

DATOS GENERALES

UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS		LOCALIDAD: Ticul, Yucatán		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
50,000 m2	27,632 m2	13,250 m2	21,966 m2	19,088 m2

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYRI19-E42-2022	Fecha de Adjudicación:	24-nov-22
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:  
PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN.

EMPRESA: EPCCOR, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON UDRÁ MÉXICO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. Y ARQUITEC, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22330005-4-43959	No COMPROMISO:	4-43959
Monto de Contrato:	\$ 636,619,448.47	Monto de Anticipo:	\$ 39,160,304.79
Monto de Obra:	\$ 524,695,340.56	Monto Equipo:	\$ 111,924,107.91
Periodo de Ejecución:	08 de Dic de 2022 al 10 de Mayo 2024	Plazo de Ejecución:	520 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	11 de julio al 14 de noviembre de 2024
Periodo:	Importe:	Número: 1-22330005-4-43959C2-24	Número compromiso: 4-43959C2-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (Avance de obra + materiales + ext)	77.82%	61.98%	15.84%
Materiales		1.41%	
Avance físico en obra		46.61%	
Avanace físico en obra (extraordinario)		13.96%	
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 495,417,254.80 77.82%	\$ 296,459,509.50 46.57%	\$ 198,957,745.30
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	298	420	-122
Materiales	75.50%	60.69%	14.81%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$	636,619,448.47	MONTO CONVENIDO:
MONTO PAGADO:	\$	296,459,509.50	HASTA EST. No.: 1 a la 213
PENDIENTE DE PAGO:	\$	6,805,282.96	HASTA EST. No.: 214 a la 236
EN REVISION:	\$	14,528,294.03	HASTA EST. No.: 237 a 252

AMORTIZACIÓN DE ANTIPO (con IVA)

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$3,033,704.31	\$0.00
2023	\$36,126,600.48	\$0.00
2024	\$10,096,435.41	\$30,403,140.49

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO DE AGOSTO 2024	\$	656,304.19
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$	1,230,707.92

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

A la fecha cuentan con 533 personas laborando en el proyecto. Se le reitera a la contratista que comiencen a trabajar en las instalaciones de gases medicinales en planta baja en las áreas de imagenología, tocoricugia y urgencias ya que actualmente tienen muchos frentes de trabajo por atacar y solo se encuentran trabajando en primer nivel. Se tienen frentes de trabajo que cuentan con poco o nulo personal en todos los niveles del edificio hospitalización y casa de maquinas sobre todo los trabajos de la ejecucion del sobrefirmes, aplanado de muros, albañilerias, trabajos de tablaroca, contrafachadas, instalaciones de aire acondicionado (forro de ductos), aplicacion de proteccion contra el fuego en segundo nivel (cementicio e intumescente). Se observa y se comenta a la contratista que deben realizar correcciones a algunos trabajos de las instalaciones de aire acondicionado, electricas, telecomunicaciones, estructura metalica y albañilerias en los dos niveles y casa de maquinas. Se continua con los trabajos de la barda y obras exteriores, en especifico terracerias y obras inducidas (instalacion pluvial). Se le reitera a la contratista incrementen fuerza de trabajo para terminar los detalles en abocinados de ventanas en primer nivel. En obras exteriores se le reitera a la contratista comiencen con los trabajos de las escaleras de emergencia que van ubicadas sobre el C ya que no cuentan con materiales y nulo avance. Se le reitera a la contratista que su personal tecnico debe estar en el area de los trabajos ya que actualmente se encuentran muchos detalles o errores en la ejecucion y por consiguiente les genera un atraso en el programa de obra. Es importante mencionar que al día de hoy ya cuentan con un 12.38% de atraso de acuerdo al nuevo programa de obra.

*[Handwritten signature]*

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA	PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
A1 PROYECTO	100.00%	100.00%	0.00%	IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	92.88%	37.70%	55.18%
01 PRELIMINARES	100.00%	100.00%	0.00%	EL INSTALACIÓN ELÉCTRICA	77.92%	28.28%	49.64%
02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	0.00%	PR INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	98.43%	0.00%	98.43%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	100.00%	100.00%	0.00%	AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	54.89%	37.03%	17.86%
04 ALBAÑILERIA	99.98%	96.00%	3.98%	LP INSTALACIÓN DE GAS LP	89.52%	0.00%	89.52%
05 ACABADOS	14.72%	47.25%	-32.53%	GM INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	81.66%	26.80%	54.86%
06 HERRERIA	69.18%	25.00%	44.18%	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	40.48%	29.43%	11.05%
07 ALUMINIO	61.77%	16.00%	45.77%				
08 VIDRIOS Y ACRILICO	37.81%	16.00%	21.81%				
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	37.83%	4.45%	33.38%				
10 JARDINERIA	96.67%	0.00%	96.67%				
11 URBANIZACION	99.26%	44.25%	55.01%				
31 MANO DE OBRA	95.65%	100.00%	-4.35%				
RE RESTAURACION Y ADECUACION	88.89%	99.60%	-10.71%				