
 CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA <small>COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA RESIDENCIA DE OBRA</small>					No. Cédula: 105 Actualización: 27/09/2024	
DATOS GENERALES					VISTA GENERAL DE LA OBRA	
UNIDAD: UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza" LOCALIDAD: Ciudad de México.						
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):		
	5536.41 M2		JARDINERÍA: 395.34 M2 Y CUARTO DE EQUIPOS EN AZOTEA: 279.64 M2	SUP. DE REMODELACIÓN: 4,308.83 M2 Y DE AMPLIACIÓN: 1,227.58 M2		
CONTRATO						
No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E24-2021		Fecha de Adjudicación:	19-ago-21		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Terminación de los trabajos de ampliación y Remodelación del Servicio de Urgencias UMAE Hospital General C.M.N. "La Raza"						
EMPRESA:	Grupo Constructor Mafyn S.A. de C.V.					
No. DE CONTRATO:	1-14360001-4-43910.		No COMPROMISO:	4-43910		
Monto de Contrato:	\$106,782,368.65		Monto de Anticipo:	\$ -		
Periodo de Ejecución:	03 de Sep de 2021 al 29 de junio de 2022		Plazo de Ejecución:	300 días naturales		
CONVENIO 1						
Monto	Plazo	Fecha:	17 de diciembre de 2021			
Periodo: 30 de Junio de 2022 al 09 de Sep de 2022.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910CI-21		Número compromiso: 4-43910CI-21		
CONVENIO 2						
Monto	Plazo	Fecha:	02 de septiembre de 2022			
Periodo: 10 de septiembre de 2022 al 14 de abril de 2023.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C2-22		Número compromiso: 4-43910C2-22		
CONVENIO 3						
Monto	Plazo	Fecha:	24 de agosto de 2023			
Periodo: 15 de abril de 2023 al 19 de septiembre de 2023.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C3-23		Número compromiso: 4-43910C3-23		
CONVENIO 4						
Monto	Plazo	Fecha:	03 de octubre de 2023			
Periodo: 20 de septiembre de 2023 al 17 de abril de 2024.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C4-23		Número compromiso: 4-43910C4-23		
CONVENIO 5						
Monto	Plazo	Fecha:	19 de abril de 2024			
Periodo: 18 de abril de 2024 al 24 de diciembre de 2024.	Importe:	Número: 1-14360001-4-43910C5-24		Número compromiso: 4-43910C5-24		
PROCESO DE OBRA (SIN IVA)						
	Avances	Programado C5	Real	Desviación		
Físico, (En porcentaje %)		84.85%	78.11%	-6.74%		
Financiero (Importe SIN/IVA)	\$	90,606,331.13	\$	77,631,496.85	-\$ 12,974,834.28	
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)		85.22%	82.95%	-2.27%		
Materiales		84.58%	76.95%	-7.63%		
SITUACION FINANCIERA (SIN IVA)						
ESTIMACIONES						
MONTO CONTRATO:		\$	106,782,368.65	AVANCE FINANCIERO SIN IVA	\$	77,631,496.85
MONTO PAGADO:	579	\$	75,297,159.50	HASTA EST. No.:		1-579
ORDINARIA	254	\$	36,756,662.12			
ADICIONALES	143	\$	5,572,494.53			
EXTRAORDINARIAS	111	\$	32,968,002.85	CEDULA DE CORRECCION (-)		CCR/01/2024, CCR/03/2024, CCR/05/2024, CCR/07/2024, CCR/09/2024, CCR/11/2024 y CCR/13/2024.
AJUSTES DE COSTOS	71	\$	5,453,951.95	CEDULA DE CORRECCION (-)		CCR/02/2024, CCR/04/2024, CCR/06/2024, CCR/08/2024, CCR/10/2024, CCR/12/2024, CCR/14/2024, CCR/16/2024, CCR/18/2024 y CCR/20/2024.
PENDIENTE DE PAGO:	30	\$	2,334,337.35	HASTA EST. No.:		580-609
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAORDINARIAS:	30	\$	2,334,337.35	CEDULA DE PENAS CONVENCIONALES (-)		CIPC001/2024, APC001/2024 A LA APC003/2024
AJUSTES DE COSTOS				CEDULA DE CORRECCION (-)		CCR/015/2024, CCR/017/2024 y CCR/019/2024
EN REVISION:	8	\$	386,487.81	HASTA EST. No.:		610-617
ORDINARIAS, ADICIONALES Y EXTRAORDINARIAS:	8	\$	386,487.81			
AJUSTES DE COSTOS:						
AMORTIZACIÓN DE ANTIPO						
EJERCICIO	AMORTIZADO		POR AMORTIZAR			
2022	NO APLICA		NO APLICA			
2023	NO APLICA		NO APLICA			
TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA C5 Y % AVANCE						
	PARTIDA	PROGRAMADO C5 (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA		
ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL		24.29%	17.03%	-7.26%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA		6.43%	3.52%	-2.91%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION ELECTRICA		34.44%	17.59%	-16.85%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO		11.93%	1.94%	-9.99%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE GASES MEDICINALES		2.40%	1.70%	-0.69%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO		0.25%	0.18%	-0.07%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE SONIDO		0.21%	0.30%	0.09%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEFONIA		2.42%	2.01%	-0.41%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE INFORMATICA		1.35%	0.01%	-1.34%		
ESPECIALIDAD: INSTALACION DE TELEVISION		0.46%	0.21%	-0.25%		
ESPECIALIDAD: DETECCION DE INCENDIO		0.26%	0.15%	-0.10%		
ESPECIALIDAD: CORROBO NEUMATICO		0.42%	0.28%	-0.13%		
	SUBTOTAL	84.85%	44.92%	-39.93%		
CONCEPTOS NO PREVISTOS EN CATALOGO		0.00%	33.18%	33.18%		
	TOTAL	84.85%	78.11%	-6.74%		
Evaluación Programado - Real ● < Real ● >=9% < 0 ● >=10%						
PENALIZACIONES (SIN IVA)						
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO CON CORTE AL 31 DE AGOSTO DE 2024						
APLICADAS EN LAS ESTIMACIONES 586, 587 Y 588						
\$						59,568.22