

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
 DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
 SUBJEFATURA DE DIVISION DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRA PUBLICA ZONA CENTRO SUR
 RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

2

Actualización:

24/09/2024

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL DE CARDIOLOGIA DEL CENTRO MEDICO SIGLO XXI		LOCALIDAD: Ciudad de Mexico		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
				3,998.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-31-2024	Fecha de Adjudicación:	17-ago-24
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Ampliación y remodelación de quirofanos y area de terapia intensiva postquirurgica del hospital de cardiologia del centro medico siglo XXI

EMPRESA: Edificaciones 3 Rios S.A. de C.V.

No. DE CONTRATO:	2-11370005-4-431045	No COMPROMISO:	431045
Monto de Contrato:	\$77,529,967.04	Monto de Anticipo:	\$0.00
Periodo de Ejecución:	04 de sept. de 2024 al 30 de Julio de 2025	Plazo de Ejecución:	330 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo: <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo: <input type="checkbox"/>	Importe:	Número:	Número compromiso:
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	3.33%	1.18%	2.15%
Financiero (Importers C/IVA)	\$2,580,763.02	\$916,022.59	\$1,664,740.43
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	54	11	43.00
Materiales	1.00%	1.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$77,529,967.04	MONTO CONVENIDO:	HASTA EST. No.
MONTO PAGADO:	\$0.00		
PENDIENTE DE PAGO:	\$77,529,967.04		HASTA EST. No.:
EN REVISION:	\$0.00		HASTA EST. No.:

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2024	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE PRESENTA NUEVAMENTE PERSONAL DE INSTALACIONES ESPECIALES DE TELECOM Y GASES MEDICINALES PARA CONTINUAR CON EL LEVANTAMIENTO DE LOS TRABAJOS POR EJECUTAR.

VISTA NUEVAMENTE PERSONAL DE OTIS PARA REVISAR Y HACER EL LEVANTAMIENTO DE LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA INSTALACION Y SUMINISTRO DE LOS ELEVADORES.

MANIFIESTA LA CONTRATISTA ENVIARA LA FICHA TECNICA DEL PROVEEDOR DEL SUMINISTRO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA SOLICITAR EL FINCADO DE LOS EQUIPOS

SE SOLICITA POR MEDIO DE OFICIO Y NOTA DE BIATACORA BESOP EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES Y EL INCREMENTO DEL PERSONAL PARA CUBRIR FRENTES SIN INTERVENIR

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	1.01%	0.16%	0.85%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACION ELÉCTRICA	2.02%	1.02%	1.00%
AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%	0.00%
GM INSTALACION DE GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%	0.00%
CE INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0.05%	0.00%	0.05%
EE INSTALACION DE COMUNICACION ENFERMO-ENFERMERA	0.03%	0.00%	0.03%
INSTALACION DE SONIDO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE INFORMATICA	0.21%	0.00%	0.21%
INSTALACIÓN DE TELEVISION ENTRETENIMIENTO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACION DE DETECCION DE INCENDIO	0.00%	0.00%	0.00%
CN INSTALACION DE EQUIPO DE CORREO NEUMATICO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE CCTV VIGILANCIA	0.00%	0.00%	0.00%
	3.33%	1.18%	2.15%