

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula
Actualización

21
30-sep

DATOS GENERALES

UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS		LOCALIDAD: Ticul, Yucatán		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
50,000 m2	27,632 m2	13,250 m2	21,966 m2	19,088 m2

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E42-2022	Fecha de Adjudicación:	24-nov-22
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN.

EMPRESA: EPCCOR, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON UDRA MÉXICO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. Y ARQUINTEG, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22330005-4-43959	No COMPROMISO:	4-43959
Monto de Contrato:	\$ 636,619,448.47	Monto de Anticipo:	\$ 39,160,304.79
Periodo de Ejecución:	08 de Dic de 2022 al 10 de Mayo 2024	Plazo de Ejecución:	520 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	08 de febrero 2023 al 10 de julio 2024
Periodo:	Importe:	Número: 1-22330005-4-43959C1-23	Número compromiso: 4-43959

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (Avance de obra + materiales + extr	8.98%	17.90%	-8.92%
Avance físico en obra		12.41%	
Materiales en obra		1.50%	
Avanace físico en obra (extraordinario)		3.99%	
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 57,168,426.47 8.98%	\$ 39,593,078.64 6.22%	\$ 17,575,347.83
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	91	167	-76
Materiales	10.30%	15.90%	-5.60%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 636,619,448.47	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 39,593,078.64	HASTA EST. No.:	1 a la 27
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	\$ 18,172,302.40	HASTA EST. No.:	28 a la 31

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (con IVA)

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$3,033,704.31	\$0.00
2023	\$4,208,363.40	\$31,918,237.08

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO DE SEPTIEMBRE 2023	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

La mano de obra y los materiales se ven mermados en esta semana por lo cual genera muy poco avance físico. Hace falta personal de mano de obra para los trabajos de las instalaciones sanitarias e hidráulicas en primer nivel, trabajos de ingeniería eléctrica en primer nivel, trabajos de telecomunicaciones en planta baja y primer nivel, y para la ingeniería de Aire Acondicionado en ambos niveles; por lo consiguiente se necesitan Residentes de obra para las diferentes especialidades. Los trabajos de la reestructuración metálica de los edificios no están terminados al 100% ya que en la mayoría de casos solo están montadas y punteadas las piezas como lo son Contraventeos (HSS), Trabes TR, Arriostramientos (ángulos) y placas base (planta baja), de igual manera en la sustitución de pernos no están terminados ya que les falta aplicar la pintura primaria. falta mas personal para los trabajos de sandblasteo en segundo nivel, para los trabajos de reestructuración metálica falta personal en planta baja de hospitalización y casa de máquinas. faltan materiales en obra para continuar los trabajos de ingeniería hidráulica en planta baja. Faltan las pruebas de laboratorio para verificar la adherencia y espesor de la pintura primaria anticorrosivo.

El avance total de la obra, incluye el avance físico de extraordinarios y el avance de materiales en obra. Se está avanzando en primer nivel de hospitalización con la partida de albañilerías, en azoteas de casa de máquinas y hospitalización los pretiles no cuentan con personal y tampoco se tiene personal para el retiro del impermeabilizante existente. No se a retirado la fibra de vidrio del retiro del impermeabilizante existente y puede ser motivo de una sanción por parte de la SEMARNAT en el caso que vinieran a una visita a obra y en repetidas ocasiones se le ha comentado a la contratista del retiro del mismo pero siguen haciendo caso omiso

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA	PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
A1 PROYECTO	100.00%	100.00%	0.00%	IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	0.00%	0.00%	0.00%
01 PRELIMINARES	0.23%	3.93%	-3.70%	EL INSTALACION ELÉCTRICA	0.00%	0.00%	0.00%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	0.00%	1.09%	-1.09%	PR INSTALACION DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	0.00%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	0.00%	0.72%	-0.72%	AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.00%	0.00%
04 ALBAÑILERIA	0.00%	0.23%	-0.23%	LP INSTALACION DE GAS LP	0.00%	0.00%	0.00%
05 ACABADOS	0.00%	0.00%	0.00%	GM INSTALACION DE GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%	0.00%
06 HERRERIA	0.00%	0.00%	0.00%	INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	0.00%	0.00%	0.00%
07 ALUMINIO	0.00%	0.00%	0.00%	CCTV- SISTEMA DE CIRCUITO	0.00%	0.00%	0.00%
08 VIDRIOS Y ACRILICO	0.00%	0.00%	0.00%	TV- SISTEMA DE TELEVISION	0.00%	0.00%	0.00%
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	0.00%	0.00%	0.00%	DI- SISTEMA DE DETECCION	0.00%	0.00%	0.00%
10 JARDINERIA	0.00%	0.00%	0.00%	SO- SISTEMA DE SONIDO	0.00%	0.00%	0.00%
11 URBANIZACION	0.00%	0.00%	0.00%	SISTEMA DE TELEFONIA	0.00%	0.00%	0.00%
31 MANO DE OBRA UNICAMENTE	0.90%	0.80%	0.10%	EE- SISTEMA DE ENFERMO-ENFERMERA	0.00%	0.00%	0.00%
RE RESTAURACION Y ADECUACION	0.00%	0.00%	0.00%	EXTRAORDINARIOS	0.00%	5.19%	-5.19%