

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE HE CMN			LOCALIDAD: PUEBLA, PUEBLA	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
	371.00			
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E47-2021		Fecha de Adjudicación:	24-nov-21
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:				
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE HE CMN				
EMPRESA:	"Construcciones Nirvana, S.A. de C.V."			
No. DE CONTRATO:	1-21220004-4-43928	No COMPROMISO:	4-43928	
Monto de Contrato:	\$ 20,674,002.77	Monto de Anticipo:	\$ -	
Periodo de Ejecución:	10 de Dic de 2021 al 08 de mayo de 2022		Plazo de Ejecución:	154 días naturales

CONVENIO

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe: \$9,902,784.06	Número: 1-21220004-4-43928C5-23	Número compromiso: 4-43928C5-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	99.97%	0.03%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 40,450,271.10	\$ 40,450,213.98	\$ 57.12
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	0.00	0.00
Materiales	100.00%	100.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 23,981,843.21	MONTO CONVENIDO:	\$ 9,902,784.06
MONTO PAGADO:	\$ 40,450,213.98	HASTA EST. No:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No:	
EN REVISION:	\$ -	HASTA EST. No:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2021	\$0.00	\$0.00
2022	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	0.00%
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ -

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

ESTATUS QUE GUARDA LA CENTRAL DE MEZCLAS PUEBLA.
Con relación al programa de capacitaciones entregado a esta Residencia de Obra mediante documento NV-09-21/RO036 de fecha 27 de junio de 2024 por la Contratista Nirvana. Que indica un periodo del 15 al 19 de julio del presente LAS CAPACITACIONES SE DAN POR CONCLUIDAS. SE ANEXAN ACTAS.
Derivado de las fuertes lluvias que se han tenido en la ciudad de Puebla en el último mes, la tarjeta electrónica que controla el sistema del Humificador 4, de la UMA 4. Se daño, se realizó efectiva la garantía del equipo, una vez que sea sustituida la tarjeta y el sistema de HVAC se encuentre funcionando en su totalidad, el departamento de conservación recibe en tu totalidad la Central de Mezclas.
El día 23 de septiembre se realizo llamada con la Constructora Nirvana, para verificar en que estatus se encuentra la tarjeta dañada, nos dio nueva fecha de entrega de la central de

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	56%	56%	0.00%
AIRE ACONDICIONADO	22%	22%	0.08%
VOZ Y DATOS	0%	0%	0.00%
CCTV	1%	1%	0.00%
INSTALACION ELECTRICA	15%	15%	0.00%
SISTEMA DE DETECTOR DE INCENDIOS	2%	2%	0.00%
SISTEMA DE TIERRAS	0%	0%	0.00%
INSTALACION HIDRAULICA	1%	1%	0.00%
INSTALACION SANITARIA	1%	1%	0.00%
SEÑALIZACIÓN	0%	0%	0.00%
PROTECCIÓN CIVIL	0%	0%	0.00%
IMAGEN INSTITUCIONAL	0%	0%	0.00%