

DATOS GENERALES

UNIDAD: Albergue comunitario			LOCALIDAD: Zacatipán, Tamazunchale.	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
2,094.70	980.30	190.00	924.40	NO APLICA

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E69-2022	Fecha de Adjudicación:	19-dic-22
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
ALBERGUE COMUNITARIO (60 CAMAS) HR ZACATIPAN EN TAMAZUNCHALE, SAN LUIS POTOSÍ.

EMPRESA:	Construideas Innovación y Desarrollo, S.A. de C.V.		
-----------------	--	--	--

No. DE CONTRATO:	2-22750003-4-43970	No COMPROMISO:	4-43970
Monto de Contrato:	\$41,625,575.40	Monto de Anticipo:	\$0.00
Periodo de Ejecución:	26 de Dic de 2022 al 29 de Mayo de 2023	Plazo de Ejecución:	155 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	28 JUNIO DE 2023
Periodo: Del 30/05/23 al 19/09/23	Importe:	Número: 2-22750003-4-43970C1-23	Número compromiso: 4-43970C1-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	61.90%	38.10%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 48,285,667.45	\$ 21,335,570.50	\$ 26,950,096.95
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100.00%	61.90%	38.10%
Materiales	100.00%	61.90%	38.10%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$48,285,667.46	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$21,335,570.50	HASTA EST. No.:	14
PENDIENTE DE PAGO:	\$9,448,289.38	HASTA EST. No.:	25
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

LA CONTRATACIÓN DE DRO Y EL UVIE SE ENCUENTRA EN INVESTIGACIÓN DE MERCADEO.

EN PROCESO CONVENIO EN PLAZO C-2 AL 18 NOVIEMBRE 2023

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	72.95%	40.19%	32.76%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	5.29%	4.75%	0.54%
EQUIPO CONTRA INCENDIO	3.06%	1.50%	1.56%
INSTALACION DE GAS LP	0.52%	0.50%	0.02%
INSTALACIÓN ELECTRICA	7.96%	6.50%	1.46%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.48%	0.45%	0.03%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	6.70%	5.70%	1.00%
INSTALACION DE DETECCION DE INCENDIO	1.34%	1.00%	0.34%
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.26%	0.21%	0.05%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMATICA	0.75%	0.60%	0.15%
INSTALACIÓN TELEVISIÓN ENTRETENIMIENTO	0.14%	0.10%	0.04%
SISTEMA DE CCTV VIGILANCIA	0.55%	0.40%	0.15%