

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula

21

Actualización:

30-sep

DATOS GENERALES

UNIDAD: C. M. N. LA RAZA			LOCALIDAD: CDMX	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
1,029.00	1,498.00	N/A	498.00	N/A

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E68-2022	Fecha de Adjudicación:	30-dic-22
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA".

EMPRESA:	Fortius Electromecánica S.A. DE C.V.
----------	---

No. DE CONTRATO:	2-08360002-4-43969	No COMPROMISO:	4-43969
Monto de Contrato:	\$132,404,578.10	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	30 de diciembre de 2022 al 29 de enero de 2024	Plazo de Ejecución:	396

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	85.86%	19.05%	-66.81%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 111,130,603.20	\$11,338,753.58	-\$ 99,791,849.62
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	27.00	34	7.00
Materiales	94.80%	14.56%	-80.24%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$132,404,578.10	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$11,338,753.58	HASTA EST. No.:	1 A 3, 8 A 12 Y 14 A 21
PENDIENTE DE PAGO:	\$1,911,932.33	HASTA EST. No.:	4 A 7 y 22 A 23
EN REVISION:	\$2,517,971.01	HASTA EST. No.:	13, 18, Y 24 A 28

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$0.00
2023	\$0.00	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
\$3,759,262.74	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$3,750,000.00	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- NO SE CUENTA CON OFICIO DE LIBERACIÓN DE INVERSIÓN PARA LOS CONCEPTOS QUE INVOLUCRAN PROYECTO.
- SE INICIA LA COLOCACIÓN DE TUBO DE ACERO SOLDABLE CÉDULA 40 PARA AGUA HELADA Y RETORNO EN LA UMAE HOSPITAL DE ESPECIALIDADES.
- SE CONTINÚA CON EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAS LUMINARIAS TIPO LED AL INTERIOR DE LA NUEVA CENTRAL DE SERVICIOS Y EN EL RACK ELEVADO DE INSTALACIONES.
- SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN LAS PRUEBAS DE HERMETICIDAD EN TUBERÍAS DE AGUA POTABLE EN EL RACK ELEVADO DE INSTALACIONES NO.2.
- SE INICIÓ EL FORRO DE ELASTÓMERO EN TUBERÍAS DE AGUA HELADA Y RETORNO DENTRO DE LA NUEVA CENTRAL DE SERVICIOS.
- SE CONTINÚA LA COLOCACIÓN DE TUBO DE ACERO SOLDABLE CÉDULA 40 PARA GAS NATURAL AL

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO	100.00%	65.23%	-34.77%
OBRA CIVIL	74.52%	17.45%	-57.07%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	34.52%	15.32%	-19.20%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	31.25%	12.45%	-18.80%
SISTEMA DE MEDICIÓN	2.23%	0.80%	-1.43%
GASES MEDICINALES	15.23%	3.48%	-11.75%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	22.36%	1.11%	-21.25%
INSTALACIÓN DE SONIDO Y VOCEO	5.23%	0.39%	-4.84%
INSTALACION DEL SISTEMA DE TELEFONIA E INFORMÁT	6.23%	0.36%	-5.87%
DETECCION DE INCENDIO	4.59%	0.41%	-4.18%
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO	7.24%	0.52%	-6.72%