

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAA / UMF CM#34 LA PAZ, B.C.S.		LOCALIDAD: LA PAZ, B.C.S.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
450 m2	375 m2	0 m2		

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E51-2021	Fecha de Adjudicación:	01-dic-21
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS No. 1-21030002-4-43933, COMPROMISO 4-43933, PARA, LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMF No. 34 DE LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR

EMPRESA: **CONSTRUCCIONES NIRVANA S. A. DE C.V.**

No. DE CONTRATO:	1-21030002-4-43933	No COMPROMISO:	4-43933
Monto de Contrato:	\$23'332,234.02 (Veintitres millones trecientos treinta y dos mil doscientos treinta y cuatro pesos 02/100 M.N.) más IVA	Monto de Anticipo:	
Periodo de Ejecución:	17 de Dic de 2021 al 15 de mayo de 2022	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	99.99%	0.01%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 43,415,840.81	\$ 41,435,784.81	\$ 1,980,056.00
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)			
Materiales	100.00%	100.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)
ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$28,360,311.20	MONTO CONVENIDO:	\$13,076,158.60
MONTO PAGADO:	\$41,436,469.80	HASTA EST. No.01 a la 045	
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00		
EN REVISION:	\$0.00		

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$267,761.41

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Se realiza la capacitacion de los equipos propios del inmueble; se mantiene la limpieza fina.

El Superintendente de construcción elabora los generadores y estimaciones para estar en posibilidad de realizar el documento de finiquito y extinción de derechos y obligaciones; Continúa el proceso del cierre administrativo de la accion de obra.

El contatista atiende reportes por detalles en el sitema HVAC.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	100%	100%	0.00%
AIRE ACONDICIONADO	100%	100%	0.00%
VOZ Y DATOS	100%	100%	0.00%
CCTV	100%	100%	0.00%
INSTALACION ELECTRICA	100%	100%	0.00%
SISTEMA DE DETECTOR DE INCENDIOS	100%	100%	0.00%
SISTEMA DE TIERRAS	100%	100%	0.00%
INSTALACION HIDRAULICA	100%	100%	0.00%
INSTALACION SANITARIA	100%	100%	0.00%
SEÑALIZACIÓN	100%	100%	0.00%
PROTECCIÓN CIVIL	100%	100%	0.00%
IMAGEN INSTITUCIONAL	100%	100%	0.00%