

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA	LOCALIDAD: TULA, HIDALGO.
Superficie del Tereno (m2): 169,593.83 m2	Superficie Construida (m2): 30,190.23 m2
Superficie Estacionamiento (m2): 21,121.56 m2	Superficie Obra Exterior (m2): 139,403.6 m2
	Superficie Ampliación y Remodelación (m2): -

CONTRATO

No. De Procedimiento: AO-050GYR19-E71-2022	Fecha de Adjudicación: 20 de diciembre de 2022
--	--

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

TRABAJOS DADA EL 107 DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE HIDALGO.

EMPRESA: CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA S.A. DE C.V." "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.", "INTEGRA96, S.A. DE C. V.", "HUMAN CARE APP, S.A. DE C.V." Y PRODEMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO: 2-22130004-4-43965	No COMPROMISO: 4-43965
-------------------------------------	------------------------

Monto de Contrato: \$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)	Monto de Anticipo 30 %:
	Ejercicio 2022: \$ 696,286.29 (I.V.A. INCLUIDO)
	Ejercicio 2023: \$336,969,221.02 (I.V.A. INCLUIDO)
	Ejercicio 2024: \$165,194,334.34 (I.V.A. INCLUIDO)

MONTO DE OBRA INCLUYE IVA: \$1,469,577,903.51	87.67%	MONTO DE EQUIPO INCLUYE IVA: \$206,621,568.69	12.33%
---	--------	---	--------

Periodo de Ejecución: 29 de Dic de 2022 al 30 de junio de 2024	Plazo de Ejecución: 550 dias naturales
--	--

CONVENIO

Monto:	Plazo:	Fecha:	17 DE JULIO DE 2023
--------	--------	--------	---------------------

Periodo: 02 de febrero de 2023 al 17 de agosto de 2023	Importe:	Número:	2-22130004-4-43965C1-23	Número compromiso:	4-43965C1-23
--	----------	---------	-------------------------	--------------------	--------------

SUSPENSIÓN

Monto:	Plazo:	Fecha:	25 DE JULIO DE 2024
--------	--------	--------	---------------------

Periodo: 02 de febrero de 2023 al 17 de agosto de 2023	Importe:	Número:		Número compromiso:	
--	----------	---------	--	--------------------	--

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances Generales	Programado CONVENIO CI	PROGRAMADO SUSPENSIÓN	Real	Desviación
Fisico Global (En porcentaje %)	100.000%	90.380%	45.332%	-45.048%
Fisico de Obra (En porcentaje %)			\$1,705%	
Fisico de Equipos (En porcentaje %)			21.431%	
Financiero (Importers C/IVA)	\$1,676,199,472.70		\$616,797,032.05	-\$1,059,402,440.65
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	63.00		439.00	376.00
Materiales	61.156%		49.205%	-11.950%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)	MONTO CONVENIDO:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)
MONTO PAGADO:	\$497,465,397.26	HASTA EST. No.:	01 - 54
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$73,669,903.81	HASTA EST. No.:	55-68

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (I.V.A. INCLUIDO)

EJERCICIO	AMORTIZADO HASTA EST 54	POR AMORTIZAR
2022	\$696,286.29	\$0.00
2023	\$251,174,785.96	\$0.00
2024	\$20,155,328.40	\$59,244,570.84

De acuerdo con la asignación del anticipo para el ejercicio 2023 quedó un remanente de \$73,960,719.91 más I.V.A. mismo que fue descontado del anticipo asignado del ejercicio 2024, quedando un monto de \$68,448,189.00 lo anterior bajo lo establecido en el art. 143 del RLOPSRM, Fracción LLL, inciso B, Numeral 2, parrafo primero y la clausula decima del contrato.

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCION APLICADA (HASTA HASTA EST 50): \$23,349,751.89	RETENCION ACUMULADA CALCULADA CORTE 30 DE JUNIO 24:
RETENCION APLICABLE AL PERIODO (CORTE 30 JUNIO 24): \$60,301.49	\$23,410,053.38

