sistema de bombeo de agua potable a través de 6 bombas de velocidad variable, tablero de fuerza y control, cabezas de succión y descarga nuevos, así como válvulas y mangueras nuevas.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROGRAMADO (%) | REAL % EJECUTADO | % DIFERENCIA |
|--------------------------------------|----------------|------------------|--------------|
| PROYECTO | 100.00% | 41.31% | -58.69% |
| OBRA CIVIL | 96.01% | 75.14% | -20.87% |
| INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA | 75.57% | 46.96% | -28.62% |
| INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES | 100.00% | 18.95% | -81.05% |
| INSTALACIÓN ELECTRICA | 99.03% | 56.61% | -42.42% |
| INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO | 100.00% | 49.16% | -50.84% |
| INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO | 100.00% | 29.40% | -70.60% |
| DETECCIÓN DE INCENDIO | 100.00% | 68.39% | -31.61% |
| INSTALACIÓN DE TELEFONIA | 100.00% | 2.00% | -98.00% |
| INSTALACIÓN DE SONIDO | 100.00% | 13.00% | -87.00% |
| INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO | 100.00% | 10.00% | -90.00% |
| INSTALACIÓN DE INFORMATICA | 100.00% | 0.00% | -100.00% |