

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL BIENESTAR		LOCALIDAD: BOCHIL, CHIAPAS		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
9,644.53	2,577.94	101.19	414.98	2261.20

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-0500GYR119-E28-2022	Fecha de Adjudicación:	02-sep-22
-----------------------	-------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN INTEGRAL DEL HOSPITAL RURAL BOCHIL, CHIAPAS"

EMPRESA: AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22570004-4-43945	No COMPROMISO:	4-43945
Monto de Contrato:	\$ 99,146,528.99 (C/IVA)	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	13 de septiembre de 2022 al 19 de febrero de 2023	Plazo de Ejecución:	160 días naturales

CONVENIO 1

Monto	Plazo	Fecha:	13 de abril de 2023
Periodo: 20-feb-23 al 20-abr-23	Importe:	Numero: 1-22570004-4-43945C1-23	Numero compromiso: 4-43945

CONVENIO 2

Monto	Plazo	Fecha:	
Periodo: 21-abr-23 al 19-jul-23	Importe:	Numero: En espera de formalización	Numero compromiso:

CONVENIO 3

Monto	Plazo	Fecha:	
Periodo: 20-jul-23 al 30-nov-23	Importe:	Numero: En espera de formalización	Numero compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	89.31%	48.51%	-40.80%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 88,547,765.04	\$ 44,044,250.14	-\$ 44,503,514.90
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	44	81	37
Materiales	90.42%	65.24%	-25.18%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 99,146,528.99	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 41,070,379.58	HASTA EST. No.:	19
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 2,973,870.56	HASTA EST. No.:	21
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$ 0.00	\$ 0.00
2023	\$ 0.00	\$ 0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 942,945.18

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- * SE SOLICITA LA CONTRATACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) Y DE LA UNIDAD VERIFICADORA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (UVIE)
- * A LA FECHA SE TIENE UNA FUERZA DE TRABAJO DE 81 PERSONAS, SIN EMBARGO AÚN SE TIENE ATRASO DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL; SE SOLICITA EL AUMENTO DE ESTA PARA LA ATENCIÓN A PUNTOS REQUERIDOS
- * SE SOLICITA EL SEGUNDO CONVENIO FORMALIZADO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DEL CUAL SE ENVÍO DICTAMEN TECNICO CON FECHA 16 DE MAYO DE 2023
- * SE ENCUENTRA EN ESPERA LA FORMALIZACIÓN DEL SEGUNDO CONVENIO POR 90 DÍAS, PARA EL ENVÍO DEL TERCER DICTAMEN TÉCNICO POR 133 DÍAS
- * SE EMPIEZAN LOS TRABAJOS EN DOBLE TURNO.
- * SE ENCUENTRA EN TRÁMITE LA AMPLIACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA FACTIBILIDAD PARA LA DESCARGA DE AGUAS PLUVIALES Y SANITARIAS
- * NO SE HA ENTREGADO AL CONTRATISTA EL ÁREA DE REMODELACIÓN YA QUE SON ÁREAS EN OPERACIÓN

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	95.35%	61.90%	-33.45%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	68.11%	0.00%	-68.11%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	75.40%	13.27%	-62.13%
INSTALACION DE PARARRAYOS	75.40%	13.27%	-62.13%
INSTALACIÓN DE GAS L.P.	100.00%	0.00%	-100.00%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	93.63%	50.43%	-43.20%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	98.96%	54.83%	-44.13%
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	0.00%	-100.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	0.00%	-100.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA E INFORMATICA	100.00%	0.00%	-100.00%
INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN ENTRETENIMIENTO	100.00%	0.00%	-100.00%
SISTEMA DE CCTV VIGILANCIA	67.79%	0.00%	-67.79%
CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS	0.00%	100.00%	100.00%