SEGUIMIENTO ESTRUCTURA DE ELEMENTOS PREFABRICADOS

ELEMENTO	TOTAL DE PROYECTO	FABRICACION ACUMULADOS AL		SUMINISTRO ACUMULADOS AL		MONTAJE ACUMULADOS AL	
		12-sep	19-sep	12-sep	19-sep	12-sep	19-sep
CABEZAL	228.00	265.00	265.00	240.00	240.00	247.00	32.00
CONTRATRABE	443.00	454.00	454.00	435.00	435.00	489.00	5.00
COLUMNA	289.00	287.00	287.00	272.00	272.00	345.00	49.00
TRABE RIGIDIZANTE	441.00	517.00	517.00	533.00	533.00	561.00	1.00
TRABE PORTANTE	719.00	665.00	665.00	681.00	681.00	584.00	1.00
LOSA ALVEOLAR	3,275.00	3,544.00	3,544.00	3,067.00	3,067.00	3,070.00	3.00
ZAPATAS	25.00	25.00	25.00	22.00	22.00	45.00	0.00
TOTALES=	5,420.00	5,757.00	5,757.00	5,250.00	5,250.00	5,341.00	91.00
AVANCE SEMANAL		0.00		0.00		0.00	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1. SE REALIZA EL CONTRATO DE LAS UNIDADES Y SUBPARTIDAS DE LA OBRA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES.
2. SEGUN PROGRAMA DE CONVENIO CI SE MUESTRAN ATRASOS CONSIDERABLES EN LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE: OBRA CIVIL E INSTALACIONES Y NO SE REALIZAN ACCIONES PARA LA MITIGACION DE LOS MISMOS.
3. DERIVADO DE LOS ATRASOS GENERADOS, POR PARTE DE LA CONTRATISTA SE OPTO POR INCREMENTAR EL HORARIO LABORAL DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 8:00 PM, SABADOS DE 8:00 AM A 6:00 PM Y DOMINGOS DE 8:00 AM A 1:00 PM, SIN EMBARGO, DURANTE LOS RECORRIDOS DE LOS SUPERVISORES DE OBRA SE OBSERVO LA FALTA DE PERSONAL EN EL TURNO EXTENDIDO POR LO QUE NO SE ESTAN CUMPLIENDO CON LOS HORARIOS INDICADOS.
4. RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA SE LE INFORMA AL CONTRATISTA LAS DEFICIENCIAS ENCONTRADAS DURANTE LA EJECUCION DE LOS COLADOS EN ESTRUCTURA, POR LO QUE SE LE REITERA LA SOLICITUD POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA DE NO DAR LUGAR A LAS MALAS PRÁCTICAS DE CALIDAD, RESPETANDO LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE, PARA LOS TRABAJOS DE FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE DE LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS ESTRUCTURALES, ESTO PARA, MINIMIZAR FALLAS QUE PUDIERAN COMPROMETER LA ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA.
5. AL CORTE DE LA SEMANA SE TIENE UN PROMEDIO DE 439 PERSONAS COMO PARTE DE LA FUERZA DE TRABAJO, TENIENDO REGISTRADO UN PROMEDIO PARA ESTE MES DE 63 PERSONAS DIARIAS PARA LAS DIVERSAS ACTIVIDADES, ESTO SEGUN LO INDICADO EN EL PROGRAMA DEL CONVENIO 1, SIN CONSIDERAR QUE EL ATRASO YA SOBREPASA EL TIEMPO CONVENIDO POR LO QUE SE SOLICITA SEA INCREMENTADA LA FUERZA DE TRABAJO PARA EVITAR CONTINUAR CON LOS ATRASOS AL PROGRAMA DE OBRA, PARTICULARMENTE EN LAS PARTIDAS DE ALBANILERIAS, ACABADOS E INSTALACIONES.
6. SE CONTINUA CON FALTA DE PLANEACION DE LAS ACTIVIDADES, MODIFICACIONES A LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y LA DEFICIENCIA DEL PERSONAL ENCARGADO DE LOS FRENTES PONIENDO EN RIESGO LA CALIDAD DE LA OBRA.
8. DURANTE LA COLOCACION DE LAS PIEZAS DE FACHADA PREFABRICADA SE DENOTO LA FALTA DE PLANEACION DEL PROCEDIMIENTO PARA EL MONTAJE, POR LO QUE SE SOLICITA LA ENTREGA DEL PROCEDIMIENTO PARA SU REVISION.
9. ACTUALMENTE SE TERMINA EL MONTAJE DE PIEZAS PREFABRICADAS, SIN EMBARGO SE INDICA LA FALTA

TRABAJOS EJECUTADOS SEGUN PROGRAMA Y % AVANCE

No.	PARTIDA	PROGRAMADO TOTAL	PROGRAMADO A LA FECHA	REAL
1	OBRA CIVIL	66.929%	66.929%	35.472%
2	02 IH INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA	4.972%	4.972%	0.333%
3	INSTALACION ELECTRICA	10.374%	10.374%	3.513%
4	04 PR INSTALACION DE PARARRAYOS	0.022%	0.022%	0.000%
5	05 AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	6.429%	6.429%	1.748%
6	06 CM INSTALACION DE GASES MEDICINALES	2.008%	2.008%	0.270%
7	07 INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0.991%	0.991%	0.610%
8	08 EE INSTALACION DE COMUNICACION ENFERMERIA	0.908%	0.908%	0.436%
9	09 SO INSTALACION DE SONIDO	0.485%	0.485%	0.294%
10	10 TE INSTALACION DE TELEFONIA	0.141%	0.141%	0.023%
11	11 IN INSTALACION DE INFORMATICA	1.612%	1.612%	0.841%
12	12 INSTALACION DE TELEVISION	0.187%	0.187%	0.102%
13	LP INSTALACION DE GAS LP	0.135%	0.135%	0.000%
14	16 CN INSTALACION DE CORREO NEUMATICO	1.012%	1.012%	0.743%
15	18 CA CONTROL DE ACCESOS	0.482%	0.482%	0.229%
16	19 CC INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO	0.833%	0.833%	0.421%
17	20 BA BMS AUTOMATIZACION	0.664%	0.664%	0.000%
18	21 IM IMAGENOLOGIA	0.123%	0.123%	0.000%
19	22 DH DETECCION DE HUMO	1.089%	1.089%	0.295%
20	24 SV SIGNOS VITALES	0.049%	0.049%	0.003%
21	31 MOBILIARIO	0.557%	0.557%	0.000%
TOTALES=		100.000%	100.000%	45.332%

Evaluación Programado - Real
● < Real
● > -9% < 0%
● > -10%