

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula

21

Actualización:

30-sep

DATOS GENERALES

| | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| UNIDAD: C. M. N. LA RAZA | | | LOCALIDAD: CDMX | |
| Superficie del Tereno (m2): | Superficie Construida (m2): | Superficie Estacionamiento (m2): | Superficie Obra Exterior (m2): | Superficie Apliación y Remodelacion (m2): |
| 1,029.00 | 1,498.00 | N/A | 498.00 | N/A |

CONTRATO

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|
| No. De Procedimiento: | AO-050GYR119-E68-2022 | Fecha de Adjudicación: | 30-dic-22 |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------|

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL LA RAZA".

| | |
|----------|---|
| EMPRESA: | Fortius Electromecánica S.A. DE C.V. |
|----------|---|

| | | | |
|-----------------------|---|---------------------|----------------|
| No. DE CONTRATO: | 2-08360002-4-43969 | No COMPROMISO: | 4-43969 |
| Monto de Contrato: | \$132,404,578.10 | Monto de Anticipo: | N/A |
| Periodo de Ejecución: | 30 de diciembre de 2022 al 29 de enero de 2024 | Plazo de Ejecución: | 396 |

CONVENIO

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|--------------------|
| Monto <input type="checkbox"/> | Plazo <input type="checkbox"/> | Fecha: | |
| Periodo: | Importe: | Número: | Número compromiso: |

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

| Avances | Programado | Real | Desviación |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Fisico, (En porcentaje %) | 85.86% | 19.05% | -66.81% |
| Financiero (Importers C/IVA) | \$ 111,130,603.20 | \$11,338,753.58 | -\$ 99,791,849.62 |
| Fuerza de trabajo (Prom. mensual) | 27.00 | 34 | 7.00 |
| Materiales | 94.80% | 14.56% | -80.24% |

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

| | | | |
|--------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| MONTO CONTRATO: | \$132,404,578.10 | MONTO CONVENIDO: | |
| MONTO PAGADO: | \$11,338,753.58 | HASTA EST. No.: | 1 A 3, 8 A 12 Y 14 A 21 |
| PENDIENTE DE PAGO: | \$1,911,932.33 | HASTA EST. No.: | 4 A 7 y 22 A 23 |
| EN REVISION: | \$2,517,971.01 | HASTA EST. No.: | 13, 18, Y 24 A 28 |

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

| EJERCICIO | AMORTIZADO | POR AMORTIZAR |
|-----------|------------|---------------|
| 2022 | \$0.00 | \$0.00 |
| 2023 | \$0.00 | \$0.00 |

PENALIZACIONES (SIN IVA)

| | |
|-----------------------------------|--|
| RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO | |
| \$3,759,262.74 | |
| RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA | |
| \$3,750,000.00 | |

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- NO SE CUENTA CON OFICIO DE LIBERACIÓN DE INVERSIÓN PARA LOS CONCEPTOS QUE INVOLUCRAN PROYECTO.
- SE INICIA LA COLOCACIÓN DE TUBO DE ACERO SOLDABLE CÉDULA 40 PARA AGUA HELADA Y RETORNO EN LA UMAE HOSPITAL DE ESPECIALIDADES.
- SE CONTINÚA CON EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAS LUMINARIAS TIPO LED AL INTERIOR DE LA NUEVA CENTRAL DE SERVICIOS Y EN EL RACK ELEVADO DE INSTALACIONES.
- SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN LAS PRUEBAS DE HERMETICIDAD EN TUBERÍAS DE AGUA POTABLE EN EL RACK ELEVADO DE INSTALACIONES NO.2.
- SE INICIÓ EL FORRO DE ELASTÓMERO EN TUBERÍAS DE AGUA HELADA Y RETORNO DENTRO DE LA NUEVA CENTRAL DE SERVICIOS.
- SE CONTINÚA LA COLOCACIÓN DE TUBO DE ACERO SOLDABLE CÉDULA 40 PARA GAS NATURAL AL

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROGRAMADO (%) | REAL % EJECUTADO | % DIFERENCIA |
|---|----------------|------------------|--------------|
| PROYECTO | 100.00% | 65.23% | -34.77% |
| OBRA CIVIL | 74.52% | 17.45% | -57.07% |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | 34.52% | 15.32% | -19.20% |
| INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA | 31.25% | 12.45% | -18.80% |
| SISTEMA DE MEDICIÓN | 2.23% | 0.80% | -1.43% |
| GASES MEDICINALES | 15.23% | 3.48% | -11.75% |
| INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO | 22.36% | 1.11% | -21.25% |
| INSTALACIÓN DE SONIDO Y VOCEO | 5.23% | 0.39% | -4.84% |
| INSTALACION DEL SISTEMA DE TELEFONIA E INFORMÁT | 6.23% | 0.36% | -5.87% |
| DETECCION DE INCENDIO | 4.59% | 0.41% | -4.18% |
| INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO | 7.24% | 0.52% | -6.72% |