

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA			LOCALIDAD: TULA, HIDALGO.	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
169,593.83 m2	30,190.23 m2	21,121.56 m2	139,403.6 m2	-

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-050CYR119-E71-2022	Fecha de Adjudicación:	20 de diciembre de 2022
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
TRABAJOS DADA EL HC7 DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO			
EMPRESA: CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA S.A. DE C.V." "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.", "INTEGRA96, S.A. DE C.V.", "HUMAN CARE APP, S.A. DE C.V." Y PROMDEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.			
No. De CONTRATO:	2-22130004-4-43965	No COMPROMISO:	4-43965
Monto de Contrato:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)	Monto de Anticipo 30 %:	
		Ejercicio 2022:	\$ 696,286.29 (I.V.A. INCLUIDO)
		Ejercicio 2023:	\$336,969,221.02 (I.V.A. INCLUIDO)
		Ejercicio 2024:	\$165,194,334.34 (I.V.A. INCLUIDO)
Periodo de Ejecución:	29 de Dic de 2022 al 30 de junio de 2024	Plazo de Ejecución:	550 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	17 DE JULIO DE 2023
Periodo: 02 de febrero de 2023 al 04 de agosto de 2024	Importe:	Número: -	2-22130004-4-43965Cl-23
		Número compromiso: -	4-43965Cl-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	37.289%	19.934%	-17.356%
Financiero (Importers C/IVA)	\$625,042,908.48	\$219,448,892.10	-\$405,594,016.38
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	656.00	168.00	-488.00
Materiales	35.360%	20.284%	-15.075%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)	MONTO CONVENIDO:	\$1,676,199,472.20 (I.V.A. INCLUIDO)
MONTO PAGADO:	\$185,812,300.62	HASTA EST. No.:	01 - 06
PENDIENTE DE PAGO:	\$4,054,913.25	HASTA EST. No.:	07-08
EN REVISION:	\$29,581,678.23	HASTA EST. No.:	09-12

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (I.V.A. INCLUIDO)

EJERCICIO	AMORTIZADO HASTA EST 12	POR AMORTIZAR
2022	\$696,286.29	\$0.00
2023	\$59,525,995.24	\$277,443,225.79
2024	-	-

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCION APLICADA:	\$2,852,835.55	RETENCION ACUMULADA CALCULADA CORTE AGO 23:
RETENCION APLICABLE AL PERIODO (CORTE AGO 23):	\$2,255,594.56	\$5108,430.11

SEGUIMIENTO ESTRUCTURA DE ELEMENTOS PREFABRICADOS

ELEMENTO	TOTAL DE PROYECTO	FABRICACION ACUMULADOS AL		SUMINISTRO ACUMULADOS AL		MONTAJE ACUMULADOS AL			
		19-sep	26-sep	19-sep	26-sep	19-sep	26-sep		
		CABEZAL	228.00	220.00	230.00	205.00	204.00		4.00
CONTRATRABE	443.00	427.00	428.00	233.00	234.00	5.00	158.00	158.00	5.00
COLUMNA	289.00	244.00	252.00	68.00	69.00	71.00	190.00	133.00	69.00
TRABE RIGIDIZANTE	441.00	507.00	507.00	236.00	274.00	2.00	92.00	89.00	1.00
TRABE PORTANTE	719.00	641.00	647.00	175.00	205.00	6.00	93.00	85.00	5.00
LOSA ALVEOLAR	3,275.00	481.00	481.00	444.00	569.00	32.00	160.00	143.00	17.00
TOTALES=	5,395.00	2,520.00	2,545.00	1,361.00	1,555.00	120.00	919.00	820.00	116.00
AVANCE SEMANAL		25.00		194.00			17.00		

