

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 1		LOCALIDAD: Culiacán, Sinaloa	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):
	320.00	0	273.09
Superficie Apliación y Remodelación (m2): 0.00			
CONTRATO			
No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E19-2022	Fecha de Adjudicación:	09-jun-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: CREACION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN EL HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 1 EN CULIACÁN, SINALOA.			
EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-21260001-4-43938	No COMPROMISO:	4-43938
Monto de Contrato:	\$22,729,310.48	Monto de Anticipo:	-
Periodo de Ejecución:	27 de Junio de 2022 al 24 de Oct de 2022	Plazo de Ejecución:	120 días naturales

CONVENIO

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	24 DE JUNIO 2023
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:
01 DE ENERO AL 24 DE MARZO 2023	\$ 1,517,681.68	1-21260001-4-43938C2-23	4-43938C2-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	98.73%	1.27%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 43,464,175.91	\$ 41,853,148.34	\$ 1,611,027.57
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	10	1	9.00
Materiales	100.00%	98.00%	-2.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 26,366,000.16	MONTO CONVENIDO:	\$ 17,098,175.75
MONTO PAGADO:	\$ 40,080,582.40	HASTA EST. No.:	52
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 1,772,565.94	HASTA EST. No.:	63
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

PENALIZACIÓN APLICABLE DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 21/11/2023 AL 30/11/2023	\$145,942.21
PENALIZACIÓN APLICABLE DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1/12/2023 AL 31/12/2023	\$452,420.86
PENALIZACIÓN APLICABLE DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1/01/2024 AL 31/01/2024	\$396,882.69
PENALIZACIÓN APLICABLE DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1/02/2024 AL 29/02/2024	\$191,785.68
PENALIZACIÓN APLICABLE DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1/03/2024 AL 10/03/2024	\$23,343.70
PENALIZACIONES ACUMULADAS DEL 21/NOV/2023 AL 10/03/2024	\$1'200,374.70

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Los avances indicados en esta Cédula son de acuerdo al programa de ejecución del convenio No. C4-24, actualmente formalizado. El avance físico está referenciado a conceptos de trabajo formalizados. El avance financiero indicado en la presente Cédula está de acuerdo a conceptos de trabajo con volumen adicional y extraordinarios.
- Los contratos formalizados del Director Responsable de Obra y de la Unidad Verificadora de Instalaciones Eléctricas se encuentran en etapa de ejecución.
- Mediante gestión por parte del Director Responsable de Obra, se obtuvo permiso por parte del Ayuntamiento de Culiacán para trabajar en vía pública mediante Oficio No. SDUS/DLC/2256/23099 del 19 de abril de 2023, lo anterior de acuerdo a lo solicitado por C.F.E. en Dictamen No. 2865/2022 para los trabajos de Obra Especifica para la alimentación eléctrica en Media Tensión. El día 26 de abril de 2024 la CFE concluyó con los trámites de contratación del servicio e hizo la conexión de la acometida de alimentación eléctrica en Media Tensión, exentando al instituto del pago del Depósito en Garantía.
- El equipo de instalación permanente se encuentra en su totalidad suministrado, montado y colocado en obra. El proveedor del mobiliario de campanas de bioseguridad y de flujo laminar vertical y horizontal concluyó con la instalación, colocación y pruebas de los muebles el día 8 de marzo 2024, así mismo otorgó la capacitación al personal asignado de técnicos de conservación y área médico operativo el día 8 de marzo de 2024.
- Se concluyeron los trabajos por parte de la OOAD Estatal de las Obras Inducidas e interconexión sanitaria entre el HGR No. 1 y el Centro de Mezclas.
- Con fecha 8 de marzo de 2024 la empresa contratista presenta el oficio No. COPSA/IMSS/CUL/246/2024 mediante el cual informa la terminación de los trabajos. La Residencia de Obra efectuó la revisión de la calidad de los trabajos para emitir la respuesta con evidencia fotográfica y solicitar su reparación para su recepción de acuerdo con la normatividad aplicable. El día 29 de abril de 2024 se llevó a cabo recorrido de verificación de los avances en las reparaciones de calidad de los trabajos elaborando minuta de trabajo con los trabajos que debieron ser reparados en su calidad para su seguimiento. La fecha pactada para entrega y recepción de la obra del día 20 de junio 2024 se presentaron problemas en los equipos UPS y UCI por lo que no se concluyeron las pruebas de arranque de dichos equipos. La contratista se avocó a reclamar garantías de reposición y diagnósticos de fallas en partes dañadas con sus proveedores a fin de reprogramar fechas para las pruebas de arranque de equipos. El equipo de reposición arribó desde US a la CDMX el día 14 de agosto de 2024 para iniciar con el trámite de importación de las piezas. La fecha de arribo a obra de las piezas de reposición y del personal técnico Klimatechnic para inicio de trabajos de colocación y conexión de piezas dañadas se fijó para el día 21 de agosto 2024 y toda vez sea colocada y conectada al equipo UCI se iniciarán las pruebas de arranque de equipos. Se reprogramará para nueva fecha la capacitación y entrega de los equipos HVAC al personal del Departamento de Conservación del HGR No. 1.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100%	100%	0.00%
ACABADOS	100%	100%	0.00%
AIRE ACONDICIONADO	100%	99%	1.00%
INSTALACION VOZ Y DATOS	100%	100%	0.25%
INSTALACION CCTV	100%	100%	0.00%
INSTALACION ELÉCTRICA	100%	100%	0.00%
INSTALACION CONTRA INCENDIO	100%	100%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	100%	100%	0.00%
INSTALACIÓN SANITARIA	100%	100%	0.00%
SEÑALIZACIÓN	100%	99%	1.00%
PROTECCIÓN CIVIL	100%	99%	1.00%
IMAGEN INSTITUCIONAL	100%	100%	0.00%