

**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula

70

Actualización:

25 SEPTIEMBRE

**DATOS GENERALES**

|                               |                             |                                  |                                       |  |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>UNIDAD: HOSPITAL RURAL</b> |                             |                                  | <b>LOCALIDAD: PARACHO DE VERDUZCO</b> |  |
| Superficie del Tereno (m2):   | Superficie Construida (m2): | Superficie Estacionamiento (m2): | Superficie Obra Exterior (m2):        | Superficie Aplicacion y Remodelacion (m2): |
| 10,825.39                     | 6,027.79                    | 144.50                           | 300.15                                | 4,482.26                                   |

**CONTRATO**

|                       |                              |                        |                  |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|
| No. De Procedimiento: | <b>LO-050GYR119-E36-2022</b> | Fecha de Adjudicación: | <b>21-oct-22</b> |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Ampliación y Remodelación Integral del Hospital Rural de Paracho de Verduzco**

|          |  |  |  |
|----------|--|--|--|
| EMPRESA: | <b>Comercializadora Rio Azul de Puebla S.A de C.V.</b> |  |  |
|----------|--|--|--|

|                       |                                     |                     |                           |
|-----------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| No. DE CONTRATO:      | <b>1-22670001-4-43949</b>           | No COMPROMISO:      | <b>43494</b>              |
| Monto de Contrato:    | <b>\$143,353,236.67</b>             | Monto de Anticipo:  | <b>\$18,841,291.17</b>    |
| Periodo de Ejecución: | <b>01 de Nov 22 al 28 de Jun 23</b> | Plazo de Ejecución: | <b>240 días naturales</b> |

**CONVENIO**

|                                |   |                                 |                    |
|--------------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| Monto <input type="checkbox"/> | Plazo <input checked="" type="checkbox"/> | Fecha:                          | 15/04/2024         |
| Periodo: 110 DÍAS NATU         | Importe:                                  | Número: 1-22670001-4-43949C3-24 | Número compromiso: |

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

| Avances                                  | Programado               | Real                     | Desviación               |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Fisico, (En porcentaje %)</b>         | <b>100.00%</b>           | <b>71.82%</b>            | <b>-28.18%</b>           |
| <b>Financiero (Importers C/IVA)</b>      | <b>\$ 143,353,236.67</b> | <b>\$ 102,956,294.58</b> | <b>-\$ 40,396,942.09</b> |
| <b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b> | <b>0.00</b>              | <b>60</b>                | <b>60.00</b>             |
| <b>Materiales</b>                        | <b>100.00%</b>           | <b>75.00%</b>            | <b>-25.00%</b>           |

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

|                    |    |                       |                  |    |
|--------------------|----|-----------------------|------------------|----|
| MONTO CONTRATO:    | \$ | <b>143,353,236.67</b> | MONTO CONVENIDO: |    |
| MONTO PAGADO:      | \$ | <b>119,880,581.87</b> | HASTA EST. No.:  | 34 |
| PENDIENTE DE PAGO: | \$ | <b>10,890,521.75</b>  | HASTA EST. No.:  | 35 |
| EN REVISION:       |    |                       | HASTA EST. No.:  |    |

**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**

| EJERCICIO   | AMORTIZADO      | POR AMORTIZAR |
|-------------|-----------------|---------------|
| <b>2022</b> | \$1,506,832.89  | \$0.00        |
| <b>2023</b> | \$17,334,458.28 | \$0.00        |

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO    |  |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA |  |

**VISTA GENERAL DE LA OBRA**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

El proyecto presentado a la CFE sufrira cambios solicitados por la dependencia, lo que implica la elaboracion de una nueva propuesta de alimentacion subteranea lo que implica trabajos adicionales no previstos, misma que deberan ser autorizados por CFE.

No se ha pagado la Licencia de Construcción

Se manda dictamen de convenio en plazo, para su analisis y en su dado caso aprobación

Lluvias aisladas por cortos tiempos

Se fue a reunion a CFE en la Subdelegación Uruapan, para ver asuntos relacionados a la toma de media tensión.

**TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE**

| PARTIDA                           | PROGRAMADO (%) | REAL % EJECUTADO | % DIFERENCIA |
|-----------------------------------|----------------|------------------|--------------|
| REMEDIACIÓN                       | 100%           | 99%              | -1.34%       |
| ESTRUCTURA                        | 100%           | 92%              | -8.50%       |
| ACABADOS                          | 100%           | 28%              | -71.69%      |
| INSTALACIÓN HIDRAULICA            | 100%           | 33%              | -67.17%      |
| INSTALACION SANITARIA             | 100%           | 53%              | -46.76%      |
| INSTALACION DE GASES MEDICINALES  | 100%           | 0%               | -99.63%      |
| LP INSTALACIÓN DE GAS LP          | 100%           | 15%              | -84.75%      |
| INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO | 100%           | 38%              | -61.95%      |
| INSTALACION DE ELÉCTRICA          | 100%           | 36%              | -64.25%      |
| INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES | 100%           | 13%              | -87.25%      |
|                                   |                |                  |              |
|                                   |                |                  |              |
|                                   |                |                  |              |
|                                   |                |                  |              |