

DATOS GENERALES

UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS			
No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-33-2023	Fecha de Adjudicación:	19-jul-23
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
SUPERVISIÓN Y CPONTROL DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, TICUL, YUCATÁN.			
EMPRESA:	Exitó, Experiencia Inmobiliaria total, SA de CV en participación conjunta con PCI, Promotora y Consulta de Ingeniería, SA de CV		
No. DE CONTRATO:	2-22330005-5-43998	No COMPROMISO:	5-43998
Monto de Contrato:	\$ 20,624,459.22	Monto de Anticipo:	SIN ANTICIPO
Periodo de Ejecución:	27 DE JULIO DE 2023 AL 08 DE OCTUBRE DE 2024	Plazo de Ejecución:	440 días naturales
CONVENIO			
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:			Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	12.00%	13.50%	-1.50%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 2,474,935.11		\$ 2,474,935.11
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	9	16	-7
Materiales	NA	NA	NA

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 20,624,459.22	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ 2,170,525.86	HASTA EST. No.:	1 AL 2

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$	-
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA		

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Se trabaja en la revisión de generadores de albañilería e instalaciones, se revisan dos paquetes de precios extraordinario, en obra se liberan los cadenas de desplante e intermedias y muros en area de hospitalización y en azotea de hospitalización y cuarto de maquinas, se realizan check list de maquinaria, equipo de protección. Se trabaja en la revision y elaboracion de cedulas de avance semanales en conjunto con la Residencia IMSS. Se continua en la espera de la llegada del personal de topografía y de control de obra por parte de la Supervisión de Servicios. Se realizan reuniones semanales entre la Supervisión y la Contratista en la cual se hacen minutas con los compromisos de obra.