

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL BIENESTAR		LOCALIDAD: BOCHIL, CHIAPAS		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Aplicación y Remodelación (m2):
765.00	846.06	0.00	122.93	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-57-2023	Fecha de Adjudicación:	20-dic-23
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE COMUNITARIO DE 30 CAMAS DE IMSS BIENESTAR EN BOCHIL, CHIAPAS."

EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-23570002-4-431023	No COMPROMISO:	4-431023
Monto de Contrato:	\$ 33,497,517.07 MAS IVA	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	08 DE ENERO DE 2024 AL 05 DE JULIO DE 2024	Plazo de Ejecución:	180 DÍAS NATURALES

CONVENIO 1

Monto	Plazo	Fecha:	Número:
Periodo: 06/07/24 AL 03/10/24			Número compromiso:

CONVENIO 2

Monto	Plazo	Fecha:	Número:
Periodo:	Importe:		Número compromiso:

CONVENIO 3

Monto	Plazo	Fecha:	Número:
Periodo:	Importe:		Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %)	93.56%	21.02%	-72.54%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 36,354,721.29	\$ 0.00	-\$ 36,354,721.29
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	40	2	-38
Materiales	95.28%	28.93%	-66.35%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 38,850,119.80	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 7,009,402.81	HASTA EST. No.:	11
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2024	\$ 0.00	\$ 0.00
	\$ 0.00	\$ 0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

A LA FECHA SE HAN EJECUTADO CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO AUTORIZADO, ASI COMO CANTIDADES ADICIONALES.

SE HAN AUTORIZADO A LA FECHA 11 ESTIMACIONES DE OBRA POR UN IMPORTE TOTAL DE \$7,009,402.81 CON IVA Y 2 ESTIMACIONES DE AJUSTE DE COSTOS POR UN IMPORTE DE \$251,772.94 CON IVA, LAS CUALES ESTAN PENDIENTES DE PAGO.

EL CONTRATISTA SOLICITO UNA AMPLIACIÓN AL PLAZO, LA CUAL ES PROCEDENTE POR 90 DÍAS NATURALES DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO ORIGINAL DE CONTRATO.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	91.18%	19.83%	-71.35%
IH INSTALACIÓN HIDRÁULICA	95.54%	0.73%	-94.81%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	92.95%	0.00%	-92.95%
AA AIRE ACONDICIONADO	91.40%	0.00%	-91.40%
CE INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	95.57%	0.00%	-95.57%
CH INSTALACIÓN DE CHAROLA TIPO MALLA	93.98%	0.00%	-93.98%
SO INSTALACION DE SONIDO	85.12%	0.00%	-85.12%
TE INSTALACION DE TELEFONIA	48.39%	0.00%	-48.39%
IN INSTALACION DE INFORMATICA	80.65%	0.00%	-80.65%
TV TELEVISION ENTRETENIMIENTO	71.20%	0.00%	-71.20%
DI DETECCIÓN DE INCENDIOS	86.18%	0.00%	-86.18%
LP INSTALACION DE GAS L.P.	91.71%	0.00%	-91.71%
CCTV INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO	86.18%	0.00%	-86.18%
VP VIDEOPORTERO	86.18%	0.00%	-86.18%
BA BOTONES DE ALARMA	80.65%	0.00%	-80.65%