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMATICA Y OBSERVACIONES

- 1.- A LA FECHA NO SE TIENEN CONTRATADOS LOS SERVICIOS DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y DE UNIDAD VERIFICADORA DE ENERGIA, LOS CUALES YA SON NECESARIOS EN LA OBRA.
- 2.- SE PRESENTA ATRASO SEGUN PROGRAMA DE CONVENIO CI VICENTE EN LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE OBRA CIVIL E INSTALACIONES, SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS DE ALUMBRADO EXTERIOR, TRABAJOS DE PETAR Y CISTERNA EN CASA DE MAQUINAS TENIENDO UN ATRASO CONSIDERABLE EN INSTALACIONES CONTINUANDO SIN TENER LAS CONDICIONES PARA SU INICIO.
- 3.- SE TIENE REGISTRO DE FABRICACION DE 2,545, DE LOS CUALES HAN SIDO SUMINISTRADOS 1675 Y MONTADOS 936 ELEMENTOS, DE LOS CUALES 116 ELEMENTOS TIENEN OBSERVACIONES EN CALIDAD, SOLICITANDO AL CONTRATISTA EL PROGRAMA DE SUMINISTROS Y MONTAJE, SIN QUE A LA FECHA SE TENGA DICHA PROGRAMACION.
- 4.- SE REITERA LA SOLICITUD POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA DE NO DAR LUGAR A LAS MALAS PRÁCTICAS DE CALIDAD, RESPETANDO LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE, PARA LOS TRABAJOS DE FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE DE LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS ESTRUCTURALES, ESTO PARA, MINIMIZAR FALLAS QUE PUDIERAN COMPROMETER LA ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA.
- 5.- SE TIENE EN PROMEDIO 168 PERSONAS COMO PARTE DE LA FUERZA DE TRABAJO, TENIENDO PROGRAMADAS PARA ESTE MES 656 PERSONAS PROMEDIO DIARIAS PARA LAS DIVERSAS ACTIVIDADES SEGUN PROGRAMA, SOLICITANDO SEA INCREMENTADA LA FUERZA DE TRABAJO PARA EVITAR CONTINUAR CON LOS ATRASOS AL PROGRAMA DE OBRA, PARTICULARMENTE EN LAS PARTIDAS DE INSTALACIONES.
- 6.- SE TIENEN AREAS DE OPORTUNIDAD SIN ATACAR COMO LO SON: INSTALACIONES EN OBRAS EXTERIORES, CISTERNAS, INSTALACIONES EDIFICIO 02 CASA DE MAQUINAS, RAMPA DE EDIFICIO 09 TOCLOGIA, CARCAMO DE CISTERNA CASA DE MAQUINAS, VIALIDAD SUR Y

TRABAJOS EJECUTADOS SEGUN PROGRAMA Y % AVANCE

No.	PARTIDA	PROGRAMADO TOTAL	PROGRAMADO A LA FECHA	REAL
1	OBRA CIVIL	66.9286%	34.2659%	19.9337%
2	02 IH INSTALACIÓN HIDRAULICA Y SANITARIA	4.9717%	0.6395%	0.0000%
3	INSTALACION ELECTRICIA	10.3736%	1.3573%	0.0000%
4	04 PR INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	0.0224%	0.0000%	0.0000%
5	05 AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONAL	6.4290%	0.5375%	0.0000%
6	06 GM INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	2.0076%	0.2986%	0.0000%
7	07 INSTALACIÓN DE CABLE ESTRUCTURADO	0.9908%	0.0110%	0.0000%
8	08 EE INSTALACIÓN DE COMUNICACIÓN ENF	0.9077%	0.0170%	0.0000%
9	09 SO INSTALACIÓN DE SONIDO	0.4845%	0.0143%	0.0000%
10	10 TE INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	0.1411%	0.0207%	0.0000%
11	11 IN INSTALACIÓN DE INFORMATICA	1.6119%	0.0076%	0.0000%
12	12 INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	0.1872%	0.0051%	0.0000%
13	13 LP INSTALACIÓN DE GAS LP	0.1351%	0.0016%	0.0000%
14	16 CN INSTALACIÓN DE CORREO NEUMATICO	1.0116%	0.0101%	0.0000%
15	18 CA CONTROL DE ACCESOS	0.4818%	0.0006%	0.0000%
16	19 CC INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO	0.8327%	0.0013%	0.0000%
17	20 BA BMS AUTOMATIZACIÓN	0.6639%	0.0247%	0.0000%
18	21 IM IMAGENOLOGIA	0.1228%	0.0000%	0.0000%
19	22 DH DETECCIÓN DE HUMO	1.0892%	0.0762%	0.0000%
20	24 SV SIGNOS VITALES	0.0495%	0.0004%	0.0000%
21	31 MOBILIARIO	0.5573%	0.0000%	0.0000%
TOTALES=		100.0000%	37.2893%	19.9337%

Evaluacion Programado - Real
● < Real
● >-9%<0%
● >-10%

Accepta

Accepta

Ing. German Jiménez Sánchez
Superintendente de Obra

Ing. Cruzita Belen Aguilar Cordero
Residente de Obra IMSS