CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 76
Actualización: 24-sep

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL 51		LOCALIDAD: San Buenaventura, Coahuila C.P. 25504		
Superficice del Tereno (m2):	Superficice Construida (m2):	Superficice Estacionamiento (m2):	Superficice Obra Exterior (m2):	Superficice Apliacion y Remodelacion (m2):
57,629.83	6,730.73	1,574.85	19,839.33	

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-050GYR119-E44-2022**	**Fecha de Adjudicación:**	**01-dic-22**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
Construcción por sustitución del Hospital Rural No. 51 de IMSS bienestar de 30 camas en San Benaventura, Coahuila.

EMPRESA:	**Construcciones y Acabados MOHUSA S.A de C.V. en Participacion Conjunta con Constructora JILSA S.A. de C.V.**		
No. DE CONTRATO:	**1-22550002-4-43960**	**No COMPROMISO:**	**4-43960**
Monto de Contrato:	**$273,465,014.44**	**Monto de Anticipo 2024:**	**$13,195,135.45**
Periodo de Ejecución:	**14 de Dic de 2022 al 05 de junio de 2024**	**Plazo de Ejecución:**	**540 días naturales**

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	07/07/2023
Periodo: 11-04-2023 al 01-10-2024	Importe:	Número: 1-22550002-4-43960C1-23	Número compromiso: 4-43960C1-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentage %)	**98.00%**	**84.75%**	**-13.25%**
Financiero (Importers C/IVA)	**$ 310,875,028.42**	**$262,069,587.42**	**-$ 48,805,441.00**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**200**	**120**	**-80**
Materiales	**95.00%**	**82.50%**	**12.50%**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	**$317,219,416.75**	**MONTO CONVENIDO:**	**$317,219,416.75**
MONTO PAGADO:	**$262,069,587.42**	HASTA EST. No.:	**1 a la 65**
PENDIENTE DE PAGO:	**$0.00**	HASTA EST. No.:	**0**
EN REVISION:	**$713,594.79**	HASTA EST. No.:	**66, 67 y 68**

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	$85,470.94	$0.00
2023	$23,753,694.93	$0.00
2024	$8,954,440.29	$4,240,695.16

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.- Edificio A se trabaja en Detalles Generales y Carpinteria de muebles sobre diseño 2.- Edificio B (Instalaciones electricas, marmol, losetas, Falsos plafones, pintura. 3.- Edificio C (aplanados en muros, instalaciones electricas, HVAC, instalaion de marmol en piso y paredes) 4.-Edificio D (Instalacion de , 5.- Edificio E (albañileria, muros, cadenas, castillos e instalaciones electricas e hidraulicas) 6.- Obra Exterior (Colocacion de Concreto Hidraulico se a pagado por concepto de Factor de Actualizacion la cantidad de $9,597,990.36 y Ajustes de Costos la cantidad de $7,721,871.59

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	98.00%	84.75%	-13.25%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	94%	93%	-0.50%
INSTALACION ELÉCTRICA	66%	58%	-8.00%
INSTALACION DE COMUNICACION ENFERMO ENFERMERA	55%	30%	-25.00%
CONTRAINCENDIO	86%	66.00%	-20.00%
VOZ Y DATO	70%	45.00%	-25.00%
SONIDO	70%	40.00%	-30.00%
AIRE ACONDICIONADO	80%	55.00%	-25.00%
CCTV	70%	35.00%	-35.00%
GASES MEDICINALES	85%	62.00%	-23.00%