

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula

105

Actualización:

26/09/2024

DATOS GENERALES

| | | | | |
|--|-----------------------------|----------------------------------|---|---|
| UNIDAD: HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR. | | | LOCALIDAD: Huajuapán de León, Oaxaca | |
| Superficie del Terreno (m2): | Superficie Construida (m2): | Superficie Estacionamiento (m2): | Superficie Obra Exterior (m2): | Superficie Apliación y Remodelación (m2): |
| 9,543.93 | 9,543.93 | 259.73 | 4,319.98 | 9,543.93 |

CONTRATO

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|
| No. De Procedimiento: | AO-050GYR119-E52-2021 | Fecha de Adjudicación: | 26-nov-21 |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18, en Huajuapán de León, Oaxaca"

EMPRESA: ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

| | | | |
|--------------------------|--|---------------------|---------------------------|
| No. DE CONTRATO: | 2-21710001-4-43927 | No COMPROMISO: | 4-43927 |
| Monto de Contrato c/iva: | \$184,798,965.27 | Monto de Anticipo: | \$23,514,443.61 |
| Periodo de Ejecución: | 13 de Dic de 2021 al 09 de agosto de 2022 | Plazo de Ejecución: | 240 días naturales |

CONVENIO

| | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Monto <input checked="" type="checkbox"/> | Plazo <input type="checkbox"/> | Fecha: | 4 DE MAY DE 2023 |
| Periodo: 12/MAR/2023 AL 24/JULIO DE 2023 | Importe: \$36,903,310.99 | Número: 2-21710001-4-43927C3-23 | Número compromiso: 4-43927C3-23 |

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances | Programado | Real | Desviación |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Fisico, (En porcentaje %) | 100.00% | 99.89% | -0.11% |
| Financiero (Importers C/IVA) | \$221,702,276.26 | \$204,956,830.45 | -\$16,745,445.81 |
| Fuerza de trabajo (Prom. mensual) | 100.00% | \$0.00 | \$0.00 |
| Materiales | 100.00% | 0.00% | 0.00% |

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------------|
| MONTO CONTRATO: | \$ 184,798,965.27 | MONTO CONVENIDO: | \$ 36,903,310.99 |
| MONTO PAGADO: | \$ 204,956,830.45 | HASTA EST. No.: | HASTA LA 127 + 130y131 |
| PENDIENTE DE PAGO: | \$ 1,801,151.75 | HASTA EST. No.: | 128 Y 129 |
| EN REVISION: | \$ 2,419,530.29 | HASTA EST. No.: | 132 |

| EJERCICIO | AMORTIZADO | POR AMORTIZAR |
|-----------|-----------------|----------------|
| 2022 | \$14,872,763.63 | \$8,641,679.98 |
| 2023 | \$23,514,443.61 | \$0.00 |

PENALIZACIONES (SIN IVA)

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | -\$10,511.75 |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | -\$794,030.18 |

