

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD: NUEVA SUSTITUCIÓN UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CMF + 5 EEMF.	No. de Reporte	12
TIPO DE OBRA: "UVIE durante la ejecución de la Nueva sustitución Unidad de Medicina Familiar 10 CMF + 5 EEMF, en el municipio de Tula, Hidalgo"	PERIODO: 16-jun-23	al 30-jun-23
LOCALIDAD: Tula, Hidalgo.		
N° DE CONTRATO: 2-22130005-5-43967	COMPROMISO: 5-43967	CONVENIO/TIPO:
SUP. CONSTRUIDA: 2,449.0	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA): \$202,173.27	NÚMERO:
FECHA DE INICIO: 26-dic-22	FECHA DE TÉRMINO: 24-abr-23	COMPROMISO: PLAZO: 120 DIAS
EMPRESA: ORGANISMO VERIFICACION E INSPECCION DE MEXICO S.A. DE C.V.		PLAZO DE EJECUCIÓN:

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	100.00%	44.18%	-55.82%	
AVANCE FINANCIERO	\$202,173.15	100.00%	\$0.00	0.00%
			\$202,173.15	-100.00%
FUERZA DE TRABAJO	71.50	40.00	-31.50	
MATERIALES	100.00%	23.50%	-76.50%	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	a la:	MONTO:
ORDINARIA:	ESTIM.	MONTO:
ADICIONALES:	ESTIM.	MONTO:
EXTRAORDINARIAS:	ESTIM.	MONTO:
AJUSTE DE COSTOS:	ESTIM.	MONTO:
PENDIENTES DE PAGO:	ESTIM.	MONTO:
EN REVISIÓN:	ESTIM.	MONTO:

- 1 PARA LA REVISIÓN DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, ALIMENTADORES GENERALES EN BAJA TENSION, SISTEMA DE FUERZA, SISTEMA DE ALUMBRADO, SISTEMA DE CONTACTOS NORMALES Y REGULADOS, SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CUADRO DE CARGAS Y DEMAS NO PUEDEN SER EJECUTADOS POR FALTA DE LA CONEXIÓN ENTRE LA ACOMETIDA Y CASA DE MAQUINAS.
- 2 SE SOLICITÓ A LA EMPRESA CEMEX ENTREGUE LAS FICHAS TÉCNICAS DE TODOS LOS EQUIPOS PARA LA VERIFICACIÓN DE LOS MISMOS POR PARTE DE LA UVIE. FALTA DE MATERIAL Y LA CONTINUIDAD HA OCACIONADO ATRASOS EN LA OBRA.
- 3 PARA VERIFICAR FÍSICAMENTE LAS PRUEBAS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA ES NECESARIO CONTAR CON LA CONEXIÓN CFE-CASA DE MAQUINAS, SE SOLICITÓ POR PARTE DE LA UVIE LA REPROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. ESTA PENDIENTE LA SUPERVISIÓN DE CFE PARA QUE LIBERE Y ENTREGUE EL EQUIPO DE MEDICIÓN.
- 4 PARA LOS DICTAMENES DE VERIFICACIÓN APROBATORIO ES NECESARIO CONTAR CON LA ENERGÍA ELÉCTRICA, EL CUAL ESTÁ EN PROCESO DE CONEXIÓN ENTRE CFE Y CASA DE MAQUINAS, SE TIENEN ATRASOS IMPUTABLES A LA EMPRESA POR FALTA DE MATERIALES Y SEGUIMIENTO.
- 5 PARA LOS PLANOS Y LA MEMORIA DE CÁLCULO ACTUALIZADA ES NECESARIO HACER LAS PRUEBAS PERTINENTES DEBIÉNDOSE CONTAR CON LA CONEXIÓN CFE-CASA DE MAQUINAS. POR ATRASOS EN OBRA SE ATRASAN LAS ACTIVIDADES DE LA UVIE.
- 6 SE INGRESÓ DICTAMEN TÉCNICO PARA AMPLIAR PLAZO A LA UVIE, ESTO DERIVADO DE LAS AUTORIZACIONES A CEMEX MEDIANTE CONVENIOS DE AMPLIACIÓN 1,2,3 Y 4.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

