CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula 8
Actualización: 27-sep

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE EL BAJIO			LOCALIDAD: Leon, Guanajuato.	
Superficice del Tereno (m2):	Superficice Construida (m2):	Superficice Estacionamiento (m2):	Superficice Obra Exterior (m2):	Superficice Apliacion y Remodelacion (m2):
	352.82			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	**LO-50-GYR-050GYR119-N-28-2023**	**Fecha de Adjudicación:**	**17-jul-23**

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJIO LEON, GUANAJUATO"

EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE S.A DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	**1-2111000-4-43997**		**No COMPROMISO:**	**4-43997**
Monto de Contrato:	**$33,499,801.80**		**Monto de Anticipo:**	**$10,049,940.54**
Periodo de Ejecución:	**28 de julio de 2023 al 24 de diciembre de 2023**		**Plazo de Ejecución:**	**150 días naturales**

CONVENIO

Monto ☐	Plazo ☐	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentage %)	**12.91%**	**9.82%**	**-3.09%**
Financiero (Importers C/IVA)	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	**12.00**	**3.00**	**-9.00**
Materiales	**1.68%**	**0.07%**	**-1.61%**

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:		**MONTO CONVENIDO:**	
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	$0.00	$0.00
2023	$0.00	$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SE ESTAN FABRICANDO LOS MUROS PRECOLADOS EN LA CIUDAD DE CULIACAN, SINALOA. EL DIA MARTES 26 DE SEPTIEMBRE SE SUMINISTRARON LAS 2 UNIDADES CONDENSADORAS QUE FALTABAN.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	18.96%	17.68%	-1.28%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	17.64%	0.00%	-17.64%
INSTALACION ELÉCTRICA	1.76%	14.23%	12.47%
AIRE ACONDICIONADO	0.00%	5.55%	5.55%