

# CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
 DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA  
 RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula #jREF!  
 Actualización: #jREF!

## DATOS GENERALES

### CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	<b>LO-50-GYR-050GYR119-N-27-2023</b>	Fecha de Adjudicación:	<b>11-jul-23</b>
"Supervisión y control de obra durante la construcción del Hospital General de 180 camas en sustitución del HGR 36, San Alejandro Puebla."			
EMPRESA:	EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL S.A DE C.V en participacion conjunta con PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERIA S.A DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	<b>1-21220002-5-43996</b>	No COMPROMISO:	
Monto de Contrato:	<b>\$28,677,933.11</b>	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	<b>25 de julio de 2023 al 13 de noviembre de 2024</b>	Plazo de Ejecución:	<b>478 días naturales</b>

### CONVENIO

Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:		Importe:		Número:	Número compromiso:

### PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	12.39%	12.39%	0.00%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 4,120,571.69	\$ 4,120,571.69	\$ -
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	\$1,995,623.86	\$1,476,100.38	-\$519,523.48
Materiales	7.72%	7.61%	-0.11%

### SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

#### ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO C/IVA:	<b>\$33,266,402.41</b>	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

### PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

## Reporte Fotográfico



### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

1. Proyecto ejecutivo incompleto, siendo el total de planos entregados y firmados a la fecha de 1,547.
2. No se cuenta con programas de materiales, mano de obra y equipo por parte del contratista por lo que se dificultan las revisiones y controles.
3. No se cuenta con los volúmenes y conceptos de precios adicionales al catálogo por parte del contratista por lo que se dificulta la correcta evaluación de avances físicos.

**Tte. Cor. I.C. Alejandro Francisco Sebastián Ramírez Muñiz**  
 RESIDENTE DE OBRA. SEDENA

**Arq. Teresa de Jesús Pérez Valderrama**  
 RESIDENTE DE OBRA. IMSS