

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula

75

Actualización:

30-sep

DATOS GENERALES

| | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|---|
| UNIDAD: UNIDAD MEDICA FAMILIAR N° 93 | | | LOCALIDAD: Ecatepec de Morelos, Estado de Mexico | |
| Superficie del Tereno (m2): | Superficie Construida (m2): | Superficie Estacionamiento (m2): | Superficie Obra Exterior (m2): | Superficie Apliación y Remodelación (m2): |
| 14,146.25 | 8,785.53 | 1120.6 | 520 | |
| CONTRATO | | | | |
| No. De Procedimiento: | LO-050GYR119-E38-2022 | | Fecha de Adjudicación: | 11-nov-22 |
| DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 93 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCION DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO)", UBICACIÓN AVENIDA VIA MORELOS KM. 17.5, | | | | |
| EMPRESA: | Edificaciones 3 rios, S.A. de C.V. | | | |
| No. DE CONTRATO: | 1-17150004-4-43950 | No COMPROMISO: | 4-43950 | |
| Monto de Contrato: | \$316,333,123.97 | | Monto de Anticipo: | \$25,885,984.93 |
| Periodo de Ejecución: | 25 de Nov de 2022 al 22 de Mayo de 2024 | | Plazo de Ejecución: | 545 días naturales |
| CONVENIO | | | | |
| Monto | Plazo | Fecha: | 31 de marzo de 2023 | |
| Periodo: 16 de febrero de 2023 al 13 de agosto de 2024 | Importe: \$272,700,968.94 | Número: 1-17150004-4-43950C1-23 | Número compromiso: 4-43950C1-23 | |

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances | Programado | Real | Desviación |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fisico, (En porcentaje %) | 100.00% | 85.48% | -14.52% |
| Financiero (Importes C/IVA) | \$ 316,333,123.97 | \$ 270,411,488.85 | -\$ 45,921,635.12 |
| Fuerza de trabajo (Prom. mensual) | 29 | 116 | 87 |
| Materiales | 6.69% | 1.50% | -5.19% |

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

| ESTIMACIONES | | | |
|--------------------|------------------|------------------|---------|
| MONTO CONTRATO: | \$316,333,123.97 | MONTO CONVENIDO: | |
| MONTO PAGADO: | \$206,540,548.26 | HASTA EST. No.: | 71 |
| PENDIENTE DE PAGO: | | HASTA EST. No.: | |
| EN REVISION: | \$4,683,598.88 | HASTA EST. No.: | 72 Y 73 |

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | AMORTIZADO | POR AMORTIZAR |
|-----------|-----------------|----------------|
| 2022 | \$121,841.30 | \$0.00 |
| 2023 | \$22,193,662.95 | \$0.00 |
| 2024 | \$10,016,705.58 | \$3,967,311.91 |

PENALIZACIONES (SIN IVA)

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | |
| \$ | 1,283,603.46 |

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Se solicita al contratista la reparacion de fugas en cisternas para concluir los trabajos de rellenos
El avance Fisico se esta considerando los equipos propios del inmueble, asi como tambien trabajos que no se ejecutaran, se esta en espera reprogramacion por parte del contratista.
Con fecha 13 de agosto de 2024 se cumple con fecha terminacion del convenio No. 1-17150004-4-43950C1-23 por lo que el contratista solicto 02 de julio del 2024 una suspension temporl parcial de 90 dias el cual fue ajustada del 04 de julio al 01 de octubre de 2024,
de suministro de marmol para terminar los faltantes y detalles

Falta Fue

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROGRAMADO (%) | REAL % EJECUTADO | % DIFERENCIA |
|--|----------------|------------------|--------------|
| OBRA CIVIL | 68.92% | 65.03% | -3.89% |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA | 3.65% | 2.93% | -0.71% |
| INSTALACION ELÉCTRICA | 14.90% | 10.24% | -4.66% |
| INSTALACION DE PARARRAYOS | 0.15% | 0.04% | -0.11% |
| INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO | 4.52% | 2.84% | -1.68% |
| INSTALACION DE GASES MEDICINALES | 1.21% | 0.96% | -0.25% |
| INSTALACION DE GAS LP. | 0.05% | 0.05% | 0.00% |
| INSTALACION DETECCION DE INCENDIO | 1.15% | 0.64% | -0.51% |
| INSTALACION DE VOCEO Y SONORIZACION | 0.46% | 0.4400% | -0.02% |
| INSTALACION DE TELEFONIA E INFORMATICA | 3.82% | 1.79% | -2.03% |
| INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO Y TELEVISION | 0.85% | 0.41% | -0.44% |
| INSTALACION DE TELEVISION FOMENTO A LA SALUD | 0.24% | 0.10% | -0.13% |
| INSTALACION DE FIBRA OPTICA | 0.09% | 0.00% | -0.09% |
| TOTAL | 100.00% | 85.48% | -14.52% |