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1.- Continúan pendientes los suministros de mobiliarios y equipos por parte del instituto. 2.-La empresa por parte de GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V no cuenta con personal asignado a la obra, ni personal administrativo, aún tiene pendientes de reparación detalles de acabados; terminación total, configuración y puesta en marcha del sistema de detección de incendios, terminar de colocar las nomenclaturas en algunos nodos de informática y el suministro de algunos equipos como teléfonos, un servidor y dos equipos ups de 3 y 6 kw, manifestando falta de fondos. En el sistema de radiocomunicación falta el suministro de equipos y la colocación de la antena y cableado en la torre existente, nomenclaturas de identificación conforme el proyecto de los equipos de operación permanente y el rótulo nominativo del hospital en la fachada de farmacia, terminación y puesta en operación del sistema de alarmas maestras de gases medicinales en el área de conservación y manifold. A la fecha no ha solucionado los problemas de filtraciones de agua en algunas azoteas del hospital. Tiene pendiente la conclusión de las pruebas del sistema de agua caliente por motivo de que las calderas están fuera de servicio por la falla de los reguladores de presión de gas LP. Este servicio está en manos del área de conservación de este hospital y a la fecha no lo han reparado; de igual forma los tableros de control no se han actualizado. 3.-LA EMPRESA ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. continúa con un trabajador general ejecutando sus detalles de obra, trabajando en resanes de impermeabilización derivado de las fuertes lluvias ocurridas recientemente, se han ajustado algunas puertas de cancelería alojadas por azotes de vientos en los momentos de lluvia y vientos, resanando y tapando cruces de tuberías en pretilas de azotea y haciendo ajuste en los equipos de aire acondicionado y ventilación, colocando soportes de tuberías faltantes en azotea. 4.- La empresa continúa con la actualización y corrección de los planos as built con avances parciales que están siendo revisados por esta residencia. las empresas continúan con la elaboración de estimaciones ordinarias y adicionales. 5.- A la fecha el instituto no cuenta con "OLI" para la terminación total de la obra; actualmente la empresa tiene en revisión y en su caso aprobación de los presupuestos 10, 11, 12 y 13 de conceptos de trabajo no contemplados en el catálogo del contrato ingresado a nivel central por un monto de \$11,063,891.79 con IVA incluido y recién ingresados los presupuestos 14 y 15 para revisión y en su caso aprobación por un monto de \$1,107,026.30; la empresa tiene en proceso de elaboración de un presupuesto final de precios extraordinarios, estimaciones ordinarias y extraordinarias por un monto aproximado de \$1,370,155.15 con IVA incluido. A la fecha se tiene un avance financiero de 92.45% (con respecto al contrato: convenio C-31 y de 110.91% con respecto al monto original del contrato.

