

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE ENSENADA, B.C., (ETAPA 1)		LOCALIDAD: ENSENADA, B.C.		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
76,843.00	14,782.76	9,459.00	6,970.00	-

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050-GYR119-T-35-2023	Fecha de Adjudicación:	24-ago-23
-----------------------	-------------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

"Construcción del Hospital General Regional de 216 Camas en el municipio de Ensenada, Baja California (Etapa 1), bajo la modalidad de Proyecto Integral".

EMPRESA: Irkon Holdings, S.A. de C.V. en participación conjunta con Edificaciones 3 Rios, S.A. de C.V., José Carlos Delgado, Delgado.

No. DE CONTRATO:	1-22020004-4-431003	No. COMPROMISO:	4-431003
Monto de Contrato:	\$767,493,424.45	Monto de Anticipo (2023):	\$79,020,545.02
Monto de Obra:	\$634,796,674.50	Monto de Anticipo (2024):	\$151,227,482.31
Periodo de Ejecución:	8 de septiembre de 2023 al 1 de septiembre de 2024	Monto de Equipo:	\$132,696,749.95
		Plazo de Ejecución:	360 días naturales

CONVENIO

Sustitución de Número de OLI	099001/6B3000/6B30/OP23/582/2920	Fecha:	18-oct-23
		Número compromiso:	4-431003C1-23
Monto	Plazo	Fecha:	13-dic-23
Importe:	26/10/2023 - 19/10/2024	Número compromiso:	4-431003C2-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico Global, (En porcentaje %)	92.91%	61.94%	30.97%
Físico de Obra, (En porcentaje %)	100.00%	74.49%	25.51%
Físico de Equipos, (En porcentaje %)	90.07%	7.21%	82.86%
Financiero (Importes C/IVA)	\$713,115,677.59	\$364,290,245.69	\$348,825,431.90
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	307	516	-209
Materiales	85.16%	46.19%	38.97%

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$767,493,424.45	MONTO CONVENIDO	
MONTO PAGADO:	\$364,290,245.69	HASTA EST. No.:	12
PENDIENTE DE PAGO:	\$403,203,178.76	HASTA EST. No.:	12
AUTORIZADA:	\$109,641,081.09	HASTA EST. No.:	13-14

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$79,020,545.02	\$0.00
2024	\$69,085,769.32	\$82,141,713.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (EN REVISIÓN)	\$562,481.82
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$10,312,051.43

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EN ESTRUCTURA METÁLICA CONTINUAN CON LA APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE EN CUERPO 1 Y EN ESTRUCTURA DEL ELEVADOR EN VESTÍBULO DE CUERPO 2. CON UN AVANCE DEL 85.86% GLOBAL.
EN FIRMES DE CONCRETO SE TIENE UN AVANCE DE 4,163.68 M2 COLADOS EN CUERPO 1 CORRESPONDIENTE AL 74.50% Y EN CASA DE MÁQUINAS CONCLUYERON LOS TRABAJOS CON 1,74.91 M2; EN ENTREPOSOS Y AZOTEAS SE HAN COLADO EL 99.70% DE CUERPO 1, 100% EN CUERPO 2 Y CASA DE MÁQUINAS.
EN LAS ÁREAS CON COMPROMISO DE ENTREGA DEL 11 DE OCTUBRE SE TRABAJA EN TODAS LAS INSTALACIONES EN GENERAL, LÁMINA DE PLOMO PEGADO A HOJAS DE YESO, CERRADO DE MUROS LIGEROS SEGÚN SU ESPECIFICACIÓN, Y COLOCACIÓN DE HERRAJE Y CERRADO DE PLAFONES, ACABADOS COMO LA COLOCACIÓN DE LOSETA Y AZULEJO, ASÍ COMO CON LA CANCELERÍA.
EN CUERPO 1 Y 2 SE TRABAJA EN MUROS DE BLOCK INTERIORES Y PRETILES, COLOCACIÓN DE BASTIDORES Y HOJAS DE CARTÓN DE YESO Y/O DUROCK, COLOCACIÓN DE HERRAJE Y HOJAS DE TABLARCOA EN PLAFONES, ASÍ COMO CON TODAS LAS INSTALACIONES EN GENERAL, COLOCACIÓN DE LOSETA EN PISOS Y SIGUEN CON LOS TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE CANCELERÍA EXTERIOR;
EN CUARTO DE MÁQUINAS SE ESTÁ TRABAJANDO EN MUROS DE BLOCK CON UN AVANCE DEL 59.38%. SE CONTINÚA CON LA FABRICACIÓN DE CHAMBRANAS Y PUERTAS DE MADERA EN TALLER.
EN FACHADA DEL CUERPO 1 TRABAJAN EN LA COLOCACIÓN DE PANELES DE CONVITEC Y EN PROCESO LA APLICACIÓN DE MORTERO INTERIOR, ABERTURA Y PERFLADO DE VANOS, EN EL EXTERIOR EN COLADO DE CASTILLOS Y EMPLESTE FINO EN CUERPO 1.
EN TRABAJOS DE OBRA EXTERIOR CONTINUAN CON LA COLOCACIÓN DE ESCALERAS MARINAS EN CISTERNA DE AGUA POTABLE Y EN LA PTAR, PARA POSTERIORMENTE IMPERMEABILIZAR. EN EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO SE TIENE UN AVANCE EN EL TENDIDO DE BASE HIDRÁULICA DEL 100%, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN 100%, CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES 41.26%. SE LLEVA UN AVANCE DEL 26.17% EN EL TENDIDO DE CONCRETO ASFÁLTICO PARA LA PAVIMENTACIÓN DE LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. EN REJA PERIMETRAL ESTAN EN EL PROCESO LA FABRICACIÓN DE LAS PUERTAS DE ACCESO EN TALLER, EN ANDADOR PEATONAL DE ACCESO SE CONCLUYO LA CIMENTACIÓN Y SE TIENE EL 70% DE VANCE EN LA ESTRUCTURA METÁLICA. EN PUENTE DE INSTALACIONES SE CONCLUYO LA CIMENTACIÓN Y SE COLOCÓ EL 100% DE LA ESTRUCTURA, CONTINUAN EN SOLDADURA PARA POSTERIORMENTE APLICAR PINTURA INTUMESCENTE.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	100.00%	100.00%	0.00%
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	90.00%	10.00%
OBRA CIVIL	93.54%	76.96%	16.58%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	93.26%	21.98%	71.28%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	90.49%	45.09%	45.40%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	56.70%	80.04%	-23.34%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	97.13%	51.34%	45.79%
GASES MEDICINALES	90.83%	9.64%	0.00%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	98.30%	51.67%	46.63%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO EN	89.13%	0.65%	88.48%
INSTALACIÓN DE SONIDO	94.05%	20.40%	73.65%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMÁTICA	89.75%	4.15%	85.60%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	66.05%	39.00%	27.05%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, FOMENTO A I	54.95%	9.29%	45.66%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	65.09%	18.63%	46.47%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	60.18%	4.78%	55.39%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV, VIGILANCIA I	70.08%	14.32%	55.75%
SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS	63.96%	6.08%	57.88%
SISTEMA NEUMÁTICO DE ENVÍOS	81.39%	20.00%	61.39%
INTEGRACIÓN DE SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITORS	66.44%	3.43%	63.00%
INSTALACIÓN DE GAS	9.55%	0.00%	9.55%
EQUIPO MÉDICO Y MOBILIARIO	97.36%	0.00%	97.36%
PLANOS AS BUILT	84.94%	0.00%	84.94%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EPICIA	100.00%	0.00%	100.00%