

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL			LOCALIDAD: PARACHO DE VERDUZCO	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
10,825.39	6,027.79	144.50	300.15	4,482.26

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E36-2022	Fecha de Adjudicación:	21-oct-22
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Ampliación y Remodelación Integral del Hospital Rural de Paracho de Verduzco

EMPRESA: Comercializadora Rio Azul de Puebla S.A de C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22670001-4-43949	No COMPROMISO:	43494
Monto de Contrato:	\$143,353,236.67	Monto de Anticipo:	\$18,841,291.17
Periodo de Ejecución:	01 de Nov 22 al 28 de Jun 23	Plazo de Ejecución:	240 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	06/07/2023
Periodo: 125 DÍAS NATU	Importe:	Número: 1-22670001-4-43949C1-23	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	83.80%	45.80%	-38.00%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 120,130,012.33	\$ 65,655,782.39	-\$ 54,474,229.93
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	54.00	58	4.00
Materiales	35.40%	34.60%	-0.80%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 143,353,236.67	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 37,527,429.05	HASTA EST. No.:	9
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 4,434,945.46	HASTA EST. No.:	10 y 11
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$1,506,832.89	\$0.00
2023	\$3,405,124.13	\$13,929,334.15

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Se trabaja en los 2,181 m2 de ampliación que representa el 48% de area a intervenir; el 52% corresponde a los espacios en operación y que estan proyectados para remodelación misms que no ha sido posible iniciar trabajos derivado de la prioridad de prestar atención medica a la poblacion mas desprotegida.

- Se reportan cierres carreteros por la unión de Transportistas, lo que ocasiona atraso en la llegada de materiales e inclusive cancelaciones de Colados debido a que las concreteras no pueden acceder
- Se registran periodos de lluvias intensas

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
REMODELACIÓN	100%	99%	-1.23%
ESTRUCTURA	98%	89%	-8.77%
ACABADOS	63%	0%	-63.36%
INSTALACIÓN HIDRAULICA	75%	5%	-69.54%
INSTALACION SANITARIA	71%	33%	-37.93%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	89%	0%	-89.24%
LP INSTALACIÓN DE GAS LP	75%	0%	-75.22%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	65%	0%	-64.59%
INSTALACION DE ELÉCTRICA	71%	3%	-68.06%
INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	68%	0%	-67.75%