

## CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula

23

Actualización:

29-sep

### DATOS GENERALES

<b>UNIDAD: UNIDAD MEDICA FAMILIAR N° 93</b>			<b>LOCALIDAD: Ecatepec de Morelos , Estado de Mexico</b>	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
14,146.25	8,785.53	1120.6	520	
<b>CONTRATO</b>				
No. De Procedimiento: <b>LO-050GYR119-E38-2022</b>			Fecha de Adjudicación: <b>11-nov-22</b>	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 93 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCION DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO)"				
EMPRESA: <b>Edificaciones 3 ríos, S.A. de C.V.</b>				
No. DE CONTRATO: <b>1-17150004-4-43950</b>		No COMPROMISO: <b>4-43950</b>		
Monto de Contrato: <b>\$316,333,123.97</b>		Monto de Anticipo: <b>\$25,885,984.93</b>		
Periodo de Ejecución: <b>25 de Nov de 2022 al 22 de Mayo de 2024</b>		Plazo de Ejecución: <b>545 días naturales</b>		

### CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha: <b>31 de marzo de 2023</b>	
Periodo:	Importe: \$272,700,968.9	Número: 1,17150004-4-43950C1-23	Número compromiso: 4-43950C1-23

### PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
<b>Fisico, (En porcentaje %)</b>	<b>38.82%</b>	<b>36.51%</b>	<b>-2.32%</b>
<b>Financiero (Importes C/IVA)</b>	<b>\$ 122,808,895.41</b>	<b>\$ 115,479,413.24</b>	<b>-\$ 7,329,482.17</b>
<b>Fuerza de trabajo (Prom. mensual)</b>	<b>137</b>	<b>179</b>	<b>42</b>
<b>Materiales</b>	<b>6.69%</b>	<b>1.50%</b>	<b>-5.19%</b>

### SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

#### ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	<b>\$316,333,123.97</b>	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	<b>\$95,095,691.03</b>	HASTA EST. No.:	13 normal
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

### AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
<b>2022</b>	\$121,841.30	\$0.00
<b>2023</b>	\$16,357,119.03	\$5,836,543.92

### PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

### VISTA GENERAL DE LA OBRA



### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

**Con fecha 19 de septiembre fue autorizado el permiso para el derribo de arboles, es necesario la contratacion del UVIE para realizar los tramites ante C.F.E. el incremento de carga y revision de proyecto**

### TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
<b>OBRA CIVIL</b>	<b>38.82%</b>	<b>35.54%</b>	<b>-3.28%</b>
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	0.00%	0.18%	0.18%
INSTALACION ELÉCTRICA	0.00%	0.20%	0.20%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	0.00%	0.53%	0.53%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACION DE GAS L.P.	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACION DETECCION DE INCENDIO	0.00%	0.03%	0.03%
INSTALACION DE VOCEO Y SONORIZACION	0.00%	0.0153%	0.02%
INSTALACION DE TELEFONIA E INFORMATICA	0.00%	0.02%	0.02%
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO Y TELEVISION	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACION DE TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACION DE FIBRA OPTICA	0.00%	0.00%	0.00%
<b>TOTAL</b>	<b>38.82%</b>	<b>36.51%</b>	<b>-2.31%</b>