



# CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA  
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula **54**  
Actualización: **25/09/2024**

## DATOS GENERALES

### CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	<b>AO-050-GYR098-N-20-2023</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>22-ago-23</b>
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:</b>			
<b>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL</b>			
EMPRESA:	<b>ARQ. LUCELIA CASTAÑEDA FRAGOZA</b>		
No. DE CONTRATO:	<b>2-22020004-S-020508</b>	No COMPROMISO:	<b>020508</b>
Monto de Contrato:	<b>\$ 1,875,379.40</b>	Monto de Anticipo:	<b>0</b>
Periodo de Ejecución:	<b>28 de agosto de 2023 al 21 de agosto de 2024</b>	Plazo de Ejecución:	<b>353 días naturales</b>

### CONVENIO

Monto	<input checked="" type="checkbox"/>	Plazo	<input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	<b>08/08/2024</b>
Periodo:	<input checked="" type="checkbox"/>	Importe:		Número:	
<b>22/08/24 al 19/10/24</b>		<b>\$ 138,916.00</b>		<b>1-22020004-S020508C1-24</b>	<b>S-020508</b>

### PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
<b>Físico, (En porcentaje %)</b>	<b>78.89%</b>	<b>77.70%</b>	<b>1.19%</b>
<b>Financiero (Importes C/IVA)</b>	<b>\$1,589,077.65</b>	<b>\$1,233,639.84</b>	<b>\$355,437.81</b>
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Materiales</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>

### SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

#### ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	<b>\$1,875,379.40</b>	MONTO CONVENIDO:	<b>\$ 2,014,295.41</b>
MONTO PAGADO:	<b>\$1,233,639.84</b>	HASTA EST. No.:	<b>12</b>
PENDIENTE DE PAGO:	<b>\$780,655.57</b>	HASTA EST. No.:	<b>12</b>
AUTORIZADA:	<b>\$225,921.10</b>	HASTA EST. No.:	<b>13-14</b>

### PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	<b>0.00%</b>
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	<b>0.00%</b>

## Reporte Fotográfico

The 'Reporte Fotográfico' section contains four photographs. The top-left photo shows a construction site with a building under construction. The top-right photo is a document from the 'Departamento de Operación de Construcción' with a 'SOLICITUD DE PRÓRROGA' (request for extension) for the construction of the Hospital General Regional. The bottom-left photo shows a document from the 'SECRETARÍA DE ECONOMÍA' with a 'RECIBIDO' (received) stamp. The bottom-right photo shows another document with a 'RECIBIDO' stamp and a signature.

### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

CON FECHA DEL 02 DE AGOSTO DEL 2024 SE INGRESÓ LA SOLICITUD DE PRÓRROGA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA ANTE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE ENSENADA B.C.

CON FECHA DEL 02 DE AGOSTO DEL 2024 SE INGRESÓ LA SOLICITUD PARA CERTIFICACIÓN DE NÚMERO OFICIAL ANTE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE ENSENADA B.C.

EL DÍA 13 DE FEBRERO DE 2024 SE INGRESÓ LA SOLICITUD EL PERMISO SANITARIO DE CONSTRUCCIÓN ANTE LA COFEPRIS.

CON FECHA 18 DE ABRIL 2024 SE RECIBIÓ LA FACTIBILIDAD DE PROYECTO DE LA DIRECCIÓN DE BOMBEROS DEL AYUNTAMIENTO DE ENSENADA; Y CON FECHA 29 DE ABRIL 2024 SE RECIBIÓ LA FACTIBILIDAD DE PROYECTO DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL.

EL DÍA 08 DE AGOSTO DE 2024 SE EMITIÓ EL CONVENIO POR AMPLIACIÓN DE MONTO Y PLAZO