

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA #7		LOCALIDAD: Monclova, Coah.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
				767.00
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-050GYR050-GYR119-N-1-2023		Fecha de Adjudicación:	24-MZO-2023
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:				
EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INOVACION Y DESARROLLO S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-17050003-4-43975	No COMPROMISO:	4-43975	
Monto de Contrato:	\$ 59,592,567.41	Monto de Anticipo:	\$ 17,877,770.22	
Periodo de Ejecución:	05 de Abr. de 2023 al 20 de Dic. de 2023		Plazo de Ejecución:	260 días naturales
CONVENIO				
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:		
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:	

VISTA GENERAL DE LA OBRA

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- 1.- SE LE SIGUE INFORMANDO VIA VERBAL Y SE DA POR NOTIFICADA LA CONSTRUCTORA POR MEDIO DE ESTA CEDULA DE AVANCE QUE DEBE INCREMENTE SU FUERZA DE TRABAJO EN TODOS SUS FRENTE Y ABATIR SU ATRASO CONFORME A SU PROGRAMA DE OBRA.
- 2.- SE LE INDICA A LA CONTRATISTA QUE TRABAJO MAL EJECUTADO O CALIDAD DEFICIENTE SERA DECLINADO AUNQUE ESTE EJECUTADO AL 100%, IMSS NO PAGA NI ABSORBE ERRORES DE CONTRATISTA.

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	59.90%	37.30%	22.60%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 41,409,623.08	\$ 14,891,881.37	\$ 26,517,741.71
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	60	30	30
Materiales	35.00%	30.00%	5.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 69,127,378.19	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 12,029,824.37	HASTA EST. No:	6
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No:	
EN REVISION:	\$ 2,862,057.00	HASTA EST. No:	8

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO S/IVA

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$3,816,690.28	\$14,061,079.94

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	39.8104%	21.4995%	18.3109%
INST. HIDR. Y SANITARIA	0.9526%	0.0432%	0.9093%
INST. DE ELECTRICA	17.6741%	0.0000%	17.6741%
INST. DE AIRE ACONDICIONADO	0.2819%	0.0000%	0.2819%
INST. DE GASES MEDICINALES	1.1860%	0.0000%	1.1860%
INST. DE TELECOMUNICACIONES	0.0000%	0.0000%	0.0000%
SIST. CONSTVO DE CHAROLAS	0.0000%	0.0000%	0.0000%
SIST. DE DETECCION DE INCEN.	0.0000%	0.0000%	0.0000%
SISTEMA DE SONIDO	0.0000%	0.0000%	0.0000%
SIST. DE CAB. ESTRUCTURADO	0.0000%	0.0000%	0.0000%
SISTEMA DE INFORMATICA	0.0000%	0.0000%	0.0000%
SISTEMA DE TELEFONIA	0.0000%	0.0000%	0.0000%
SV- SIST. DE RED DE MONITOREO	0.0000%	0.0000%	0.0000%