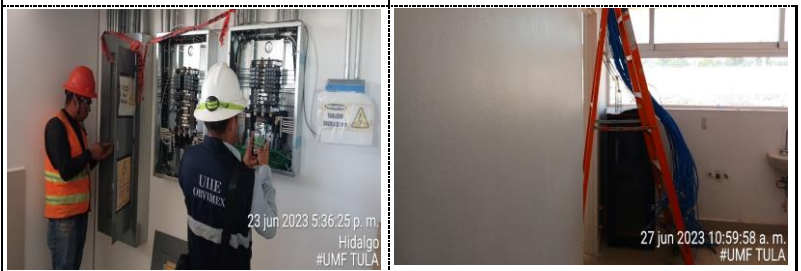
PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
UVIE-01 REVISIÓN DE PLANOS PROY INTEGRAL	13.75%	13.75%			
UVIE-02 REVISIÓN DE MEMORIA DE CÁLCULO	7.14%	4.94%			
UVIE-03 REVISIÓN DE DATOS TÉCNICOS DE LOS EQUIPOS Y	3.12%	0.12%			
UVIE-04 ELABORACIÓN LISTA DE VERIFICACIÓN	2.43%	2.00%			
UVIE-05 VERIFICAR FÍSICAMENTE PRUEBAS DE	26.54%	7.54%			
UVIE-06 ENTREGAR REP FOTOG DEL AVANCE	9.88%	5.18%			
UVIE-07 GESTIÓN ESPECIALIZADA ANTE CFE	11.65%	8.85%			
UVIE-08 DICTAMEN DE VERIFICACIÓN	12.42%				
UVIE-09 IMPRESIÓN ORIGINAL DE LA BESOP	3.10%	1.80%			
UVIE-10 PLANOS REGISTRADOS	5.38%				
UVIE-11 MEMORIA DE CÁLCULO ACTUALIZADA	4.58%				

REPORTE FOTOGRÁFICO (pie de foto)



colocacion de la base para medicion en nicho

CABLEADO PARA TV

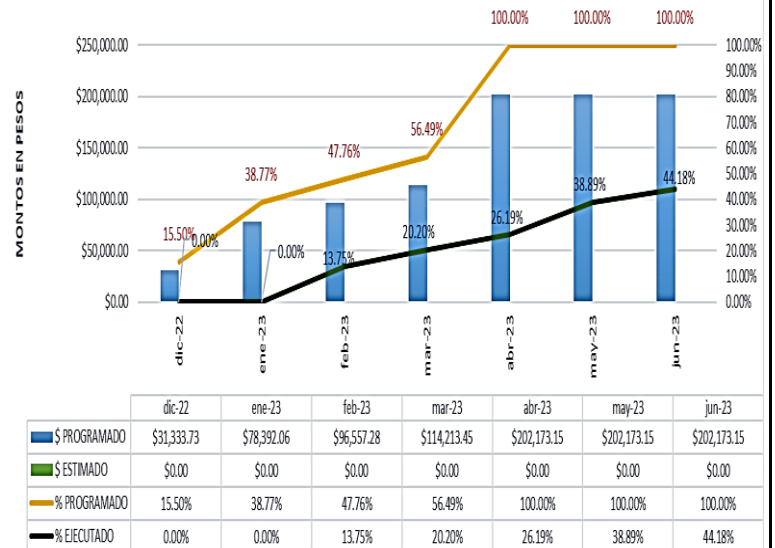


VERIFICACION DEL PEINADO DE TABLEROS

COLOCACION DE IDF, ESCALERILLA Y CABLEADO

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO UVIE UMF TLAXCOAPAN HIDALGO





TIPO DE OBRA: Obra Nueva
RESPONSABLE: Nivel Central
SUPERFICIE DEL TERRENO: 169,593.83 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 2,449.00 m2

CONTRATISTA: ORGANISMO VERIFICACION E INSPECCION DE MEXICO S.A. DE C.V.

Contrato 2-22130005-5-43967

	Inicio	Fin	Importe c/iva
Original	26/12/2022	24/04/2023	\$ 202,173.27
			\$ 202,173.27

Avance físico		
Programado	Real	Atraso
100.00%	44.18%	55.82%
Avance financiero		
Programado	Real	Atraso
\$ 202,173.15	\$ -	\$ 202,173.15
100.00%	0.00%	100.00%

Situación actual de la obra:

- 1.-SE TRABAJA EN EL CABLEADO DE VOZ Y DATOS, CCTV. PEINADO DE TABLEROS EN CUARTO ELECTRICO Y CABLEADO EN CASA DE MAQUINAS
- 2.- LOS TRABAJOS SIN TERMINAR QUE SE LLEVAN A CABO HAN RETRASADO LAS VERIFICACIONES POR PARTE DE LA UVIE
- 3.- LOS EQUIPOS DE HVAC YA ESTAN EN AZOTEA SIN EMBARGO NO SE PUEDEN PROBAR POR FALTA DE ENERGIA ELECTRICA, FALTA LA CONEXIÓN CON CASA DE MAQUINAS, ESTO POR TRABAJOS DE TERRACERIAS POR PARTE DEL HGZ.
- 4.-EL TRANSFORMADOR, LA PLANTA DE EMERGENCIA YA SE ENCUENTRAN EN SU LUGAR SIN EMBARGO HACE FALTA LAS CONEXIONES.
- 5.- SE TRABAJA EN CABLEADO PARA TV, CAMARAS DE VIGILANCIA, SENSORES DE PRESENCIA, COLOCACION DE CONTRAS PARA PUERTAS DE CANCELERIA.
- 6.- SE REQUIERE POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA INCREMENTE LA FUERZA DE TRABAJO PARA REALIZAR PRUEBAS EN EQUIPOS
- 7.- FALTA PRESENTAR LAS FICHAS TECNICAS Y GARANTIAS DE LOS EQUIPOS PARA SU VERIFICACION Y APROBACION POR PARTE DE LA UVIE.