

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISION DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

33

Actualización:

30-sep

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL IMSS NO.69			LOCALIDAD: SAN QUINTÍN, B.C.	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
15,000.00	6,150.00	1173.8	220.00	4038.18

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E48-2022	Fecha de Adjudicación:	06-dic-22
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

EMPRESA: GLOBAL MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA S.A.P.I. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22520001-4-43963	No COMPROMISO:	4-43963
Monto de Contrato:	\$ 209,706,148.45	Monto de Anticipo:	\$ 24,508,379.82
Período de Ejecución:	19 de Dic de 2022 al 15 de agosto de 2023	Plazo de Ejecución:	240

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	08-jun-23
Período: 10/ABRIL/2023 a 05/DICIEMBRE/2023	Importe:	Número: 1-22520001-4-43963C1-23	Número compromiso: 4-43963C1-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico (En porcentaje %)	72.45%	10.04%	62.41%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 151,932,104.55	\$ 21,054,497.30	\$ 130,877,607.25
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	138	46	92
Materiales	13.45%	5.50%	-7.95%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:		MONTO CONVENIDO:	\$ 209,706,148.45
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.: 10	\$ 11,005,251.48
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.: 11	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$97,131.49	\$0.00
2023	\$3,180,605.39	\$21,230,642.93

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO:	\$2,474,904.79
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- Actualmente el hospital se encuentra brindando servicio a la población de San Quintín, por lo que el área médica ha liberado el 52.0% de espacios para su ampliación y remodelación integral, por consiguiente se realizó un ajuste en el programa de erogaciones de trabajos por partida marcando a la fecha un porcentaje físico programado del 36.22%.
- Las actividades continúan lentas en las áreas liberadas, hay áreas en las que no se cuenta con actividades, se requiere más fuerza de trabajo para poder atacar y continuar las áreas de trabajo.
- Se trabajan en albañilerías de zona A, emplaste de muros interiores, levantamiento de muros en áreas exteriores como caseta de vigilancia, cuartos de basura, talleres de conservación, registros sanitarios. Se comienzan los armados de estructura de material ligero para los plafones. Se prosigue con el relleno y compactación de subestación.
- Se reitera a la empresa contratista el incremento de manera urgente de la fuerza de trabajo para poder apearse al programa de obra convenido respecto a las áreas que se tienen a disposición.
- Se trabajan las instalaciones sanitarias, alimentación eléctrica, tubería para cctv, ramal hidrulico, detallando tubería de inst. eléctrica, colocación de tubería de descarga sanitaria exterior. Se realizan pruebas de hermeticidad.
- Derivado de la reunión con el área médica, la contratista, la división de supervisión de obra pública y el departamento de construcción, se determinó la liberación del 95% de las áreas restantes para su remodelación integral, por lo que se realizaron compromisos para dar continuidad al proyecto en curso.
- Se necesita realizar la compra de los equipos eléctricos para la subestación receptora y transformadora, tener los materiales de acabados en obra, así como cancelerías, herrerías, carpinterías, equipos. A la fecha no ha sido posible cumplir con el programa de obra de acuerdo al 52% de áreas liberadas.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	32.19%	5.76%	-26.43%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	7.41%	1.54%	-5.87%
GASES MEDICINALES	3.99%	0.00%	-3.99%
INSTALACION ELECTRICA	12.37%	1.70%	-10.67%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	3.57%	0.89%	-2.68%
INSTALACION DE GAS LP	0.30%	0.00%	-0.30%
INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	0%	0.01%	0.01%
INSTALACION DE TELEFONIA	0%	0.02%	0.02%
INFORMATICA	0%	0.01%	0.01%
INSTALACION DE SONIDO	0%	0.06%	0.06%
DETECCION DE INCENDIO	0%	0.01%	0.01%
MONITOREO DE SIGNOS VITALES	0%	0.00%	0.00%
INSTALACION DE TELEVISION	0%	0.03%	0.03%
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO	0%	0.01%	0.01%
INSTALACION DE COMUNICACIÓN ENFERMO ENFERMO	0%	0.00%	0.00%
INSTALACION DE RADIO COMUNICACIÓN	0%	0.00%	0.00%