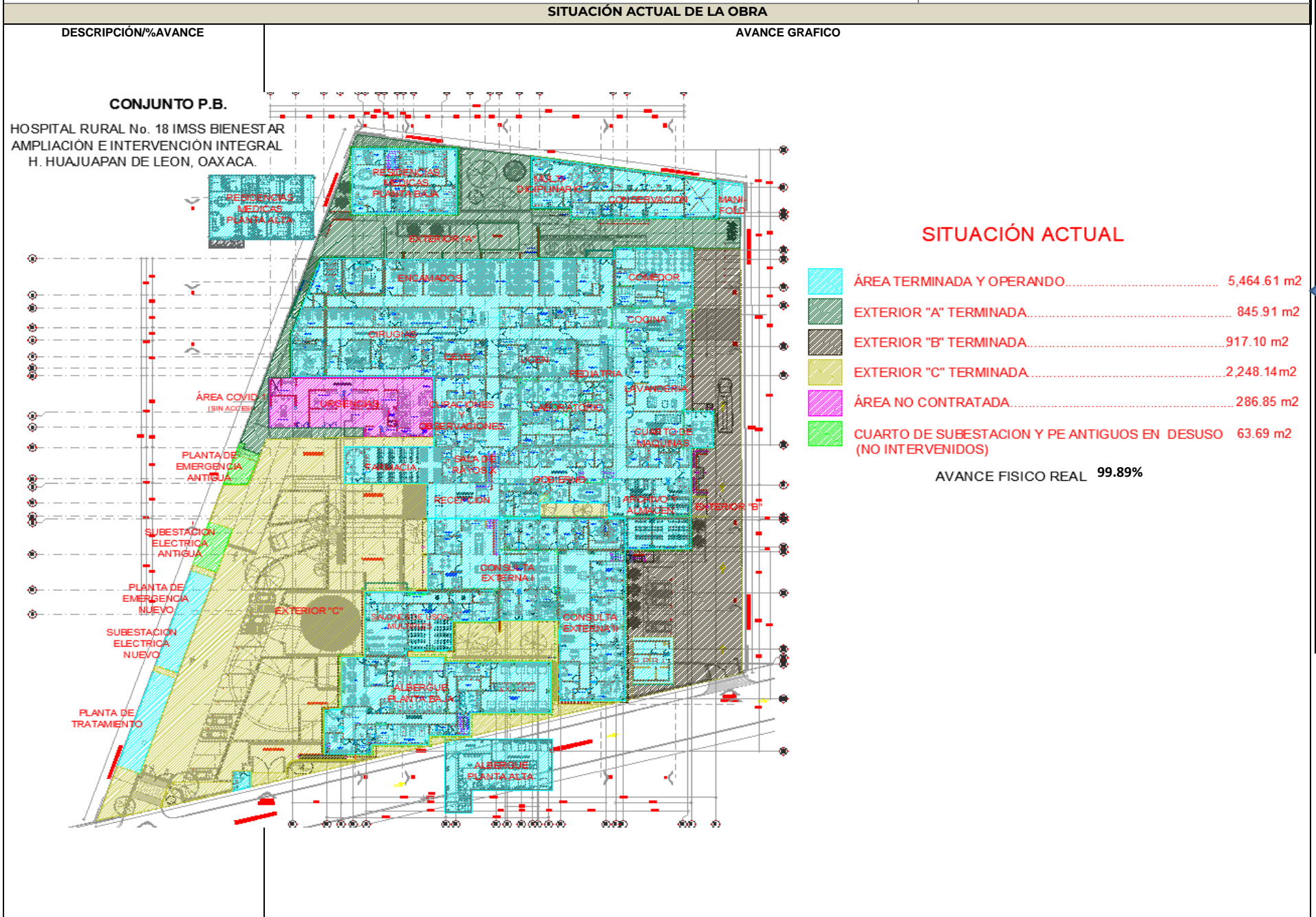
TRABAJOS EJECUTADOS SEGUN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROGRAMADO (%) | REAL % EJECUTADO | % DIFERENCIA |
|--|---|------------------|--------------------------------|
| CONVENIO | | | |
| Monto <input type="checkbox"/> | Plazo <input checked="" type="checkbox"/> | Fecha: | 1 DE ABR DE 2022 |
| Periodo: 28/FEB/2022 AL 25/OCT DE 2022 | Importe: N/A | Número: | 2-21710001-4-43927C1-22 |
| | | | 4-43927C1-22 |
| Monto <input type="checkbox"/> | Plazo <input checked="" type="checkbox"/> | Fecha: | 2 DE DIC DE 2022 |
| Periodo: 26/OCT/2022 AL 11/MARZO DE 2023 | Importe: N/A | Número: | 2-21710001-4-43927C2-22 |
| | | | 4-43927C2-22 |
| Monto <input checked="" type="checkbox"/> | Plazo <input type="checkbox"/> | Fecha: | 4 DE MAY DE 2023 |
| Periodo: 12/MAR/2023 AL 24/JULIO DE 2023 | \$36,903,310.99 | Número: | 2-21710001-4-43927C3-23 |
| | | | 4-43927C3-23 |
| Monto <input type="checkbox"/> | Plazo <input checked="" type="checkbox"/> | Fecha: | 7 DE SEP DE 2023 |
| Periodo: 25/JUL/2023 AL 30/NOVIEMBRE DE 2023 | Importe: N/A | Número: | 2-21710001-4-43927C4-23 |
| | | | 4-43927C4-23 |
| Monto <input type="checkbox"/> | Plazo <input checked="" type="checkbox"/> | Fecha: | 8 DE FEB DE 2024 |
| Periodo: 1/DIC/2023 AL 22/MARZO DE 2024 | Importe: N/A | Número: | 2-21710001-4-43927C5-24 |
| | | | 4-43927C5-24 |

DATOS GENERALES

UNIDAD: Hospital Rural No. 18, en Huajuapán de León, Oaxaca

LOCALIDAD: Huajuapán de León, Oaxaca



DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR.

LOCALIDAD: HUAJUAPAN

REPORTE FOTOGRÁFICO



DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR.

LOCALIDAD: HUAJUAPAN

REPORTE FOTOGRÁFICO

