

## CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

### DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: <b>NUEVA SUSTITUCIÓN UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CMF + 5 EEMF.</b>	<b>No. de Reporte</b>	<b>12</b>
TIPO DE OBRA: <b>"UVIE durante la ejecución de la Nueva sustitución Unidad de Medicina Familiar 10 CMF + 5 EEMF, en el municipio de Tula, Hidalgo"</b>	PERIODO: <b>16-jun-23</b>	al <b>30-jun-23</b>
LOCALIDAD: <b>Tula, Hidalgo.</b>		
N° DE CONTRATO: <b>2-22130005-5-43967</b>	COMPROMISO: <b>5-43967</b>	CONVENIO/TIPO:
SUP. CONSTRUIDA: <b>2,449.0</b>	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): <b>\$202,173.27</b>	NÚMERO:
FECHA DE INICIO: <b>26-dic-22</b>	FECHA DE TÉRMINO: <b>24-abr-23</b>	COMPROMISO: <b>PLAZO: 120 DIAS</b>
EMPRESA: <b>ORGANISMO VERIFICACION E INSPECCION DE MEXICO S.A. DE C.V.</b>		PLAZO DE EJECUCIÓN:

#### PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	100.00%	44.18%	-55.82%	
AVANCE FINANCIERO	\$202,173.15	100.00%	\$0.00	0.00%
			\$202,173.15	-100.00%
FUERZA DE TRABAJO	71.50	40.00	-31.50	
MATERIALES	100.00%	23.50%	-76.50%	

#### PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

#### ESTIMACIONES ( CON IVA)

PAGADAS a la:	MONTO:
ORDINARIA: ESTIM.	MONTO:
ADICIONALES: ESTIM.	MONTO:
EXTRAORDINARIAS: ESTIM.	MONTO:
AJUSTE DE COSTOS: ESTIM.	MONTO:
PENDIENTES DE PAGO: ESTIM.	MONTO:
EN REVISIÓN: ESTIM.	MONTO:

- 1 PARA LA REVISIÓN DE LA SUBESTACION ELECTRICA, ALIMENTADORES GENERALES EN BAJA TENSION, SISTEMA DE FUERZA, SISTEMA DE ALUMBRADO, SISTEMAS DE CONTACTOS NORMALES Y REGULADOS, SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CUADRO DE CARGAS Y DEMAS NO PUEDEN SER EJECUTADOS POR FALTA DE LA CONEXION ENTRE LA ACOMETIDA Y CASA DE MAQUINAS.
- 2 SE SOLICITÓ A LA EMPRESA CEMEX ENTREGUE LAS FICHAS TECNICAS DE TODOS LOS EQUIPOS PARA LA VERIFICACION DE LOS MISMOS POR PARTE DE LA UVIE. FALTA DE MATERIAL Y LA CONTINUIDAD HA OCACIONADO ATRASOS EN LA OBRA.
- 3 PARA VERIFICAR FISICAMENTE LAS PRUEBAS DE INSTALACION ELECTRICA ES NECESARIO CONTAR CON LA CONEXIÓN CFE-CASA DE MAQUINAS, SE SOLICITO POR PARTE DE LA UVIE LA REPROGRAMACION DE LAS ACTIVIDADES POR ATRASO EN LA EJECUCION DE LA OBRA. ESTA PENDIENTE LA SUPERVISION DE CFE PARA QUE LIBERE Y ENTREGU EL EQUIPO DE MEDICION.
- 4 PARA LOS DICTAMENES DE VERIFICACION APROBATORIO ES NECESARIO CONTAR CON LA ENERGIA ELECTRICA, EL CUAL ESTA EN PROCESO DE CONEXIÓN ENTRE CFE Y CASA DE MAQUINAS, SE TIENEN ATRASOS IMPUTABLES A LA EMPRESA POR FALTA DE MATERIALES Y SEGUIMIENTO.
- 5 PARA LOS PLANOS Y LA MEMORIA DE CALCULO ACTUALIZADA ES NECESARIO HACER LAS PRUEBAS PERTINENTES DEBIENDOSE CONTAR CON LA CONEXIÓN CFE-CASA DE MAQUINAS. POR ATRASOS EN OBRA SE ATRASAN LAS ACTIVIDADES DE LA UVIE.
- 6 SE INGRESO DICTAMEN TECNICO PARA AMPLIAR PLAZO A LA UVIE, ESTO DERIVADO DE LAS AUTORIZACIONES A CEMEX MEDIANTE CONVENIOS DE AMPLIACION 1,2,3 Y 4

#### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

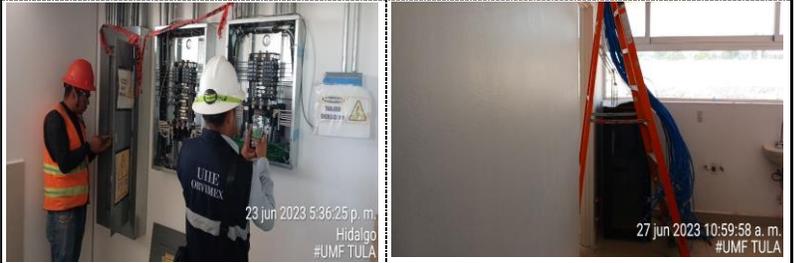
PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
UVIE-01 REVISION DE PLANOS PROY INTEGRAL	13.75%	13.75%			
UVIE-02 REVISION DE MEMORIA DE CALCULO	7.14%	4.94%			
UVIE-03 REVISION DE DATOS TECNICOS DE LOS EQUIPOS Y	3.12%	0.12%			
UVIE-04 ELABORACION LISTA DE VERIFICACION	2.43%	2.00%			
UVIE-05 VERIFICAR FISICAMENTE PRUEBAS DE	26.54%	7.54%			
UVIE-06 ENTREGAR REP FOTOG DEL AVANCE	9.88%	5.18%			
UVIE-07 GESTION ESPECIALIZADA ANTE CFE	11.65%	8.85%			
UVIE-08 DICTAMEN DE VERIFICACION	12.42%				
UVIE-09 IMPRESION ORIGINAL DE LA BESOP	3.10%	1.80%			
UVIE-10 PLANOS REGISTRADOS	5.38%				
UVIE-11 MEMORIA DE CALCULO ACTUALIZADA	4.58%				

#### REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



colocacion de la base para medicion en nicho

CABLEADO PARA TV

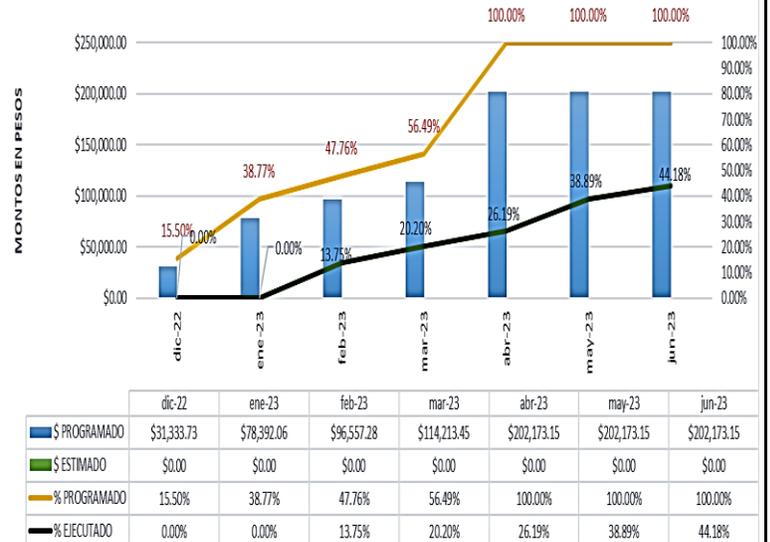


VERIFICACION DEL PEINADO DE TABLEROS

COLOCACION DE IDF, ESCALERILLA Y CABLEADO

#### GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

### GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO UVIE UMF TLAXCOAPAN HIDALGO





**TIPO DE OBRA:** Obra Nueva  
**RESPONSABLE:** Nivel Central  
**SUPERFICIE DEL TERRENO:** 169,593.83 M2  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 2,449.00 m2

**CONTRATISTA:** ORGANISMO VERIFICACION E INSPECCION DE MEXICO S.A. DE C.V.

**Contrato** 2-22130005-5-43967

	<b>Inicio</b>	<b>Fin</b>	<b>Importe c/iva</b>
<b>Original</b>	26/12/2022	24/04/2023	\$ 202,173.27
			<b>\$ 202,173.27</b>

<b>Avance físico</b>		
<b>Programado</b>	<b>Real</b>	<b>Atraso</b>
<b>100.00%</b>	<b>44.18%</b>	<b>55.82%</b>
<b>Avance financiero</b>		
<b>Programado</b>	<b>Real</b>	<b>Atraso</b>
\$ 202,173.15	\$ -	\$ 202,173.15
<b>100.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>100.00%</b>

**Situación actual de la obra:**

- 1.-SE TRABAJA EN EL CABLEADO DE VOZ Y DATOS, CCTV. PEINADO DE TABLEROS EN CUARTO ELECTRICO Y CABLEADO EN CASA DE MAQUINAS
- 2.- LOS TRABAJOS SIN TERMINAR QUE SE LLEVAN A CABO HAN RETRASADO LAS VERIFICACIONES POR PARTE DE LA UVIE
- 3.- LOS EQUIPOS DE HVAC YA ESTAN EN AZOTEA SIN EMBARGO NO SE PUEDEN PROBAR POR FALTA DE ENERGIA ELECTRICA, FALTA LA CONEXIÓN CON CASA DE MAQUINAS, ESTO POR TRABAJOS DE TERRACERIAS POR PARTE DEL HGZ.
- 4.-EL TRANSFORMADOR, LA PLANTA DE EMERGENCIA YA SE ENCUENTRAN EN SU LUGAR SIN EMBARGO HACE FALTA LAS CONEXIONES.
- 5.- SE TRABAJA EN CABLEADO PARA TV, CAMARAS DE VIGILANCIA, SENSORES DE PRESENCIA, COLOCACION DE CONTRAS PARA PUERTAS DE CANCELERIA.
- 6.- SE REQUIERE POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA INCREMENTE LA FUERZA DE TRABAJO PARA REALIZAR PRUEBAS EN EQUIPOS
- 7.- FALTA PRESENTAR LAS FICHAS TECNICAS Y GARANTIAS DE LOS EQUIPOS PARA SU VERIFICACION Y APROBACION POR PARTE DE LA UVIE.