

CÉDULA DE AVANCE DE OBRA

DATOS GENERALES DE LA OBRA

TIPO DE UNIDAD:	NUEVA SUSTITUCIÓN UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR 10 CMF + 5 EEMF.			No. de Reporte	12	
TIPO DE OBRA:	"DRO de la Nueva sustitución Unidad de Medicina Familiar 10 CMF + 5 EEMF, en el municipio de Tula, Hidalgo"			PERIODO:	16-jun-23	al 30-jun-23
LOCALIDAD:	Tula, Hidalgo.					
N° DE CONTRATO:	2-22130005-5-43966	COMPROMISO:	5-43966	CONVENIO/TIPO:		
SUP. CONSTRUIDA:	2,449.0	IMPORTE DEL CONTRATO (C/IVA):	\$1,053,550.96	NÚMERO:		MONTO: \$1,053,550.96
FECHA DE INICIO:	27-dic-22	FECHA DE TÉRMINO:	25-may-23	COMPROMISO:		PLAZO: 189 DIAS
EMPRESA:	ING. JULIO CÉSAR SANTOS JIMÉNEZ			PLAZO DE EJECUCIÓN:		

PROCESO DE OBRA

EJECUCIÓN	PROGRAMADO	REAL	DIFERENCIA	
AVANCE FÍSICO	100.00%	79.34%	-20.66%	
AVANCE FINANCIERO	\$1,053,550.96 100.00%	\$629,909.94 59.79%	\$423,641.02	40.21%
FUERZA DE TRABAJO	139.00	132.00	-7.00	
MATERIALES	N/A	N/A	N/A	

PENALIZACIONES

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

ESTIMACIONES (CON IVA)

PAGADAS	1	a la:	4	MONTO:	\$629,909.94
ORDINARIA:	ESTIM.	1,2,3,4		MONTO:	\$629,909.94
ADICIONALES:	ESTIM.			MONTO:	
EXTRAORDINARIAS:	ESTIM.			MONTO:	
AJUSTE DE COSTOS:	ESTIM.			MONTO:	
PENDIENTES DE PAGO:	ESTIM.			MONTO:	
EN REVISIÓN:	ESTIM.	5		MONTO:	

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- SEMNARNAT SOLICITO DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA, ENTREGÁNDOSE EL 14 DE JUNIO DE 2023 PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE PARA OBTENER EL RESOLUTIVO DE LA MIA, CONTINUAN EN ESPERA DEL RESOLUTIVO
- SE REALIZO EL PAGO DE DERECHOS PARA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y DICTAMEN DE VIABILIDAD POR PARTE DEL IMSS HACIA EL GOB DE HGO.YA SE LIBERARON, ASI MISMO SE ENTREGO LA LICENCIA DE USO DE SUELO A LA SEMARNAT, ESRAMOS EN ESPERA DE LA AUTORIZACION DE LOS RECURSOS PARA CONTINUAR CON EL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO Y VIAL SOLICITADO POR GOB EDO.HGO.
- SE REQUIERE LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE CEMEX PARA PROCEDER AL CIERRE DE LA OBRA QUE IMPLICA LOS ASBUILT, VISTO BUENO SEGURIDAD Y OPERACIÓN, AUTORIZACION DE USO Y OCUPACION, VISTO BUENO DE BOMBEROS, AVISO DE TERMINACION DE OBRA, YA ESTA EN PROCESO LA REPROGRAMACION MEDIANTE CONVENIO DE AMPLIACION EN PLAZO
- SE ESPERA LA TERMINACION DEL BIODIGESTOR PARA TRAMITAR LA LICENCIA SANITARIA, POR LO QUE EL DESFASAMIENTO DE LA TERMINACION AFECTA LA CONCLUSION DE LOS SEVICIOS DEL DRO, AUNQUE YA SE INICIO CON LOS TRABAJOS SE TIENEN ATRASOS EN SU TERMINACION, SE REQUIERE MAS FUERZA DE TRABAJO PARA TERMINAR LOS MISMOS EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE.
- LA ELABORACION DEL IMPACTO URBANO REQUERIDO POR LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO QUE NO ESTA CONTEMPLADO EN EL CONTRATO DEL DRO. YA SE TRAMITO PRESUPUESTO 1 PARA DICHS TRABAJOS, ESTAMOS EN ESPERA DE LA AUTORIZACION DEL OLI.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROG %	REAL %	PARTIDA	PROG %	REAL %
SRLOP-01 PROYECTO E INFORME	10.80%	10.80%	SRLOP-12 PROYECTO	1.44%	1.44%
SRLOP-02 VISITA E INFORME	28.76%	28.76%	SRLOP-13A AVISO DE TERMINACION DE OBRA	0.72%	0.00%
SRLOP-03 DOCUMENTO	10.79%	10.79%	SRLOP-13B VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN	0.72%	0.00%
SRLOP-04 DOCUMENTO	2.16%	1.96%	SRLOP-13C AUTORIZACION DE USO Y OCUPACION	0.72%	0.00%
SRLOP-05 DOCUMENTO	1.44%	1.44%	SRLOP-13D AUTORIZACION DE OPERACIÓN	0.72%	0.00%
SRLOP-06 DOCUMENTO	1.44%	0.00%	SRLOP-13E AUTORIZACION DE OPERACIÓN SANITARIA	0.72%	0.00%
SRLOP-07 DOCUMENTO	21.59%	20.65%	SRLOP-13F VISTO BUENO DE BOMBEROS	0.72%	0.00%
SRLOP-08 DOCUMENTO	9.35%	0.00%	SRLOP-13G CONSTANCIA DE VIABILIDAD EMITIDA POR LA SECRETARIA DE OBRAS	1.44%	1.44%
SRLOP-09 INFORME	2.16%	1.96%	SRLOP-13H OPINION TECNICA DE FACTIBILIDAD EN MATERIA DE PROTECCION	0.72%	0.10%
SRLOP-10 INFORME	2.16%	0.00%			
SRLOP-11 PROYECTO	1.44%	0.00%			

REPORTE FOTOGRAFICO (pie de foto)



CIMBRADO DE REGISTRO EN BIODIGESTOR

COLOCACION DE CABLEADO PARA TV Y LIMPIEZA



ARMADO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO EN BY PASS DE BIODIGESTOR

COLOCACION DE CAMARAS DE SEGURIDAD INTERIOR DE LA UMF

GRÁFICA DE AVANCE DE OBRA

GRAFICA AVANCE FISICO-FINANCIERO DRO UMF TLAXCOAPAN HIDALGO

