

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: Navojoa, Sonora.	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (cajones):	Superficie Obra Exterior (m2): (plaza de acceso, andadores, jardines, estacionamiento, caseta de vigilancia, entre otros)	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
40,484.557	26,045.15	462	28,813.19	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-T-17-2023	Fecha de Adjudicación:	23-jun-23
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN NAVOJOA, SONORA

EMPRESA:	CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V
----------	---------------------------------

No. DE CONTRATO:	1-22270004-4-43992	No COMPROMISO:	4-43992
Monto de Contrato:	\$ 1,038,762,309.83	Monto de Anticipo:	\$ 94,903,627.04
Periodo de Ejecución:	11 de julio de 2023 al 21 de diciembre de 2024	Plazo de Ejecución:	530 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	2.41%	5.30%	2.89%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 25,034,171.67	\$ 55,054,402.42	\$ 30,020,230.75
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	119	86	-33
Materiales	1.49%	3.00%	1.51%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 1,204,964,279.40	MONTO CONVENIDO:	\$ -
MONTO PAGADO:	\$ 21,754,221.52	HASTA EST. No.:	01
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$ 6,526,266.46	\$ 88,377,360.58
2024	\$ -	\$ -

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (3% mensual)
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Se informa en este reporte que el día jueves 24 de agosto de 2023, se detectó la existencia de un pozo de visita localizado en el eje "M" entre los ejes 1 y 2, se procedió a informar a las autoridades municipales del hecho de esta irregularidad; respondiendo ellos de forma verbal que se realizará un sondeo de la red sanitaria circundante al lugar donde se llevarán a cabo la construcción de la obra: Hospital General de Zona 90 Camas en Navojoa Sonora.

De tal forma que, el día sábado 2 de septiembre, el personal de OOMAPAS realizo sondeo de las líneas de drenaje, sin embargo, no se pudo concluir dicho trabajo ya que el vehículo Vector se encontraba al 100% de su capacidad para realizar el desazolve y el pozo en estudio seguía lleno reprogramándose una segunda visita para continuar con dicha inspección. el día 07 de septiembre de este año, el DRO informa que en esta segunda visita y trabajo del camion Vector no se pudo desazolver la tubería que conecta con el pozo de visita existente, por lo que, el OOMAPASN, el día 11 de septiembre de este año, realizó los trabajos de bypass con el corte de pavimento, para luego excavar hasta encontrar la tubería, realizar el corte de la misma y conectarla a otro desagüe, con la finalidad de vaciar la tubería de la red perimetral de aguas residuales, sin embargo. A la fecha, el nivel de agua residuales dentro del pozo de visita no ha disminuido en su totalidad, por lo anterior, el DRO se presentó el día 20 de septiembre de este año, con la finalidad de conocer la solución final a esta problemática, dando un plazo de 2 días, si para el jueves 21 de este mes, no se tiene respuesta por parte de OOMAPASN, se procederá a realizar el corte de la tubería existente en los puntos de referencia. A la par de estas acciones, la arquitecta la Arq. Martha Elena Lopez Lopez Residente de obra Mediante oficio con No. de referencia HGZNS/4-43992/011 del 22 de septiembre de 2023, dirigido al Ing. Octavio Enrique Navarro Beltran Jefe de dpto. de const. y planeación inmobiliaria OOAD estatal Sonora, solicitando su intervencion para reforzar las acciones que den lugar a la solución de esta problemática.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
ESTUDIO DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	100.00%	86.14%	-13.86%
PROYECTO EJECUTIVO	21.98%	12.95%	-9.04%
OBRA CIVIL	2.36%	6.70%	4.34%
INST. HIDRÁULICA Y SANITARIA	0.00%	0.00%	0.00%
INST. ELÉCTRICA	0.00%	0.00%	0.00%
INST. DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	0.00%
INST. AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%	0.00%
INST. GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%	0.00%
INST. CABLE ESTRUCTURADO	0.00%	0.00%	0.00%
INST. INTERCOMUNICACIÓN E-E	0.00%	0.00%	0.00%
INST. DE SONIDO	0.00%	0.00%	0.00%
INST. DE TELEFONIA E INFORMATICA	0.00%	0.00%	0.00%
INST. VOCEO Y SONORIZACIÓN	0.00%	0.00%	0.00%
SIST. DE CCTV, FOMENTO A LA SALUD Y ENTRETENIMIENT	0.00%	0.00%	0.00%
SIST. DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	0.00%	0.00%	0.00%