

DATOS GENERALES

UNIDAD: Sustitucion del HR No.79 Matamoros de 30 camas		LOCALIDAD: Matamoros,Coahuila.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
29,232.15	6,665.72	5,145.14	17,421.29	NO APLICA

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-39-2023	Fecha de Adjudicación:	17-oct-23
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
SUSTITUCION DEL HOSPITAL RURAL No. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS COAHUILA.

EMPRESA:
1.-CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA,S.A. DE C.V.
en participacion conjunta con
2.-AROT CURT SNOB POBLANA S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-23550001-4-431018	No COMPROMISO:	4-431018
Monto de Contrato:	\$377,501,064.60	Monto de Anticipo:	\$3,498,409.72
Periodo de Ejecución:	31 de Octubre de 2023 al 25 de Agosto de 2024	Plazo de Ejecución:	300 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	19 DE FEBRERO 2024
DICIEMBRE-2023 AL 08-OCTUBRE-2024	Importe:	Número: 1-23550001-4-431018C1-24	Número compromiso: 4-431018C1-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	99.92%	67.70%	32.22%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 377,199,063.74	\$231,544,135.71	\$ 145,654,928.03
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	99.92%	67.70%	32.22%
Materiales	99.92%	67.70%	32.22%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$377,501,064.60	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$231,544,135.71	HASTA EST. No.:	34
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$26,160,454.87	HASTA EST. No.:	35-38

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$3,498,409.72	\$0.00
2024	\$49,807,834.26	\$59,943,575.40

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

*SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERIA EN CUERPOS 1,2,3,4,5 EN CASETAS Y R.P.B.I. Y OBRAS EXTERIORES.
*SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE COLOCACION DE MARMOL EN PISO,COLOCACION DE PIEDRIN EN MUROS EXTERIORES Y PARA SOLES. * SE
EJECUTAN LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS Y REGISTROS EN AREA EXTERIOR *SE
EJECUTAN LOS TRABAJOS DE COLOCACION DE DUCTOS ELECTRICOS,VOZ Y DATOS,TELECOMUNICACIONES,SISTEMA CONTRAINCENDIO. *SE
EJECUTAN LOS TRABAJOS DE AIRE ACONDICIONADO(DUCTOS)CUERPO 5,4 Y LA EJECUCION DE TRABAJOS DE SOPORTERIA ARRIBA DE PLAFON ELECTRICAS,HIDROSANITARIAS Y CONTRAINCENDIO

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	60.61%	47.04%	-13.57%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	8.68%	7.62%	-1.06%
INSTALACIÓN ELECTRICA	13.61%	5.65%	-7.96%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.13%	0.00%	-0.13%
INSTALACION DE GAS LP	0.28%	0.00%	-0.28%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	6.95%	4.55%	-2.40%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	3.02%	1.70%	-1.32%
INSTALACION TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.09%	0.03%	-0.06%
INSTALACIÓN DE DETECCION DE INCENDIO	1.88%	0.50%	-1.38%
INSTALACIÓN DE COMUNICACIÓN ENFERMO-ENFE	0.89%	0.00%	-0.89%
INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE TELE-ENSEÑAN	0.37%	0.08%	-0.29%
INSTALACIÓN DE RED SIGNOS VITALES	0.23%	0.00%	-0.23%
INSTALACION DE RADIO COMUNICACIÓN	0.17%	0.00%	-0.17%
INSTALACION DE RED BOTONES DE ALARMA	0.04%	0.00%	-0.04%
INSTALACIÓN DE CCTV- VIGILANCIA	0.56%	0.31%	-0.25%
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.38%	0.00%	-0.38%