

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA		LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
95,552.91	36,600.00	22,781.00	22,781.00	0.00

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-019GYRT19-E53-2016	Fecha de Adjudicación:	06-jun-23
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.

EMPRESA: PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PRODEMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22070003-4-43987	No COMPROMISO:	4-43987
Monto de Contrato:	\$ 2,142,672,885.18	Monto de Anticipo:	\$ 201,762,010.52
Periodo de Ejecución:	06 de jun de 2023 al 06 de oct de 2024	Plazo de Ejecución:	489 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico Obra (En porcentaje %)	16.58%	4.96%	-0.57%
Materiales (En porcentaje %)		11.05%	
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 355,312,924.52	\$ 65,728,742.80	-\$ 289,584,181.73
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	679	435	-244.00
Materiales	9.42%	18.10%	8.68%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 2,142,672,885.18	MONTO CONVENIDO:	N/A
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.: 2	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 56,662,709.31	HASTA EST. No.: 2	\$ 56,662,709.31
EN REVISIÓN:	\$ -	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$16,998,812.79	\$184,763,197.73
2024	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
\$	985,094.60
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA:	
\$	1,392,775.95

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

*AUN NO SE CUENTA CON D.R.O.

*SE AUTORIZA EL 21 DE SEPTIEMBRE ESTIMACION No 03 CON UN MONTO CORRESPONDIENTE A: \$139,313,600.49

*SE RECIBE EL 21 DE SEPTIEMBRE 26.024 TON. CORRESPONDIENTE AL CUERPO 2.

*SE INICIA EL 21 DE SEPTIEMBRE COLOCACIÓN DE GRÚA TORRE ENTRE LOS CUERPOS 1 Y 2.

*SE INICIA LA COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CUERPO 2.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO EJECUTIVO	85.04%	8.93%	-76.11%
OBRA CIVIL	14.80%	16.14%	1.34%
INSTALACIÓN HIDRAÚLICA Y SANITARIA	2.69%	0.00%	-2.69%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	1.15%	0.00%	-1.15%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	24.75%	0.00%	-24.75%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	1.21%	0.00%	-1.21%
GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO EN	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONIA E INFORMÁTICA	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, FOM	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, VIGIL	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA CONTROL DE ACCESOS	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA NEUMÁTICO DE ENVÍOS	0.00%	0.00%	0.00%
INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITOR	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS	0.00%	0.00%	0.00%
PLANOS AS BUILT	0.00%	0.00%	0.00%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIEN	0.00%	0.00%	0.00%