

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL BIENESTAR			LOCALIDAD: BOCHIL, CHIAPAS	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
9,644.53	2,577.94	101.19	414.98	2332.12
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-0500GYR119-E28-2022		Fecha de Adjudicación:	02-sep-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS"				
EMPRESA:	AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-22570004-4-43945		No COMPROMISO:	4-43945
Monto de Contrato:	\$ 99,146,528.99 (C/IVA)		Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	13 de septiembre de 2022 al 19 de febrero de 2023		Plazo de Ejecución:	160 días naturales
CONVENIO 1				
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha: 13 de abril de 2023		
Periodo: 20-feb-23 al 20-abr-23	Importe:	Número: 1-22570004-4-43945C1-23	Número compromiso: 4-43945C1-23	
CONVENIO 2				
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha: 07 de agosto de 2023		
Periodo: 21-abr-23 al 19-jul-23	Importe:	Número: 1-22570004-4-43945C2-23	Número compromiso: 4-43945C2-23	
CONVENIO 3				
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha: 31 de diciembre de 2023		
Periodo: 20-jul-23 al 31-dic-23	Importe:	Número: 1-22570004-4-43945C3-23	Número compromiso: 4-43945C3-23	
CONVENIO 4				
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:		
Periodo: 01-ene-24 al 09-may-24	Importe:	Número: En proceso de autorización, por falta de OLI		Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	99.85%	-0.15%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 99,146,528.99	\$ 100,605,418.76	\$ 1,458,889.77
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0	12	12
Materiales	100.00%	94.26%	-5.74%

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 99,146,528.99	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 92,191,069.98	HASTA EST. No.:	31
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 8,414,348.79	HASTA EST. No.:	40
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	41

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$ 0.00	\$ 0.00
2023	\$ 0.00	\$ 0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 942,945.18

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- * A LA FECHA SE TIENE UNA FUERZA DE TRABAJO DE 12 PERSONAS, ESTO ANTE LA FALTA DE PAGO PARA LA EJECUCIÓN Y CULMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN EMBARGO, SE MANTIENE EN CAMPO PERSONAL ADMINISTRATIVO.
- * SE SOLICITA A LA OOAD INFORMACIÓN RESPECTO AL SUMINISTRO DEL MOBILIARIO.
- * SE SOLICITA SE REALICE ENTREGA DE EXPEDIENTES FALTANTES DE PU EXTRAORDINARIOS.
- * SE AUTORIZA CONVENIO POR DIFERIMIENTO DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS POR PAGO EXTEMPORÁNEO CON FECHA DE TÉRMINO DEL 09 DE MAYO DE 2024, SE REALIZARÁ UN SEGUNDO ANÁLISIS PARA EL DIFERIMIENTO POR PAGO EXTEMPORÁNEO.
- * SE TRABAJA DICTAMEN PARA CONVENIO EN MONTO, POR DEFINIR MONTO FINAL
- * SE SOLICITA POR PARTE DE LA CONTRATISTA EL AJUSTE DE INDIRECTOS Y DE FINANCIAMIENTO.
- * SE RECIBE OLI POR 3.5 MDP IVA INCLUIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL MURO
- * SE DA INICIO A LOS TRABAJOS DEL MURO DE CONTENCIÓN
- * SE REACTIVAN ACTIVIDADES REFERENTES AL QUIRÓFANO EXISTENTE
- * SE REALIZA VISITA DE LA UVIE Y CORRESPONSABLE DE INSTALACIONES PARA RECONOCIMIENTO DEL SITIO DE LOS TRABAJOS.

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100.00%	97.35%	-2.65%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	100.00%	95.25%	-4.75%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	96.35%	-3.65%
INSTALACION DE PARARRAYOS	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS L.P.	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	100.00%	96.25%	-3.75%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	96.35%	-3.65%
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	96.35%	-3.65%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	96.35%	-3.65%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMATICA	100.00%	96.35%	-3.65%
INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN ENTRETENIMIENTO	100.00%	96.35%	-3.65%
SISTEMA DE CCTV VIGILANCIA	100.00%	96.35%	-3.65%
CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS	0.00%	96.35%	96.35%